



主要经济技术指标			
序号	名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	142043.54
2	地上总建筑面积	m ²	138127.27
3	地下总建筑面积	m ²	3916.27
4	计容积率总建筑面积	m ²	138127.27
5	容积率		3.88
6	建筑密度	%	45%
7	绿地率	%	24%
8	停车位	个	246
9	机动车停车位	个	246
10	非机动车停车位	个	0
11	建筑高度	m	27.00
12	建筑层数	层	7
13	建筑间距	m	12.00
14	日照间距	m	12.00
15	日照时数	小时	3
16	日照方位角	度	114
17	日照遮挡率	%	0
18	日照遮挡率	%	0
19	日照遮挡率	%	0
20	日照遮挡率	%	0
21	日照遮挡率	%	0
22	日照遮挡率	%	0
23	日照遮挡率	%	0
24	日照遮挡率	%	0
25	日照遮挡率	%	0
26	日照遮挡率	%	0
27	日照遮挡率	%	0
28	日照遮挡率	%	0
29	日照遮挡率	%	0
30	日照遮挡率	%	0
31	日照遮挡率	%	0
32	日照遮挡率	%	0
33	日照遮挡率	%	0
34	日照遮挡率	%	0
35	日照遮挡率	%	0
36	日照遮挡率	%	0
37	日照遮挡率	%	0
38	日照遮挡率	%	0
39	日照遮挡率	%	0
40	日照遮挡率	%	0
41	日照遮挡率	%	0
42	日照遮挡率	%	0
43	日照遮挡率	%	0
44	日照遮挡率	%	0
45	日照遮挡率	%	0
46	日照遮挡率	%	0
47	日照遮挡率	%	0
48	日照遮挡率	%	0
49	日照遮挡率	%	0
50	日照遮挡率	%	0
51	日照遮挡率	%	0
52	日照遮挡率	%	0
53	日照遮挡率	%	0
54	日照遮挡率	%	0
55	日照遮挡率	%	0
56	日照遮挡率	%	0
57	日照遮挡率	%	0
58	日照遮挡率	%	0
59	日照遮挡率	%	0
60	日照遮挡率	%	0
61	日照遮挡率	%	0
62	日照遮挡率	%	0
63	日照遮挡率	%	0
64	日照遮挡率	%	0
65	日照遮挡率	%	0
66	日照遮挡率	%	0
67	日照遮挡率	%	0
68	日照遮挡率	%	0
69	日照遮挡率	%	0
70	日照遮挡率	%	0
71	日照遮挡率	%	0
72	日照遮挡率	%	0
73	日照遮挡率	%	0
74	日照遮挡率	%	0
75	日照遮挡率	%	0
76	日照遮挡率	%	0
77	日照遮挡率	%	0
78	日照遮挡率	%	0
79	日照遮挡率	%	0
80	日照遮挡率	%	0
81	日照遮挡率	%	0
82	日照遮挡率	%	0
83	日照遮挡率	%	0
84	日照遮挡率	%	0
85	日照遮挡率	%	0
86	日照遮挡率	%	0
87	日照遮挡率	%	0
88	日照遮挡率	%	0
89	日照遮挡率	%	0
90	日照遮挡率	%	0
91	日照遮挡率	%	0
92	日照遮挡率	%	0
93	日照遮挡率	%	0
94	日照遮挡率	%	0
95	日照遮挡率	%	0
96	日照遮挡率	%	0
97	日照遮挡率	%	0
98	日照遮挡率	%	0
99	日照遮挡率	%	0
100	日照遮挡率	%	0

注：
 ①本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定。
 ②日照分析结论：通过日照分析，住宅至少一间居室满窗日照满足大寒日3小时或冬至日不少于1小时(保证每套住宅至少有一个居住空间能够获得冬季日照)。
 ③社区公配包括社区健康服务中心、幼儿园(物业管理用房除外)、微型产权属于坪山区政府，由坪山区住建局代表坪山政府实行分级、分类管理。7.80
 ④本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
 ⑤本项目已按照规范要求设置足够数量的充电桩停车位，剩余车位均预留充电桩建设安装条件，车位大小符合《汽车库建筑设计》规范要求。停车场其他部分已严格按照《深圳市城市规划标准与准则》、《城市道路工程设计规范》、《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》、《无障碍设计规范》进行设计。
 ⑥屋顶绿化已按照《种植屋面工程技术规程》要求进行设计。

说明：
 1. 本图根据深圳市建设用地规划许可证深规土证(2017)0007号文及甲方提供的红线、地形图进行编制。
 2. 本图坐标系为深圳坐标系，高程系统为1985国家高程系统。
 3. 总图各部分标注均为建筑高度，建筑高度指室外地坪至建筑最高点的垂直距离。
 4. 图中所示建筑高度为建筑高度，建筑高度指室外地坪至建筑最高点的垂直距离。
 5. 建筑高度指从该建筑室外地坪至建筑最高点的垂直距离。
 6. 图中高程、尺寸、距离均以米、方为位。
 7. 本工程室外地坪、道路、绿化及景观等设计，本图中未注明住宅建筑高度均不小于2.5m。
 8. 日照分析采用日照软件进行日照分析，日照间距不小于1米，每套住宅至少有一个居室满窗日照不低于1小时(冬至日日照时数不少于1小时)。
 9. 地下室顶板绿化上覆土厚度不小于0.5m。
 10. A、B、C、D、E、F、G为设置房，H为设置房，共04户，每户面积约17.5平方米。

注册章	
国土局审查专用章	
施工图设计审查专用章	
防火设计自审小组审核专用章	
工程设计出图专用章	

第一版	2019.11.28	
第二版	2023.3.5	
版次	日期	摘要
NO	DATE	ABSTRACT
修改		
REVISIONS		
建设单位	深圳市高科房地产开发有限公司	CONTRACTOR
项目名称	谷仓府	PROJECT
子项目名称	通用图	SUB PROJECT
工程代号	SZ-19-03	JOB NUMBER
项目负责人	姓名	签署
项目主创	方仕杰	周玉凯
专业负责人	叶昊	叶昊
审定	方仕杰	方仕杰
审核	周玉凯	周玉凯
校对	方仕杰	方仕杰
设计	周玉凯	周玉凯
DESIGNED	周玉凯	周玉凯
图名	屋顶总平面图	TITLE
图别	建筑	CATEGORY
图号	ZT-01修	FIGURE NO.
比例	1:500	SCALE
日期	2023.3.5	DATE

北京世纪中天国际
 BEIJING CENTURY PEAK INTERNATIONAL
 ARCHITECTURE DESIGNING CO.LTD
 设计资质等级：甲级 证书号：AW111010539