

警告及说明:
1. 图中尺寸均以米为单位。
2. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
3. 本项目既定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。



一、项目概况		用地单位	
项目名称	上宸瑞府	用地单位	深圳市深业龙兴地产有限公司
宗地号/用地代码	A815-004	用地位置	龙岗区, 大运街道

二、主要经济技术指标		总建筑面积	
总建筑面积	92203.34	总建筑面积	92203.34
地上总建筑面积	63450.00	地上总建筑面积	63450.00
地下总建筑面积	28753.34	地下总建筑面积	28753.34
计容积率总建筑面积	63450.00	计容积率总建筑面积	63450.00
不计容积率总建筑面积	30099.55	不计容积率总建筑面积	30099.55
地上计容积率总建筑面积	63450.00	地上计容积率总建筑面积	63450.00
地下计容积率总建筑面积	0.00	地下计容积率总建筑面积	0.00
地上不计容积率总建筑面积	30099.55	地上不计容积率总建筑面积	30099.55
地下不计容积率总建筑面积	0.00	地下不计容积率总建筑面积	0.00
最大建筑层数(地上/地下)	25F/2F	最大建筑层数(地上/地下)	25F/2F
建筑基底面积	6665.1	建筑基底面积(一/二期)	6665.1
机动车停车位(地上/地下)	252/0	机动车停车位(地上/地下)	252/0
非机动车停车位(地上/地下)	263	非机动车停车位(地上/地下)	263
绿地率	40.01%	绿地率	40.01%
容积率	1.85235	容积率	1.85235

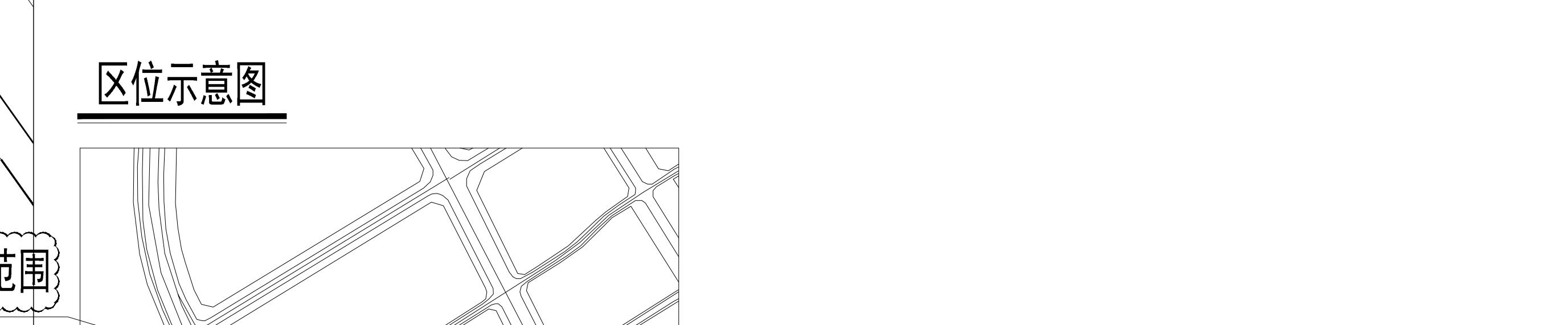
三、本地块建筑及分配		地上		地下	
计容积率总建筑面积	63450.00	地上计容积率总建筑面积	63450.00	地下计容积率总建筑面积	0.00
地上计容积率总建筑面积	63450.00	地上计容积率总建筑面积	63450.00	地下计容积率总建筑面积	0.00
地上不计容积率总建筑面积	30099.55	地上不计容积率总建筑面积	30099.55	地下不计容积率总建筑面积	0.00
地下不计容积率总建筑面积	0.00	地下不计容积率总建筑面积	0.00	地下不计容积率总建筑面积	0.00

四、普通商品住宅户型比例		户数		面积	
普通商品住宅户型比例	100%	户数	569	面积	60390

五、建筑分栋指标		栋号		面积	
栋号	层数	建筑高度	类型	面积	占比
1栋住宅楼	25F		住宅	14504.87	23.46%
2栋住宅楼	25F		住宅	14504.87	23.46%
3栋住宅楼	25F		住宅	14504.87	23.46%
5栋一单元住宅楼	24F		住宅	619.86	1.00%
5栋二单元住宅楼	25F		住宅	14713.13	23.46%
地下室	2F		地下室	0.00	0.00%
合计			住宅	63450.00	100.00%

六、配套设施指标		配套设施		面积	
配套设施	面积	配套设施	面积	配套设施	面积
公共配套设施	1500.00	公共配套设施	1500.00	公共配套设施	1500.00
社区级公共配套设施	1500.00	社区级公共配套设施	1500.00	社区级公共配套设施	1500.00
非住宅	1500.00	非住宅	1500.00	非住宅	1500.00
合计	1500.00	合计	1500.00	合计	1500.00

七、其他指标		其他指标		面积	
其他指标	面积	其他指标	面积	其他指标	面积
非机动车停车位	263	非机动车停车位	263	非机动车停车位	263
非机动车充电桩	263	非机动车充电桩	263	非机动车充电桩	263
消防登高场地	1600	消防登高场地	1600	消防登高场地	1600
建筑抽号		建筑抽号		建筑抽号	



说明:
1. 图中尺寸均以米为单位。
2. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
3. 本项目既定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

图例:
- - - 用地红线
- - - 一级建筑退线
- - - 二级建筑退线
- - - 地下室退线
- - - 地下室轮廓线
- - - 机动车道
- - - 幼儿园围墙
- - - 非机动车停车位
- - - 非机动车充电桩
- - - 消防登高场地
- - - 建筑抽号
□ 现状建筑
□ 新建建筑
□ 公共开放空间
□ 社区体育活动场地
□ 社区儿童游乐场
□ 植草砖铺装
□ 地面绿化
□ 屋顶绿化
□ 幼儿园(4500m²)
□ 垃圾收集点(两)(位于地下室)
□ 物业管理用房(160m²)(位于3楼、2单元一层)
□ 社区级公共配套设施(1600m²)

版次: 第2版 | 日期: 2024年01月11日
工程设计: 刘志成
建设单位: 深圳市深业龙兴地产有限公司
项目名称: 上宸瑞府
分项名称: 总图 | 分项号: 2
图名: 屋顶总平面图
图号: J-2-101(01)
工程号: 202321-4 | 专业: 建筑
阶段: 施工图 | 比例: 1:300
项目负责人: 刘志成
审定: 刘志成
审核: 刘志成
专业负责人: 刘志成
校对: 刘志成
设计: 刘志成
制图: 刘志成
深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
地址: 广东省深圳市福田区福强路
电话: 067-251-8288880 | 传真: 067-251-8288880