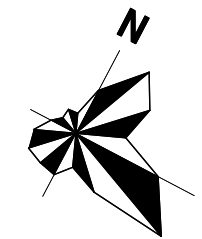
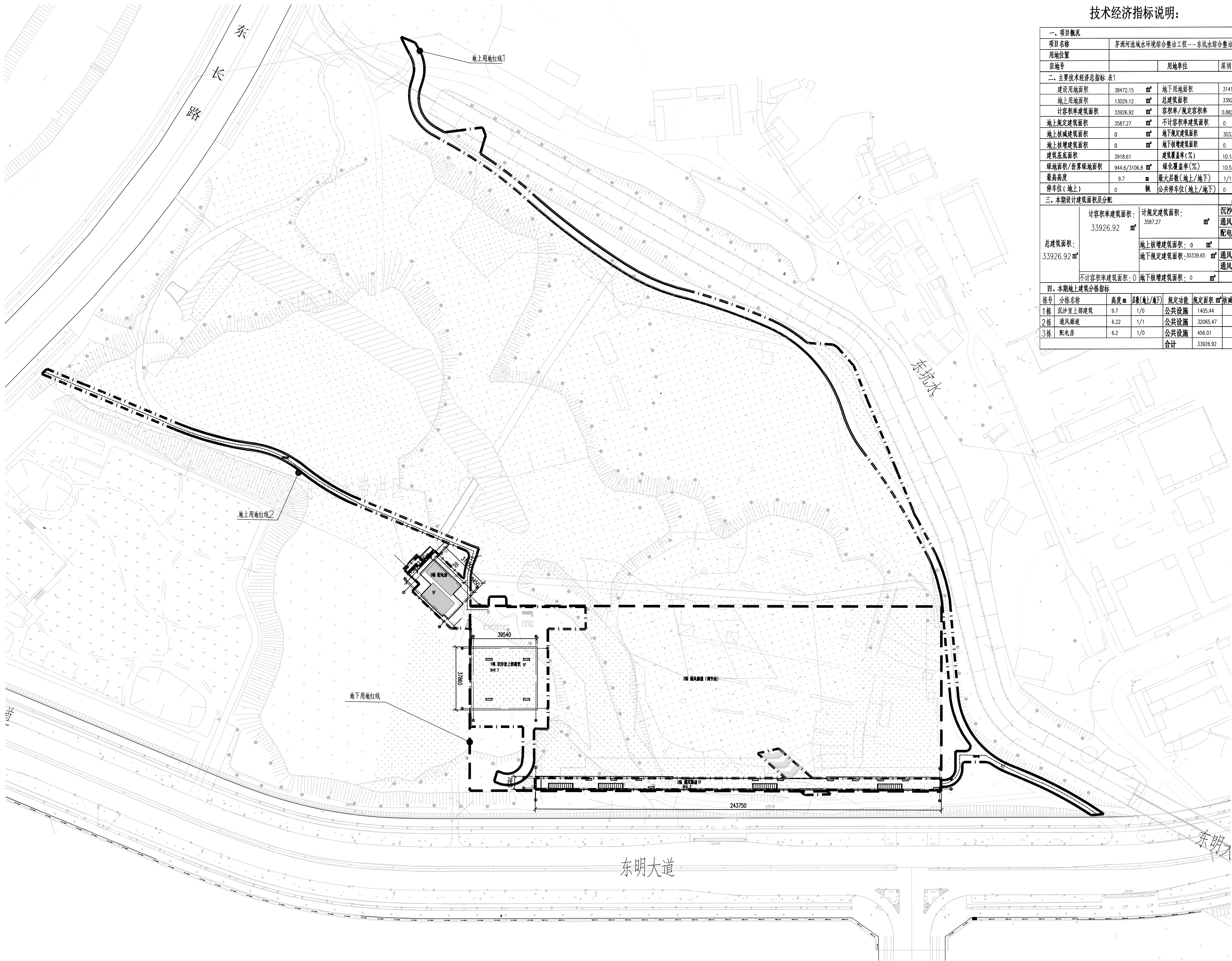


技术经济指标说明：

一、项目概况								
项目名称		茅洲河流域水环境综合整治工程——东坑水综合整治工程						
用地位置								
宗地号			用地单位	深圳市水务工程建设管理中心				
二、主要技术经济指标 表1								
建设用地面积		38472.15	㎡	地下用地面积	31413	㎡		
地上用地面积		13029.12	㎡	总建筑面积	33926.92	㎡		
计容积率建筑面积		33926.92	㎡	容积率/规定容积率	0.882	㎡		
地上规定建筑面积		3587.27	㎡	不计容积率建筑面积	0			
地上核减建筑面积		0	㎡	地下规定建筑面积	30339.65			
地上核增建筑面积		0	㎡	地下核增建筑面积	0			
建筑基底面积		3918.61		建筑覆盖率(%)	10.18%			
绿地面积/折算绿地面积		944.6/3106.8		绿化覆盖率(%)	10.53%			
最高高度		9.7	m	最大层数(地上/地下)	1/1			
停车位(地上)		0	辆	公共停车位(地上/地下)	0			
三、本期设计建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积 ㎡		
总建筑面积： 33926.92 ㎡	计容积率建筑面积： 33926.92 ㎡	计规定建筑面积： 3587.27 ㎡	地上核增建筑面积： 0 ㎡	地下规定建筑面积：30339.65 ㎡	沉沙室上部建筑	1405.44		
					通风廊道	1725.82		
					配电房	456.01		
					通风廊道（调节池）	29988.53		
					通风廊道（地下室坡道）	351.12		
	不计容积率建筑面积：0		地下核增建筑面积： 0 ㎡					
	四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	分栋名称	高度 m	层数(地上/地下)	规定功能	规定面积 ㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积 ㎡
1栋	沉沙室上部建筑	9.7	1/0	公共设施	1405.44			
2栋	通风廊道	6.22	1/1	公共设施	32065.47			
3栋	配电房	6.2	1/0	公共设施	456.01			
合计					33926.92			



图例：

- 地上用地红线
- 地下用地红线/地下建筑轮廓
- 地上建筑轮廓
- 草地
- 复垦农田

总平面图 1:1000

注：
1: 本图尺寸单位均以m计
2: 建筑以建筑轴线相交点定位