

# 批前公示



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

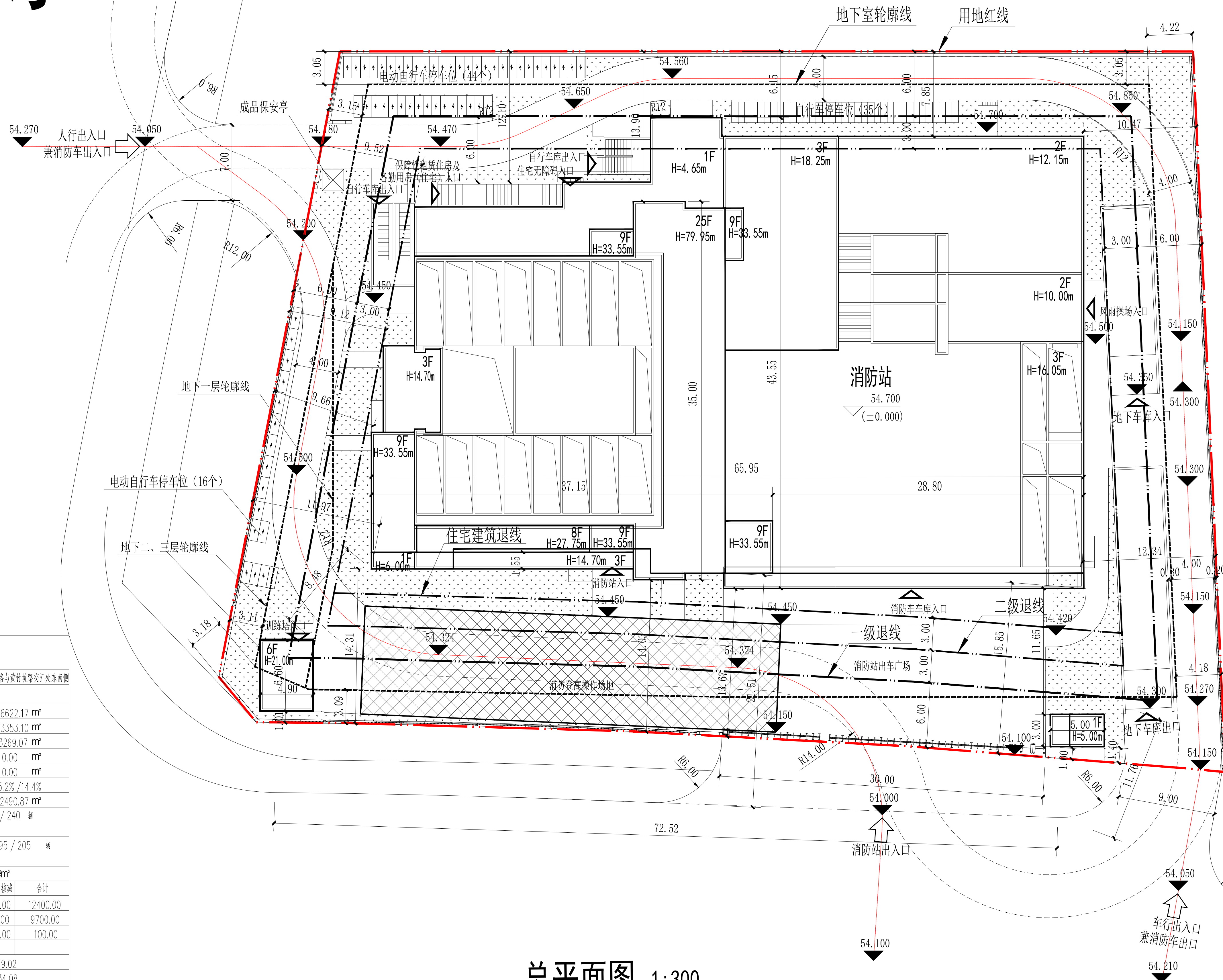
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).  
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,  
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY  
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR  
CONSENT

|                         |                       |                         |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 版次<br>EDITION No.       | 修改日期<br>REVISION DATE | 修改原因<br>REVISION REASON |
| 修改记录<br>REVISION RECORD |                       |                         |

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| 审 定<br>APPROVED          | 廖烈松 |                  |
| 审 核<br>EXAMINED          | 廖烈松 |                  |
| 项目负责<br>CAPTAIN          | 冯志勇 |                  |
| 专业负责<br>CHIEF ENGR       | 黄薇  |                  |
|                          | 王雪利 |                  |
| 校 对<br>CHECKED           | 黄薇  |                  |
| 设 计<br>DESIGNED          | 王雪利 |                  |
| 方案设计<br>SCHEMATIC DESIGN |     |                  |
| 制 图<br>DRAWN             |     |                  |
|                          | 印刷体 | 签 署<br>SIGNATURE |

|                                    |             |                    |         |
|------------------------------------|-------------|--------------------|---------|
| 建 筑 市 坪 山 安 居 有 限 公 司<br>CLIENT    |             |                    |         |
| 建 筑 地 点<br>SITE                    | 深 圳 市 坪 山 区 |                    |         |
| 工 程 名 称<br>PROJECT                 | 安 锦 雅 居     |                    |         |
| 子 项 - 单 体 名 称<br>SUBPROJECT - UNIT |             |                    |         |
| 图 名<br>TITLE                       |             |                    |         |
| 版 次<br>EDITION No.                 | V1.0        | 日 期<br>DATE        | 2026.04 |
| 图 别<br>DRAWING TYPE                | 建 施 报       | 图 号<br>DRAWING No. |         |

|                     |         |  |
|---------------------|---------|--|
| 合同号<br>CONTRACT No. | 4131912 |  |
| 设计号<br>DESIGN No.   |         |  |
|                     |         |  |



总平面图 1:300

### 主要技术经济指标表

|                      |                              |                                 |                               |                |                           |               |
|----------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------------|---------------|
| 一、项目概况               |                              |                                 |                               |                |                           |               |
| 项目名称                 |                              | 安雄雅居                            |                               | 用地单位           | 深圳世坪山安居有限公司               |               |
| 宗地号/宗地代码             |                              | G11326-8022/440310205001GB00714 |                               | 用地位置           | 碧岭街道沙湖社区规划夹圳岭南路与黄竹坑路交汇处东南 |               |
| 二、主要技术经济指标           |                              |                                 |                               |                |                           |               |
| 建设用地面积               |                              | 5505.74 m²                      |                               | 总建筑面积          | 36622.17 m²               |               |
| 容积率/规定容积率            |                              | 4.24/4.03                       |                               | 计容积率建筑面积       | 23353.10 m²               |               |
| 地上规定建筑面积             |                              | 22200.00 m²                     |                               | 不计容积率建筑面积      | 13269.07 m²               |               |
| 地下规定建筑面积             |                              | 0                               |                               | 地上核减建筑面积       | 0.00 m²                   |               |
| 地上核增建筑面积             |                              | 1153.10 m²                      |                               | 地下核减建筑面积       | 0.00 m²                   |               |
| 地下核增建筑面积             |                              | 13269.07 m²                     |                               | 建筑覆盖率(一/二级)    | 45.2% / 14.4%             |               |
| 最大层数(地上/下)           |                              | 25/3 层                          |                               | 建筑基底面积         | 2490.87 m²                |               |
| 建筑最高高度               |                              | 79.95 m                         |                               | 机动车停车位(地上/下)   | 0/240 辆                   |               |
| 绿化覆盖率                |                              | 20.00 %                         |                               | (含充电桩车位72个)    |                           |               |
| 绿地面积/折算绿地面积          |                              | 145.00 / 956 m²                 |                               | 自行车停车位(地上/下)   | 95 / 205 辆                |               |
| 其他                   |                              |                                 |                               | (含电动自行车位60个)   |                           |               |
| 三、本期建筑面积及分配          |                              |                                 | 建筑功能                          |                | 建筑面积和m²                   |               |
|                      |                              |                                 |                               |                | 规定                        | 核减 合计         |
| 总建筑面积<br>36622.17 m² | 计容积率<br>建筑面积<br>23353.10 m²  | 地上                              | 计规定容积率<br>建筑面积<br>22200.00 m² | 公共住房           | 12400.00                  | 0.00 12400.00 |
|                      |                              |                                 |                               | 消防站            | 9700.00                   | 0.00 9700.00  |
|                      |                              |                                 |                               | 物业服务用房         | 100.00                    | 0.00 100.00   |
|                      |                              |                                 |                               |                |                           |               |
|                      |                              | 地上核增建筑面积<br>1153.10 m²          | 架空绿化休闲                        | 919.02         |                           |               |
|                      |                              |                                 | 类配电用房                         | 234.08         |                           |               |
|                      | 不计容积率<br>建筑面积<br>13269.07 m² | 地下核增建筑面积<br>13269.07 m²         | 地下停车位                         | 10567.97       |                           |               |
|                      |                              |                                 | 设备用房                          | 2701.10        |                           |               |
| 四、本期住宅户型比例           |                              |                                 | 总量                            | 户型套内建筑面积 <90m² | 占总量比例                     |               |
| 户数                   |                              |                                 | 387户                          | 387户           | 100%                      |               |
| 其中                   | 公共住房(保障性住房)                  |                                 | 312户                          | 312户           | 100%                      |               |
|                      | 套商品房(住宅)                     |                                 | 75户                           | 75户            | 100%                      |               |