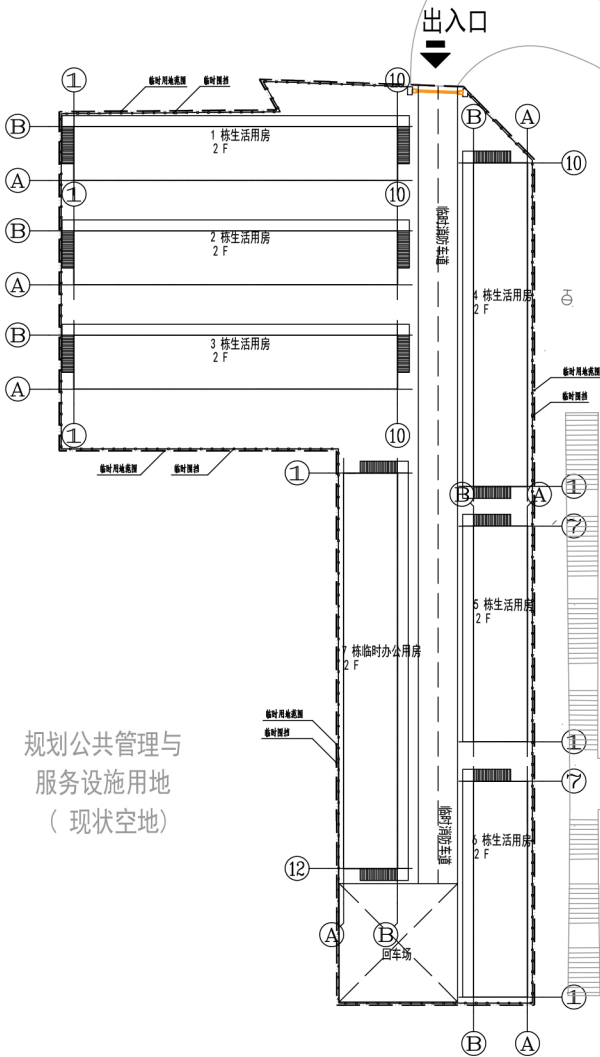


规划公共管理与
服务设施用地
(现状空地)

规划公共管理与
服务设施用地
(现状空地)



规划公共管理与
服务设施用地
(现状空地)

龙澜大道

人行天桥

龙澜大道

(现状空地)

主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	九龙山世纪花园项目临时用地 临时建筑		用地单位	深圳鸿雁房地产开发有限公司		
宗地号/宗地代码	深地临图字2026-4-026号		用地位置	深圳市龙华区福城街道龙澜大道与福花路交汇处西北侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		2823.32㎡	总建筑面积	2817.68㎡		
计容积率建筑面积		2817.68㎡	容积率/规定容积率	0.998		
地上规定建筑面积		2817.68㎡	不计容积率建筑面积	0		
地上核减建筑面积		0	地下规定建筑面积	0		
地上核增建筑面积		0	地下核增建筑面积	0		
建筑基底面积		1408.84㎡	建筑覆盖率（一/二级）	49.90%		
绿地面积/折算绿地面积		0/0	绿化覆盖率	0		
建筑最高高度			最大层数（地上/下）	2F/0		
机动车停车位（地上/下）		0/0	自行车停车位（地上/下）	0		
其他						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）		
				规定	核减	合计
总建筑面积（㎡） 2817.68	计容积率建筑面积（㎡） 2817.68	计规定容积率建筑面积（㎡） 2817.68	临时办公用房	525.32	0	525.32
			生活用房	2292.36	0	2292.36
		地上核增建筑面积（㎡）			0	0
		地下规定建筑面积（㎡）			0	0
	不计容积率建筑面积（㎡） 0			0	0	
		地下核增建筑面积（㎡）		0	0	
四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	层数	建筑功能	建筑面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增面积（㎡）	核增面积（㎡）
1栋生活用房	2	生活用房	429.82	0	/	0
2栋生活用房	2	生活用房	429.82	0	/	0
3栋生活用房	2	生活用房	429.82	0	/	0
4栋生活用房	2	生活用房	429.82	0	/	0
5栋生活用房	2	生活用房	286.54	0	/	0
6栋生活用房	2	生活用房	286.54	0	/	0
7栋临时办公用房	2	临时办公用房	525.32	0	/	0

- 说明:
1. 本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。
 2. 本工程坐标系采用大地2000坐标系;高程系统采用85国家高程基准。
 3. 建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标;图中所指距离为建筑物外墙距离。
 4. 图中所标尺寸均为建筑物外墙总尺寸,坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。
 5. 本工程不涉及消防红线、建筑红线、城市红线、河道控制线、文物保护范围控制线及微波通道等控制线。
 6. 该临时用地出入口,具体以建设单位临时出入口批复文件为准。
 7. 根据《市规划和自然资源局关于城市轨道交通安全防护区、规划建设区及规划控制预警区内建设项目规划报建管理规定的通知》的要求,轨道交通规划控制预警区内维护结构施工等施工措施禁止投入规划控制预警区。
 8. 该临时用地涉及规划公共管理与服务设施用地,在土地使用期限内,如规划公共管理与服务设施用地工程实施,须无条件交回。
 9. 该临时用地位于地质灾变高风险区,须按附件评估报告提出的地质灾害防治措施和建议,采取有效防范措施,以确保排除地质灾害隐患。

福花路

规划公园绿地
(现状空地)

屋顶总平面图 1:500

图例:

---	临时建设用地区域		新建临时建筑轮廓线	----	内部道路
▶	出入口			—●—	道路
				—○—	临时围档