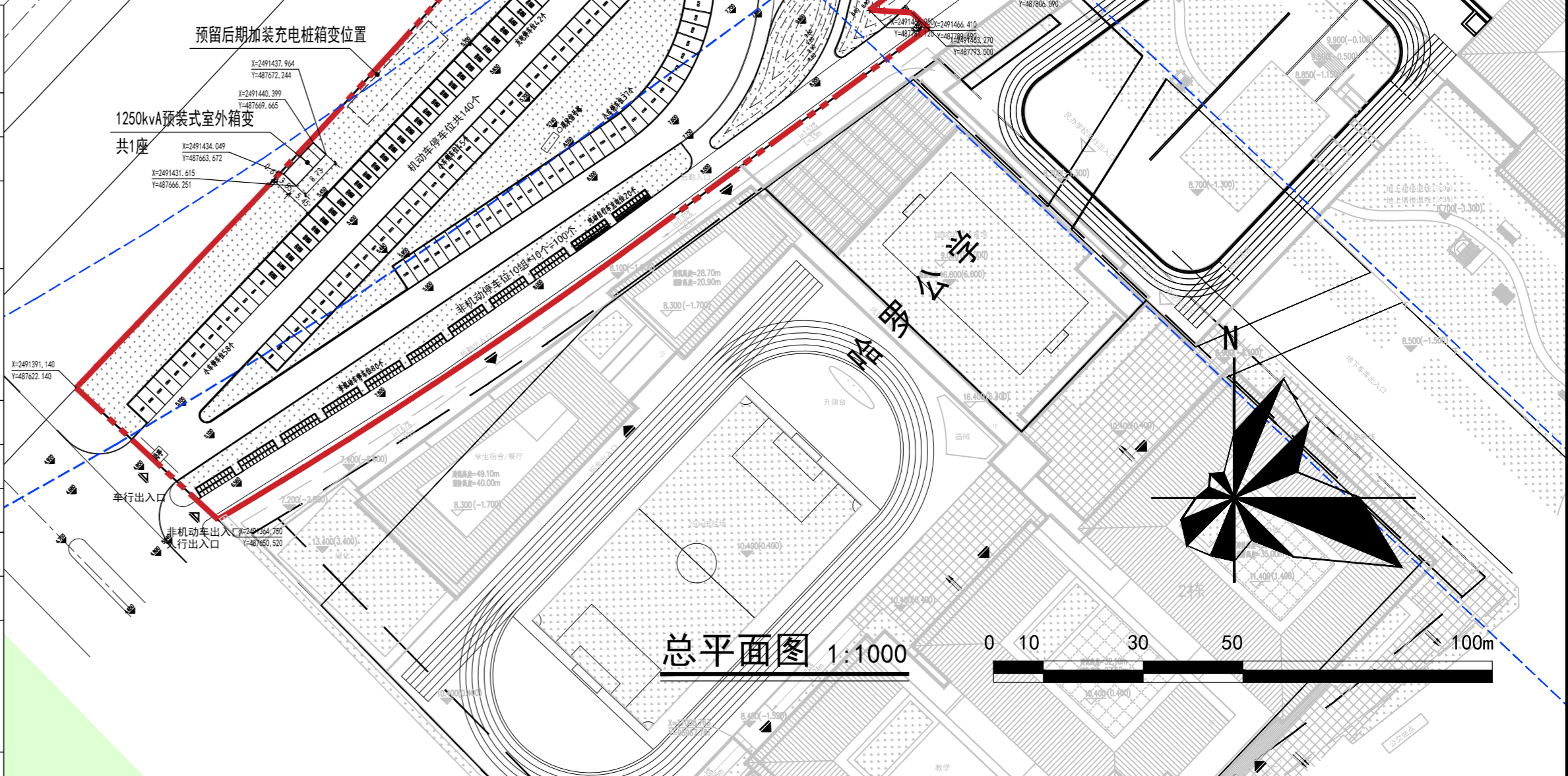




主要技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称	前海博物馆周边配套工程		用地单位	深圳市前海财政中心		
宗地号/宗地代码	T102-0638		用地位置	前海合作区前海片区八开发单元		
二、主要技术经济指标						
总用地面积	56062.03m <sup>2</sup>			总建筑面积	4830.13m <sup>2</sup>	
	建设用地面积	54488.40m <sup>2</sup>	97%			
	城市道路 (T102-0638 (R)) 用地面积	1573.63m <sup>2</sup>	3%			
计容积率建筑面积	4382.46m <sup>2</sup>			容积率/规定容积率	0.08	
地上规定建筑面积	4382.46m <sup>2</sup>			不计容积率建筑面积	447.67m <sup>2</sup>	
地上核减建筑面积	0.00m <sup>2</sup>			地下规定建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	
地上核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>			地下核增建筑面积	447.67m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	3914.22m <sup>2</sup>			建筑覆盖率(一/二级)	7%	
绿地面积/折算绿地面积	30014.57m <sup>2</sup> / 239.80m <sup>2</sup>			绿化覆盖率	54%	
	绿地面积	30014.57m <sup>2</sup>	54%			
	折算绿地面积	239.80m <sup>2</sup>	0.4%			
建筑最高高度	8.39m			最大层数(地上/下)	1/1层	
机动车停车位(地上/下)	140个 / 0个			100个 / 0个		
	充电停车位	42个	30%	自行车停车位(地上/下)	20个 / 20%	
	无障碍停车位	3个	2%	自行车停车位	80个 / 80%	
	小车停车位	95个	68%	其它		
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积4830.13m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 4382.46m <sup>2</sup>	地上规定建筑面积	文化设施、配套附属设施	4382.46m <sup>2</sup>	0	4382.46m <sup>2</sup>
		地上核增建筑面积	/	0	0	0
		地下规定建筑面积	/	0m <sup>2</sup>	0	0
		不计容积率	地下核增建筑面积	附属公用设施用房	447.67m <sup>2</sup>	

备注：建设单位是深圳市前海建设工程管理中心有限公司



总平面图 1:1000

图例

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 建筑首层轮廓线
- 建筑屋顶轮廓线
- 建筑出入口
- 地表排水坡向
- 场地出入口
- 绿地
- (12.00) ±0.000 建筑绝对标高  
(12.00) ±0.000 建筑相对标高
- (12.00) ±0.000 场地绝对标高  
(12.00) ±0.000 场地相对标高
- R20 转弯半径
- i=0.2% L=110m 坡度坡向及坡长

备注：

- 1、采用2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。场地内的高程为85高程，市政路的高程为56高程，其中85高程=56高程+0.158m，如现场出现两种不同高程交接时，则将其缓坡顺接。
- 2、图中尺寸除表明外，均以米为单位。
- 3、本项目符合《深圳市城市规划标准与准则》(2023版)、《深圳市建筑设计规则》(2024版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的规定。
- 4、景观具体设计详见二次设计。
- 5、路口开设另行申报。

开发单元区位图

