



版本号 / Revision	日期 / Date	备注 / Remark
A	2023.11.20	用于工规报建
A (修1)	2024.07.30	用于工规报建
A (修2)	2026.06.16	用于工规报建

注: 图中所有尺寸均以标注为准; 除注明者外, 图中标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位; 施工前必须仔细核对所有专业图纸, 防止漏项; 施工过程中必须核对尺寸, 无误后方可施工; 所有设计变更须经设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be checked carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

注册建筑师 / Stamp for Architecture Certified

注册结构工程师 / Stamp for Structural Certified

工程设计师 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan

建设单位 / Client

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

设计单位 / Design Corporation

CCDI 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

项目名称 / Proj. Name

环湾商务大厦(一期)

子项目名称 / Sub-Project Name

总图

项目编号 / Proj. Number

PA018238.02

项目总负责人 / Proj. Director

宋洪波

项目经理 / Proj. Manager

罗冬凤

项目建筑师 / Proj. Architect

罗冬凤

主创建筑师 / Proj. Designer

张立

审核 / Examined

罗冬凤

专业负责人 / Chief

曹韶辉

校对 / Checked

曹韶辉

设计 / Designed

宁文军

制图 / Drawn

宁文军

图例 / Legend

——	用地红线
——	二级分界线
——	高层控制线
——	高层控制线
——	地下室外墙线
——	新建构筑物
——	新建道路
——	新建绿化
——	新建围墙
——	新建台阶
——	新建花坛
——	新建水池
——	新建广场
——	新建绿地
——	新建铺装
——	新建停车位
——	新建充电桩
——	新建公厕
——	新建垃圾站
——	新建变电站
——	新建热力站
——	新建燃气站
——	新建供水站
——	新建污水站
——	新建雨水站
——	新建中水站
——	新建其他设施

一、项目概况		二、主要经济技术指标		
项目名称	环湾商务大厦	用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
宗地号/宗地代码	B109-0064	用地位置	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南侧	
总建筑面积 (m²)	19392.91	总建筑面积 (m²)	36021	
地上总建筑面积 (m²)	23130	地上总建筑面积 (m²)	25435	
地下总建筑面积 (m²)	7900	地下总建筑面积 (m²)	10186	
地上标准层建筑面积 (m²)	15135	地上标准层建筑面积 (m²)	16186	
地下标准层建筑面积 (m²)	10186	地下标准层建筑面积 (m²)	0	
最大层数 (地上/下)	63/6	建筑层数 (地上/下)	63/6	
建筑最高高度 (m)	249.9	建筑最高高度 (m)	249.9	
绿化覆盖率	37.00%	绿化率	37.00%	
绿地面积/折算绿地面积	295.80/3001.14	绿地面积/折算绿地面积	295.80/3001.14	
公共开放空间面积: 1000m²		公共开放空间面积: 1000m²		
三、环湾商务大厦(一期)建筑面积及分配		四、一期主要经济技术指标		
建筑功能	建筑面积	规定	实际	
住宅(保障性租赁住房)	50000	0	50000	
办公	1275	0	1275	
商业	9345	0	9345	
商业(含499平米物业服务用房(含20平米业主委员会办公用房))	9345	0	9345	
幼儿园	3200	0	3200	
公共配套设施	1000	0	1000	
社区健康服务中心	1000	0	1000	
合计	130480	0	130480	
商业	2850	0	2850	
合计	2850	0	2850	
架空公共空间	265		265	
城市公共通道	1190		1190	
架空绿化休闲	2970		2970	
消防登高空间	4940		4940	
合计	9365		9365	
架空绿化休闲	765		765	
共用停车场	5790		5790	
公用设备用房	9440		9440	
合计	68195		68195	
最大层数(地上/下)	63/6	指标更新	机动车停车位(地上/下)	0/797
建筑最高高度(m)	240.13	指标更新	自行车停车位(地上/下)	380/725

