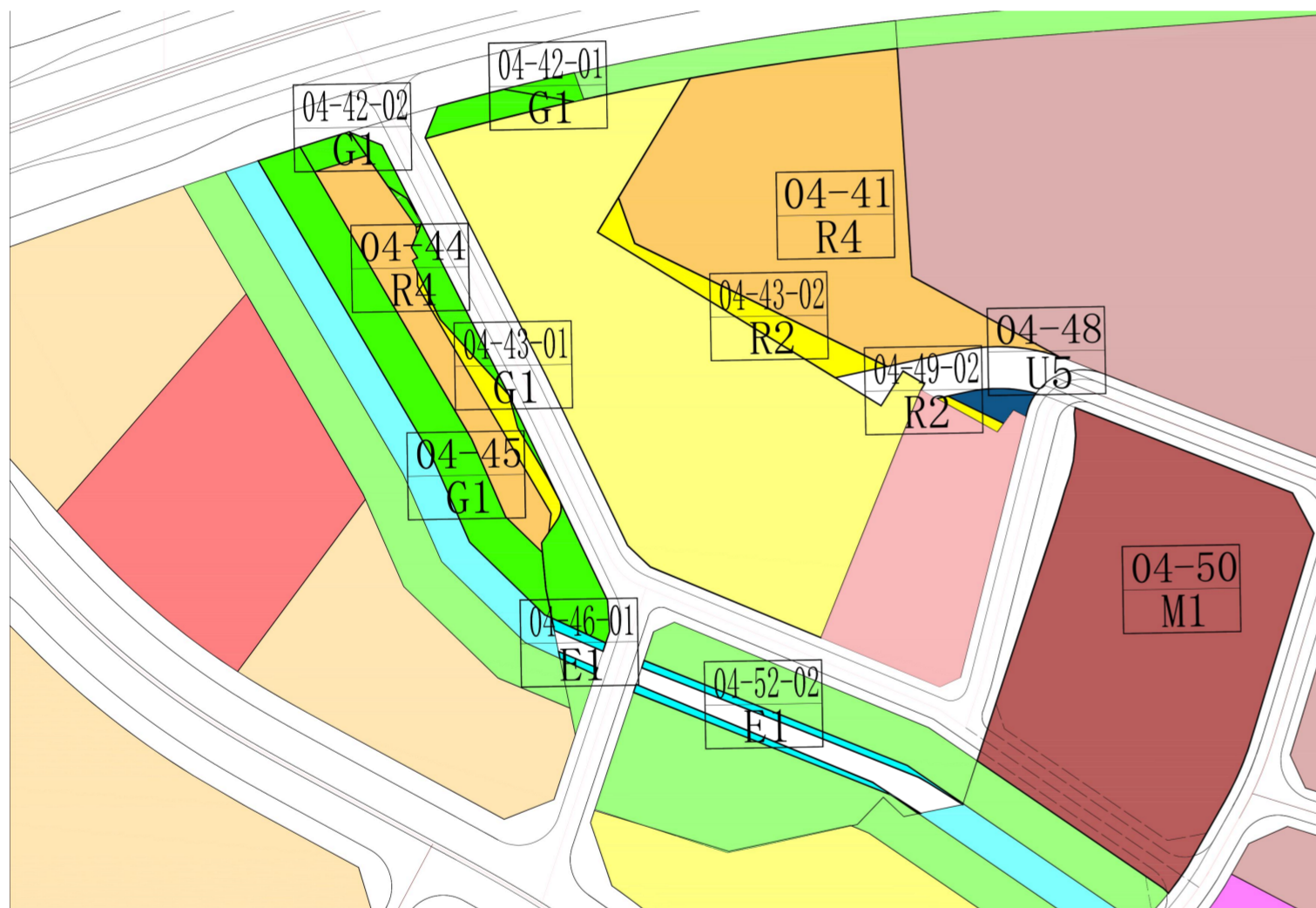


区位图

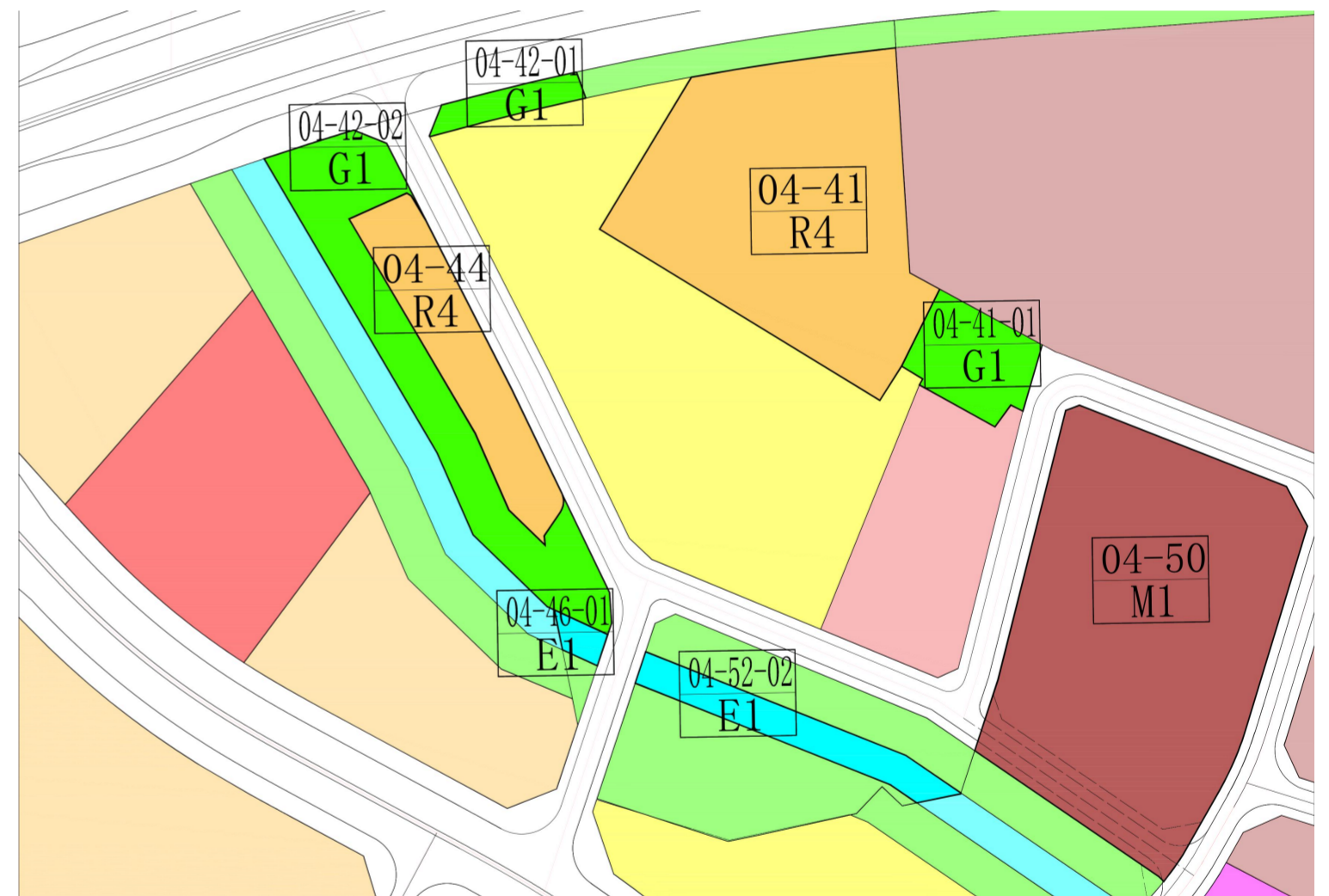


实施深化方案

法定图则规划



实施深化方案



地块控制指标一览表（实施深化前）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
04-41	R4	四类居住用地	8932	—	—	因更新单元规划, 用地边界和面积有所调整。
04-42-01	G1	公园绿地	397	—	—	因更新单元规划, 用地边界和面积有所调整。
04-42-02	G1	公共绿地	378	—	—	因更新单元规划, 用地边界和面积有所调整。
04-43-01	G1	公园绿地	1299	—	—	因更新单元规划, 用地边界和面积有所调整。
04-43-02	R2	二类居住用地	1336	—	幼儿园 (12班, 用地面积不少于3600㎡)、社区警务室	因更新单元规划, 用地边界和面积有所调整。
04-44	R4	四类居住用地	2141	—	—	因更新单元规划, 用地边界和面积有所调整。
04-45	G2	生产防护绿地	2824	—	—	因更新单元规划, 用地边界和面积有所调整。
04-46-01	E1	水域	102	—	—	拆除重建
04-48	U5	垃圾处理用地	220	—	垃圾转运站、公共厕所	因更新单元规划, 用地边界和面积有所调整。
04-49-02	R2	二类居住用地	79	—	—	因更新单元规划, 用地边界和面积有所调整。
04-50	M1	一类工业用地	12541	—	—	因更新单元规划, 用地边界和面积有所调整。
04-52-02	E1	水域	507	—	—	拆除重建

地块控制指标一览表（实施深化后）

用地编号	用地性质	用地代码	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
04-41	四类居住用地	R4	9469	—	—	—
04-41-01	公园绿地	G1	1469	—	—	—
04-42-01	公园绿地	G1	545	—	—	—
04-42-02	公园绿地	G1	4237	—	—	—
04-44	四类居住用地	R4	2740	—	—	—
04-50	普通工业用地	M1	12852	—	—	—
04-46-01	水域	E2	210	—	—	—
04-52-02	水域	E2	1425	—	—	—