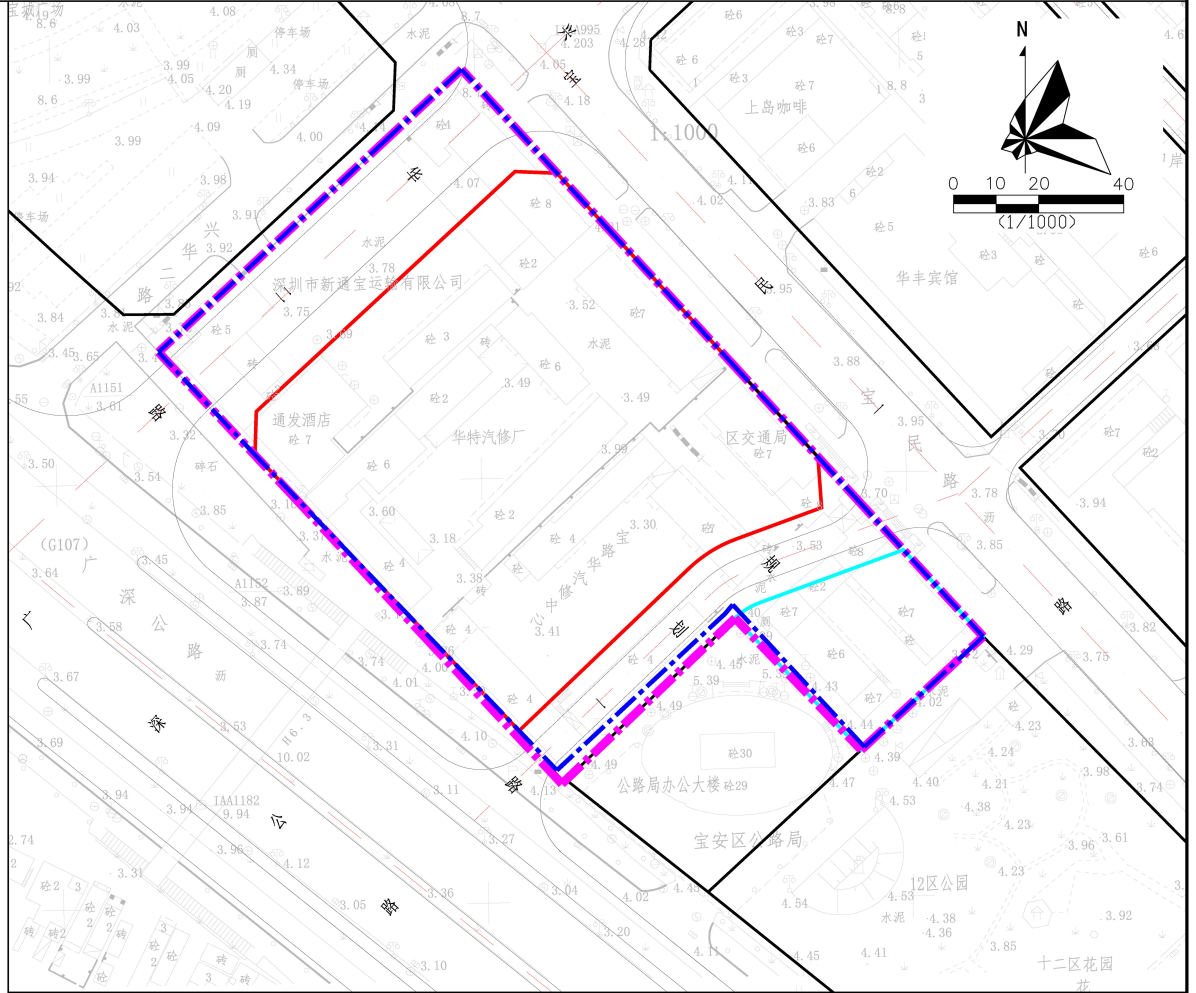


深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于《宝安区新安街道公路局西侧城市更新单元规划（草案）》公开展示的通告

区域位置图



拆除与建设用地范围图

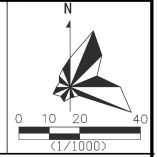


图例

- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其他
- 移交给政府的独立用地范围线
- 规划道路

备注

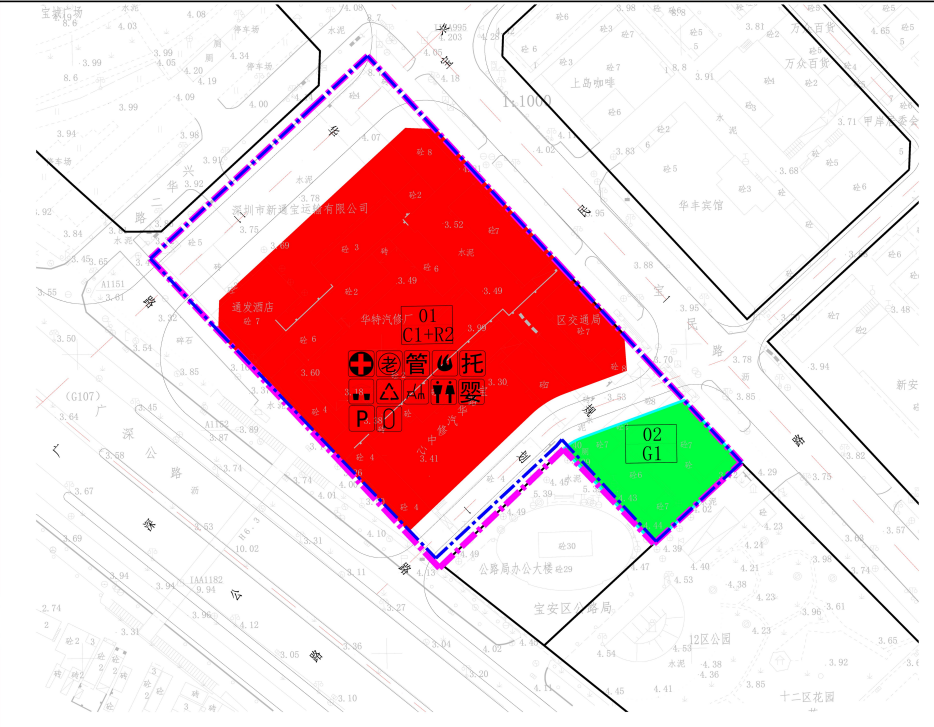
1. 更新单元面积：15160.3m<sup>2</sup>
2. 拆除用地面积：14865.1m<sup>2</sup>
3. 开发建设用地面积：9452.3m<sup>2</sup>
4. 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地面积：1424.9m<sup>2</sup>



法定图则规划图（调整前）



地块划分与指标控制图（调整后）



图例

法定图则规划图（调整前）

<ul style="list-style-type: none"> <li>更新单元范围线</li> <li>拆除范围线</li> <li>商业服务业设施用地</li> <li>社会停车场（库）</li> </ul>	地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施	备注
	12-03	C2	商业性办公用地	12563	5.0	社会停车场（库）（100个车位）	-

图例

地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	容积 (m <sup>2</sup> )			公共配套设施内容 (含地下, m <sup>2</sup> )	备注
					住宅	商业、办公及旅游建筑	公共配套设施 (含地下)		
01	C1+R2	商业用地+二类居住用地	9452.3	8.0	10090	61840 (含商业文化设施3092)	4140	76070	社区级配套设施（建筑面积≥3480平方米，正面清单：社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、社区管理用房、托育机构等），户外活动场地面积500平方米（社区体育活动场地），社会停车场（停车位100个），小型垃圾转运站（含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房）540平方米，微型消防站120平方米
02	G1	公园绿地	1429.9	-	-	-	-	-	-
合计			-	-	10090	61840	4140	76070	-