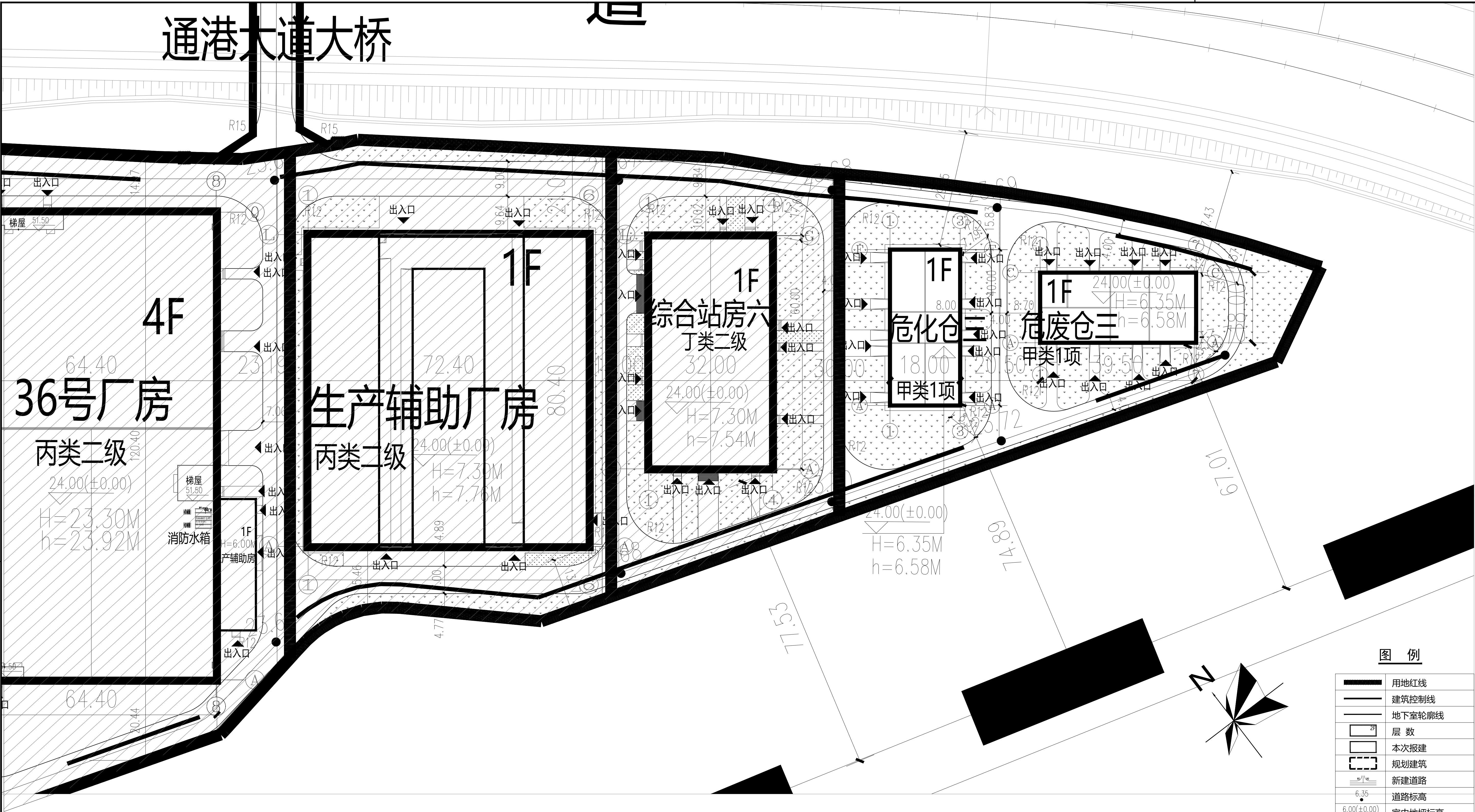


通港大道大桥



D区报建技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		深汕汽车核心部件工业园		用地单位		深圳比亚迪汽车实业有限公司	
宗地号/宗地代码		E2024-0015宗地		用地位置		深汕特别合作区（鵝埠街道）	
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		-		总建筑面积		1440.00㎡	
容积率/规定容积率		-		计容积率建筑面积		1440.00㎡	
地上规定建筑面积		1440.00㎡		不计容积率建筑面积		0.00㎡	
地下规定建筑面积		0.00㎡		地上核减建筑面积		0.00㎡	
地上核增建筑面积		0.00㎡		地下核减建筑面积		0.00㎡	
地下核增建筑面积		0.00㎡		建筑覆盖率(—/二级)		-	
最大层数(地上/下)		1/0		建筑基底面积		1440.00㎡	
建筑最高高度		6.58m		机动车停车位(地上)		0	
绿化覆盖率		-		非机动车停车位(地上)		0	
绿地面积/折算绿地面积		-					
其他: 无							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积（㎡）	
总建筑面积 1440.00㎡	计容积率建筑面积 1440.00㎡	计规定容积率建筑面积 1440.00㎡	地上	仓库	1440.00	0.00	1440.00
			地下	-	0.00	0.00	0.00
		地上核增建筑面积:0.00㎡		-	0.00		
	不计容积率建筑面积 0.00㎡	地下核增建筑面积:0.00㎡		-	0.00		

E2024-0015宗地D区屋顶总平面图 1:500

- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
 - 图中坐标系系统采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
 - 建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸，坐标标示为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
 - 甲方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
 - 室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700MM处，均加设1100MM高防护栏杆。
 - 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
 - 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
 - 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
 - 图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
 - 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑规划高度，h表示建筑消防高度。
 - 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带，具体做法参见图集05J927-1，P40图2、3。
 - 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%，未注明道路纵坡均为0.2%。
 - 建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米。
 - 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
 - 本项目规划设计仅限用地红线范围以内相关内容。

D区报建地上建筑分栋指标												
建筑名称	建筑功能	建筑规划高度H (m)	建筑消防高度h (m)	层数 (地上/地下)	计规定容积率建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	规定建筑面积 (㎡)	核减面积 (㎡)	核增功能	核增面积 (㎡)	建筑基底面积 (㎡)	耐火等级
危废仓三	仓库	6.35	6.58	1/0	720.00	720.00	720.00	0.00	/	0.00	720.00	一级
危化仓三	仓库	6.35	6.58	1/0	720.00	720.00	720.00	0.00	/	0.00	720.00	一级
合计	/	/	/	/	1440.00	1440.00	1440.00	0.00	/	0.00	1440.00	/

建筑名称	建筑功能	建筑面积	地上层数/地下层数	地上高度/地下建筑深度	地上建筑面积/地下建筑面积	建筑基底面积	正负零高程
危废仓三	仓库	720.00	1/0	6.58/0	720.00	720.00	24.00
危化仓三	仓库	720.00	1/0	6.58/0	720.00	720.00	24.00

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN			
专业	审核	专业	审核
总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	暖通	热力
电气	环保	电气	环保
工艺	非标准	工艺	非标准

合作单位信息 Cooperation Information	
深圳比亚迪汽车实业有限公司 Shenzhen BYD Automotive Co., Ltd.	
建设单位 Construction Unit	
航天规划设计集团有限公司 Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. 住 建 部 发 证 备 甲 设 计 证 第 A1111119012 号 中 国 北 京 大 兴 区 寿 和 路 9 号 附 3 号 楼 A 座 A1111119012 号 中 国 北 京 大 兴 区 寿 和 路 9 号 附 3 号 楼 A 座	
项目名称 PROJECT E2024-0015宗地D区	
深汕汽车核心部件工业园 (E2024-0015宗地D区)	
设计 DESIGNED	姓名 SIGNATURE
项目负责 PROJECT MANAGER	姓名 SIGNATURE
审核 CHECKED	姓名 SIGNATURE
专业负责人 SPECIALIST	姓名 SIGNATURE
校对 CHECKED	姓名 SIGNATURE
设计 DESIGNED	姓名 SIGNATURE
项目名称 SUBJECT	姓名 SIGNATURE
E2024-0015宗地D区屋顶总平面图	
版 次 VERSION NO.	1.0版
阶 段 PHASE	施工图
图 号 PROJECT NO.	2024-16
图 号 DRAWING NO.	ZS-02
比 例 SCALE	1:500
日 期 DATE	2026年05月