

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA20260323号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司									
项目名称	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程-石岩中心站									
用地位置	宝安区石岩街道宝石东路与石岩大道交叉口									
宗地号	A712-0644									
用地规划许可证/规划要点号	CA-BA202200050									
分期建设子项名称	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程-石岩中心站									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 24786.39m²	计容积率 建筑面积24786.39m²	计规定容积率 建筑面积 24786.39m²	地上	地面层	891.02	0	891.02			
			地下	地下层	23895.37	0	23895.37			
		地上核增 建筑面积0m²		无	0					
		地下核增 建筑面积0.00m²		无	0					
建筑覆盖率（一/二级）%		/			绿化覆盖率%					
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	个	地下	个	占地面积m²					
	总计	个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地										
备注	1、项目用地地面层用地范围均未纳入储备管理，请同步推进土地整備工作和完善用地手续，尽快来我局办理建设用地规划许可和国有建设用地划拨决定书。 2、项目位于地质灾害易发生区，已取得地质灾害危险性评估报告，请按照评估报告结果采取相应的地质灾害配套防治工程措施。 3、项目用地与铁岗-石岩水库准水源保护区重叠，已取得《市生态环境局关于深大城际深圳机场至坪山段环境敏感区有关意见的复函》，原则同意项目建设，后续请按照复函要求开展相关工作。 4、项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施BIM技术应用。 5、用地单位应将本证及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。									

深圳市规划和自然资源局宝安管理局
2026年6月30日