一、项目概况

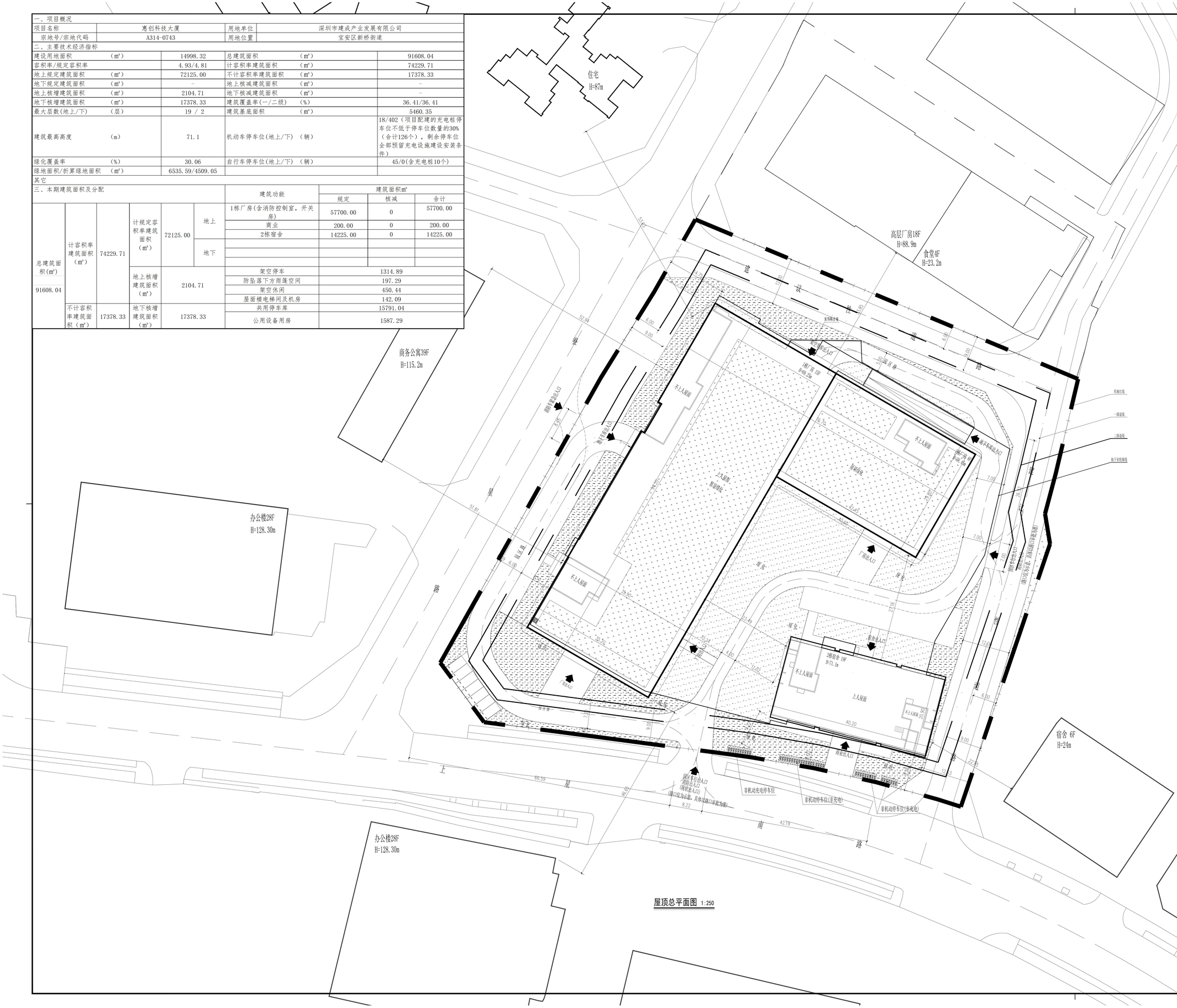
项目名称	惠创科技大厦	用地单位	深圳市建成产业发展有限公司
宗地号/宗地代码	A314-0743	用地位置	宝安区新桥街道

二、主要技术经济指标

建设用地面积 (㎡)	14998.32	总建筑面积 (㎡)	91608.04
容积率/规定容积率	4.93/4.81	计容积率建筑面积 (㎡)	74229.71
地上规定建筑面积 (㎡)	72125.00	不计容积率建筑面积 (㎡)	17378.33
地下规定建筑面积 (㎡)	-	地上核减建筑面积 (㎡)	-
地上核增建筑面积 (㎡)	2104.71	地下核减建筑面积 (㎡)	-
地下核增建筑面积 (㎡)	17378.33	建筑覆盖率(一/二级) (%)	36.41/36.41
最大层数(地上/下) (层)	19 / 2	建筑基底面积 (㎡)	5460.35
建筑最高高度 (m)	71.1	机动车停车位(地上/下) (辆)	18/402（项目配建的充电桩停车位不低于停车位数量的30%（合计126个），剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件）
绿化覆盖率 (%)	30.06	自行车停车位(地上/下) (辆)	45/0(含充电桩10个)
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)	6535.59/4509.05		
其它			

三、本期建筑面积及分配

						建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积(㎡) 91608.04	计容积率建筑面积（㎡）	74229.71	计规定容积率建筑面积（㎡）	72125.00	地上	1栋厂房(含消防控制室，开关房)	57700.00	0	57700.00
						商业	200.00	0	200.00
						2栋宿舍	14225.00	0	14225.00
					地下				
			地上核增建筑面积（㎡）	2104.71		架空停车	1314.89		
						防坠落下方雨篷空间	197.29		
						架空休闲	450.44		
						屋面楼电梯间及机房	142.09		
	不计容积率建筑面积（㎡）	17378.33	地下核增建筑面积（㎡）	17378.33		共用停车库	15791.04		
						公用设备用房	1587.29		



屋顶总平面图 1:250

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN			
专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 SITEPLAN/LAYOUT		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY/DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		幕墙 KACHADE DESIGN	

印章 STAMP

区位示意图

项目信息 Project Information

本图纸的著作权及其他相关权益属深圳市建筑国际建筑设计有限公司所有，图中所涉及的专业技术信息（下称"技术信息"），均属商业秘密，未经本公司书面授权不得复制、传播或用于其他项目；对技术信息的任何修改、补充或删除应经本公司书面同意或经法律要求方可实施。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by Shenzhen Deep Built International Architecture Design Co., Ltd. The proprietary technology information contained in the drawing, shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, or provide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use for other projects; any modification, supplement or deletion of technical information shall be subject to our Corporation's written consent, or unless required by law, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

深筑国际 DEEP BUILT INTERNATIONAL

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
Shen Zhen Deep Built International Architecture Design Co., Ltd
住建部发建筑工程甲级设计证书A14906509-09号
深圳市福田保税区英达利科技数码园B座312
Room 312, Block B, Yingdali Technology Digital Park, Bao'an Free Trade Zone, Shenzhen, China
深圳市深筑国际建筑设计有限公司
地址：深圳市福田保税区英达利科技数码园B座312
邮编：518000 电话：0755-23941348 传真：0755-23941348
邮箱：szdbi@szdbi.com

项目名称 PROJECT	惠创科技大厦
建设单位 CLIENT'S UNIT	深圳市建成产业发展有限公司

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	张 良	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张 良	
审核 REVIEWED	张 良	
专业负责人 DISCIPLINE	李 玉	
校对 CHECKED	李 玉	
设计 DESIGNED	李欢民	
子项目名称 SUB-TITLE OF THE PROJECT	总图	
图名 TITLE	屋顶总平面图	
版次 VERSION NO.	V1.0	
阶段 PHASE	施工图	
册号 PROJECT NO.	2026-01	
图号 DRAWING NO.	25-02	
比例 SCALE	1:300	
日期 DATE	20265年05月	