

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS20260300号

用地单位	深圳市深汕海洋发展有限公司						
项目名称	小漠港商贸物流园A区（暂定名）二期						
用地位置	深汕特别合作区小漠街道港区一路与旺港路交会处						
宗地号	X2020-0002						
用地规划许可证/规划要点号	地字第441521202110023号/SS202100022						
分期建设子项名称	小漠港商贸物流园A区（暂定名）二期						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 76451.00m²	计容积率 建筑面积76451.00m²	计规定容积率 建筑面积 76276.00m²	地上	仓库（非危险品）	75480	796	76276
			地下				
		地上核增 建筑面积175m²		屋面楼电梯间及机房	175		
		地下核增 建筑面积0.00m²					
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	0个	地下	0个	占地面积m²		
	总计	0个（含充电桩位0个）			总计163个（含充电桩位91个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4415212026GG0062618号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目采用《深圳市建筑设计规则》（2024年修订版）开展设计审查。 3、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 4、根据本项目提供的绿色建筑设计专篇，绿色建筑建设目标为国家一星级，具体以主管部门意见为准。 5、根据《深圳市深汕特别合作区推进绿色建筑与装配式建筑发展实施细则（修订稿）》（深汕建水通〔2023〕300号）及《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于明确推进绿色建筑和装配式建筑有关工作的情况说明》相关要求，本项目二期不实施装配式建筑，具体以主管部门意见为准。 6、根据本项目提供的海绵城市设计专篇，年径流总量控制率≥70%，具体以主管部门意见为准。 7、本项目已按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》相关要求提供BIM设计文件。 8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。						

深圳市规划和自然资源局深汕管理局
2026年7月14日