



序号	指标名称	单位	指标值	备注
一、项目概况	项目名称	珠海修船基地(海洋科技中心)		
	建设单位	珠海修船基地有限公司		
	设计单位	珠海修船基地有限公司		
二、主要经济技术指标	总建筑面积	m ²	20387.31	
	地上总建筑面积	m ²	19475.05	
	地下总建筑面积	m ²	912.26	
	不计容建筑面积	m ²	0.00	
	容积率		0.00	
	建筑密度	%	13.41	
	绿地率	%	100.00	
	机动车停车位	个	100	
	非机动车停车位	个	100	
三、本项目经济技术指标	总建筑面积	m ²	3794.44	
	地上总建筑面积	m ²	3794.44	
	地下总建筑面积	m ²	0.00	
	不计容建筑面积	m ²	0.00	
	容积率		0.00	
	建筑密度	%	205.56	
	绿地率	%	27.61	
	机动车停车位	个	3	
	非机动车停车位	个	3	

注：1. 总建筑面积=计容总建筑面积+不计容总建筑面积
 2. 地上总建筑面积=地上总建筑面积+不计容地上总建筑面积
 3. 地下总建筑面积=地下总建筑面积+不计容地下总建筑面积
 4. 容积率=地上总建筑面积/用地面积
 5. 建筑密度=地上总建筑面积/建筑基底面积
 6. 绿地率=(用地面积-建筑基底面积)/用地面积

- 一、本图编制依据：
 1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 4. 现行的国家有关规范、规程。
 5. 本设计、水、电等专业提供的设计资料。
- 二、建筑定位及设计标高：
 1. 本图所采用坐标系为2000大地坐标系。
 2. 本图所采用高程系统为1985国家高程基准。
 3. 建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标，放线时必须结合单体平面图。
 4. 图中所注数值均为建筑轴线尺寸。
 5. 图中所注数值单位均以米计。

——	设计范围线	▨	非本图设计范围
——	用地红线	▨	新建建筑
——	一级建筑退线	▨	原有建筑
——	二级建筑退线	▨	建筑高度
——	机动车道	▨	道路标高
——	建筑标高	▨	场地标高

屋顶总平面图 1:1000