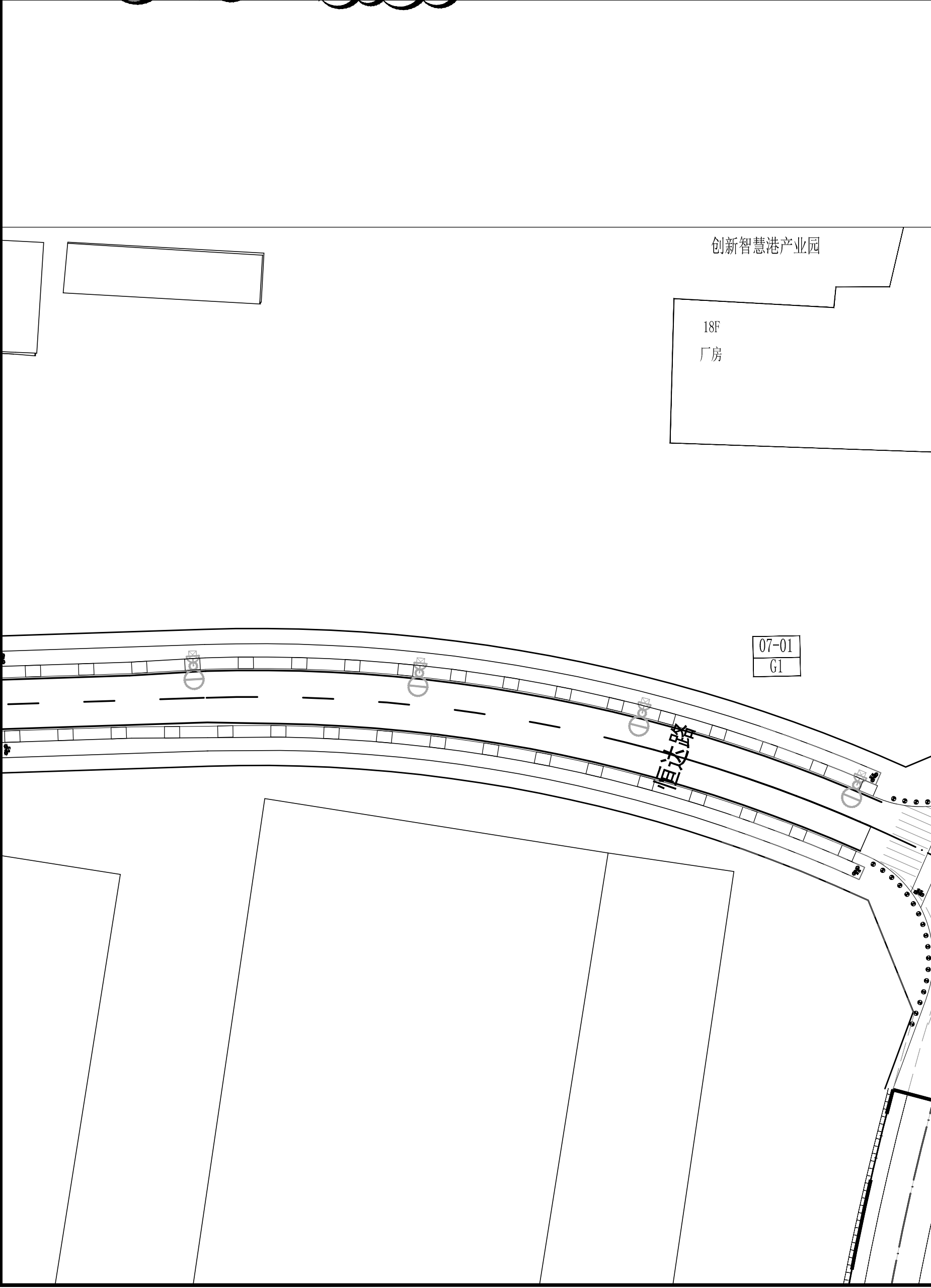


主要技术经济指标					
一、项目概况					
项目名称	新桥东先进制造产业园三号园区（A325-0235）		用地单位	深圳市宝实置业有限公司	
宗地号	A325-0235		用地位置	宝安区新桥街道上南大道与洪田路交汇处西南角	
二、主要经济技术					
建设用地面积	16265.82	m²	总建筑面积	118600	m²
容积率/规定容积率	6.05/5.9	m²	计容积率建筑面积	98350	m²
地上规定建筑面积	95180	m²	不计容积率建筑面积	20250	m²
地上核增建筑面积	2160	m²	建筑覆盖率（一/二级）	52.50/-	%
地下核增建筑面积	20250	m²	建筑基底面积	8517.20/-	m²
最大层数(地上/下)	13/2	层	机动车停车位(地上/下)	0/280	辆
建筑高度	71.35	m	非机动车停车位(地上/下)	99/0	辆
绿化覆盖率	20.31	%			
绿地面积/折算绿地面积	735.08 /2568.74	m²			
其他	充电车位86个，占比30%，剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件。				

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		
			规定		
			合计		
计容积率建筑面积 98350	地上核增建筑面积 2160.00	地下核增建筑面积 20250	地上	厂房（含物业服务办公用房和业主委员会办公用房）	95180
			地下	商业	740
				综合接入机房	70
				片区汇聚机房	200
不计容积率建筑面积 20250	地上核增建筑面积 2160.00	地下核增建筑面积 20250	地上	架空停车场	1130
				屋面楼电梯及机房	1030
				公用设备用房	8440
				共用停车位	11810



图例		
1	地下室外轮廓线	---
2	新建场地道路	==
3	原有市政道路	==
4	室内地坪标高	▽ 23.10 (±0.00)
5	室外标高	▽ 23.00
6	建筑出入口标记	▲
7	新建场区道路	==
8	挡土墙	—
9	场地、车库出入口标识	➡(双向) ➡(单向)
10	屋顶绿化	▨
11	地面绿化	▨
12	消防登高场地	▨

- 说明：
1. 本图依据建设单位提供的用地宗地图、1: 500数字化地形图。
 2. 图中绘制的建筑物为建筑物的屋顶平面。
 3. 图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为1956 黄海高程系。
深圳地区1956黄海高程≈1985国家高程-0.16米
 4. 图中尺寸、坐标及高程单位均为米。
 5. 建筑采用轴线定位。
 6. 地库出入口和场地车行出入口位置需设置减速带，具体位置可根据实际调整。
 7. 场地高差大于0.7米时，均需要设置防护栏杆，栏杆高度≥1.2米。
 8. 图中建筑高度为室外接触地面最低点19.40至屋面完成面高度。
 9. 道路开口仅为示意，最终以路口报建批复为准。
 10. 本图及单体设计图纸主要用于规划报备，其它不属于国土空间管控的设计内容（如暖通水电结构等专业）不属于规划报审范围，涉及的设计内容由设计单位负责。
 11. 图中室外绿化、花池、广场等均为示意，具体景观二次设计，非规划审查内容及本次报建内容。

屋顶总平面图1:500

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按照此(含CAD)文件量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定。未经授权不得使用、泄露、复制或复制本文件及其内容。
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

Y2.0	2026.4	设计修改文件
Y1.0	2024.3	首次发行
版次	修改日期	修改原因
SECTION No.	REVISION DATE	REVISION REASON
修改记录		
REVISION REMARK		
审定	黄晓东	
APPROVED		
审核	冯春	
FORWARDED		
项目负责	吴超	
CUSTOMER	韦诺嘉	
专业负责	韦诺嘉	
GROUP CHIEF	王思文	
校对	彭艳娥	
CHECKED	邓甜	
设计		
DESIGNED		
方案设计		
PRELIMINARY DESIGN		
制图		
DRAWN		
印刷体	签署	
PRINT	SIGNATURE	
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	
CLIENT		
建设地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	
SITE		
工程名称	新桥东先进制造产业园三号园区(A325-0235)	
PROJECT		
项目名称	总图	
PROJECT NAME		
图名	屋顶总平面图	
TITLE		
版次	Y2.0	日期
SECTION No.		DATE
图别	建总施	图号
DRAWING TYPE		DRAWING No.
合同号	4002308	
CONTRACT No.		
设计号		
DESIGN No.		