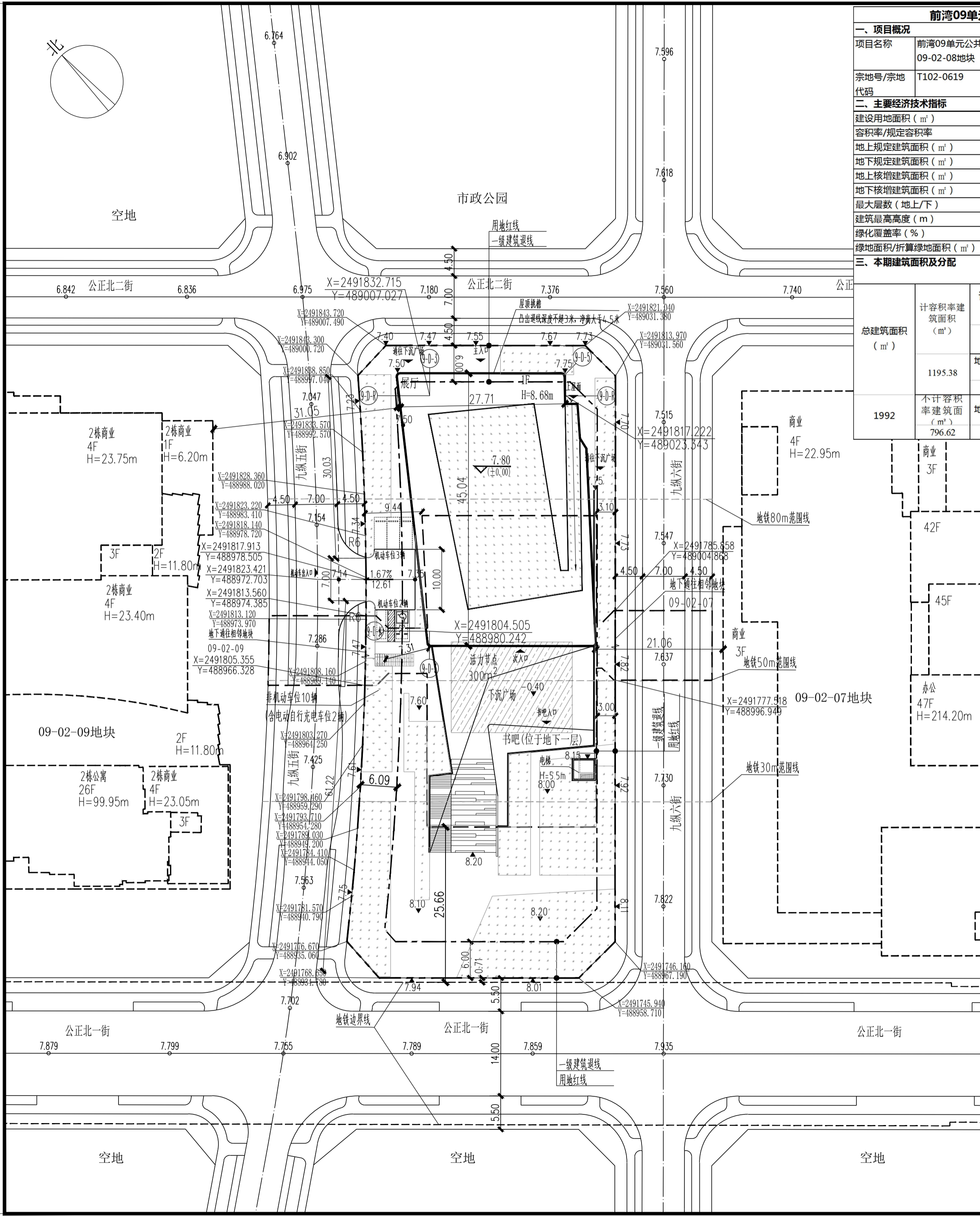


警告及说明 WARNING AND NOTES:
 1. 本图依据国家现行规范和标准编制, 仅供参考, 不作为施工依据。
 2. 本图仅供前期规划使用, 不作为施工图使用, 如需施工图, 请向设计单位洽询。
 3. 不可翻印、复制或传播本图内容, 违者必究。



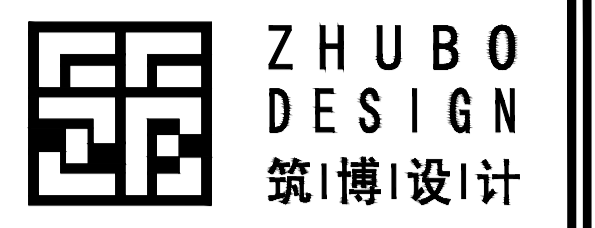
前湾09单元公共空间工程三期及路下方人行通道项目09-02-08地块主要经济技术指标表					
一、项目概况					
项目名称	前湾09单元公共空间工程三期及路下方人行通道项目	用地单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
宗地号/宗地代码	T102-0619	用地位置	深圳市前海合作区南山街道公正北一街与九纵五街交界处		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积 (m ²)	4346.64	总建筑面积 (m ²)	1992.00		
容积率/规定容积率	0.275 / 0.23	计容积率建筑面积 (m ²)	1195.38		
地上规定建筑面积 (m ²)	637.00	不计容积率建筑面积 (m ²)	796.62		
地下规定建筑面积 (m ²)	372.00	地上核减建筑面积 (m ²)	0.00		
地上核增建筑面积 (m ²)	186.38	地下核减建筑面积 (m ²)	0.00		
地下核增建筑面积 (m ²)	796.62	建筑覆盖率 (一级/二级)	14.65% / 0.00%		
最大层数 (地上/下)	1/1层	建筑基底面积 (m ²)	637		
建筑最高高度 (m)	8.38	机动车停车位(地上/下)	5(其中充电车位2个)/0个		
绿化覆盖率 (%)	45.00%	自行车停车位(地上/下)	10(其中充电车位2个)/0个		
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	1557.00/399.25				
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计规定容积率建筑面积 (m ²)	建筑功能		
			地上 (m ²)	地下 (m ²)	合计
1992	1195.38	1009	文化设施	637.00	637.00
			文化设施	372.00	372.00
1992	796.62	796.62	架空公共空间	150.75	150.75
			变电用房	35.63	35.63
			附属公用设施用房	291.36	291.36
			城市公共通道	121.02	121.02
			架空公共空间	384.24	384.24

- 说明**
1. 本图依据项目任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中坐标为2000国家大地坐标系, 高程系采用1956年黄海高程系。
 3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为7.80米。
 4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面, 地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
 6. 建筑物定位为轴线交点坐标定位。
 7. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
 8. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度。
 9. 图中室外绿化、花池、广场等均均为示意, 具体详景观设计。
 10. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施, 需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 具体详专业公司深化设计。
 11. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
 12. 图中场地高差大于0.7m边界处, 需设置防护栏杆、防坠落等安全措施, 具体详相关专业图纸。
 13. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 14. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

图例

	用地红线		新建建筑
	一级建筑退线		规划建筑
	地下室轮廓线		绿化
	绝对标高		建筑高度
	相对标高		H=15.00m
	非机动车停车位		建筑轴号
	电动自行车充电停车位		机动车停车位

总平面图 1:500



筑博设计股份有限公司
 ZHUBO DESIGN CO., LTD.
 国家甲级工程设计证书号: A144018415
 National Architectural Design License No(Grade First): A144018415
 国家甲级规划证书号: [建]规规第(141198)号
 National Planning Design Certificate License No(Grade First): 141198
 http://www.zhubo.com

合作设计单位: CO-DESIGNER

设计总负责人: CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

平面区位图 KEY PLAN

本图仅用于规划审查及成本概算, 不作为施工依据

设计人 DESIGNED	
校对人 CHECKED	
专业负责人 CHIEF	
专业审核人 APPROVED	
专业审定人 AUTHORIZED	
项目建筑师 SCHEME CHIEF	
项目负责人 SCHEME CHIEF	
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	

项目设计号 DESIGN NO. S21-CM0072

建设单位 CLIENT 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

项目名称 PROJECT NAME 前湾09单元公共空间工程三期及路下方人行通道项目 09-02-08地块

子项目名称 SUB-PROJECT NAME 总图

图纸名称 DRAWING TITLE 总平面图

设计阶段 JOB STAGE	施工图(W)	日期 DATE	2026.05
专业 DISCIPLINE	总图(G)	版修号 REV. NO.	RO
图号 DRAWING NO.	GW-0001	目录序号 NUMBER	

注册专用章 STAMP OF REGISTERED 出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN