

图例

新建建筑	新建建筑人行出入口
已建建筑	地下车库出入口 (本图未设置)
规划建筑	道路设计标高
新建道路	道路设计标高
测量坐标	测量坐标 (5)
现状建筑	现状建筑 (5)
现状道路	现状道路 (5)
现状建筑	现状建筑 (5)
现状道路	现状道路 (5)

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
- 工程的坐标系统与用地红线中一致,高程系统与建设单位提供的地形图资料中的一致,采用2000国家大地坐标系,高程系统为1985国家高程基准。
- 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位,道路坡度以百分数计。
- 建筑物轮廓为其屋顶轮廓。
- 消防道路及消防登高扑救场地借用周边市政路,范围内不得设置架空管线和高大树木、路灯等障碍物。消防车道净宽净空均满足4m要求,消防车道范围下的管线均满足消防荷载要求。
- 海绵城市专项设计中,项目年径流总量控制率为60.22%。
- 绿色建筑建设目标为二星级。
- 机动车停车位58辆。
- 景观设计详见景观图纸。

一、项目概况		二、主要经济技术指标	
项目名称	中南海滨度假区消费合作社建设项目(暂定名)	用地单位	深圳市盐田区中南海滨度假区
用地号/用地代码	1102-0056	用地位置	盐田区沙头角街道中南海
总建筑面积 (m²)	2448.23	总建筑面积 (m²)	11135.68
地上总建筑面积 (m²)	2289.25	地上总建筑面积 (m²)	7065.81
地下总建筑面积 (m²)	6445.49	地下总建筑面积 (m²)	4069.87
地上建筑占地面积 (m²)	0	地上建筑占地面积 (m²)	54.51
地下建筑占地面积 (m²)	565.81	地下建筑占地面积 (m²)	0
地下建筑层数(上/下)	4069.87	地下建筑层数(上/下)	40%
地下建筑层数(上/下)	7层/2层	地下建筑层数(上/下)	975.00
地下建筑层数(上/下)	31.90	地下建筑层数(上/下)	6/58
地下建筑层数(上/下)	30.1%	地下建筑层数(上/下)	65/0
地下建筑层数(上/下)	332.38/405.51	地下建筑层数(上/下)	
三、本期建设内容及分配		建筑功能	建筑面积 (m²)
总建筑面积 (m²)	11135.68	商业	4835.49
地上总建筑面积 (m²)	7065.81	住宅	54.51
地下总建筑面积 (m²)	4069.87	地下	4890.00
地上总建筑面积 (m²)	7065.81	地上总建筑面积 (m²)	447.58
地下总建筑面积 (m²)	4069.87	地下总建筑面积 (m²)	95.00
地上总建筑面积 (m²)	7065.81	地下总建筑面积 (m²)	19.23
地下总建筑面积 (m²)	4069.87	地上总建筑面积 (m²)	940.80
地上总建筑面积 (m²)	7065.81	地下总建筑面积 (m²)	3128.07