

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字YT20260337号

用地单位	深圳市盐田区中英街管理局									
项目名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目（碧海楼）									
用地位置	盐田区沙头角街道中英街回归广场北侧									
宗地号	J102-0066									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403082025YG0015531号/YT202501575									
分期建设子项名称	碧海楼（暂定名）									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 11135.68m²	计容积率 建筑面积7065.81m²	计规定容积率 建筑面积 6500.00m²	地上	文化活动室	1610	0	1610			
				商业建筑	4835.49	54.51	4890.00			
		地上核增 建筑面积565.81m²	地下							
			屋面楼电梯间及机房	19.23						
	架空绿化休闲		99							
	架空公共空间	447.58								
	不计容积率 建筑面积4069.87m²	地下核增 建筑面积4069.87m²	共用停车库	3129.07						
			公用设备用房	940.80						
建筑覆盖率（一/二级）%		40/		绿化覆盖率%		30.1				
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	个	地下	58个	占地面积m² 总计65个（含充电桩位个）					
	总计	58个（含充电桩位18个）								
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：170.14m²。									
备注	1、本核查表为【建字第4403082026GG0011680号】建设工程规划许可证附件。 2、项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。 3、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。 4、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。 5、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。 6、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。 7、本项目已提交BIM模型，用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 9、本项目物业管理用房121.47m²（商业指标），位于一层。									

深圳市规划和自然资源局盐田管理局
2026年7月6日