



未来方舟鸿鼎科技大厦主要经济技术指标表			
项目名称	未来方舟鸿鼎科技大厦	用地单位	深圳市嘉创投资有限公司
宗地号/宗地代码	A916-0581	用地位置	龙岗区观澜街道新澜大街与汇心路交接西北侧
二、主要经济技术指标		总建筑面积 (m²)	236879.06
容积率/建筑密度	6.25/5.92	计容积率建筑面积 (m²)	176144.96
地上总建筑面积 (m²)	166150.00	不计容积率建筑面积 (m²)	60734.10
地下总建筑面积 (m²)	469.00	地上核减建筑面积 (m²)	0
地上核增建筑面积 (m²)	9534.96	地下核减建筑面积 (m²)	0
地下核增建筑面积 (m²)	60734.10	建筑密度 (%)	34.16%/25.84%
最大高度 (m)	92.3 层	建筑层数 (层)	92/3 层
建筑层数 (层)	92/3 层	机动车停车位 (地上/地下)	0/1230 辆
绿化覆盖率	30.01%	其中	843 辆
		在地下 (含充电桩车位折算车位、充电桩车位)	369 辆 (充电桩车位占比 ≥ 30%; 同时 100% 预留充电桩建设安装条件; 充电桩车位 0 辆)
		无障碍车位	27 辆 (无障碍车位占比 ≥ 2%; 含充电桩车位 9 辆)
绿地面积/折算绿地面积	1523.31/4929.23	自行车停车位 (地上/地下)	954/1326 辆 (其中充电桩车位 456 辆)

三、地块建筑面积及分配			
建筑功能	规定		合计
	规定	核减	
1. 厂房	42310	0	42310
2. 商业服务设施	15000	0	15000
3. 宿舍 (含物业管理用房 364m²)	108840	0	108840
4. 公共配套设施	460	0	460
5. 其他	300	0	300
6. 不计容积率建筑	60	0	60
7. 地上核增建筑	9534.96	0	9534.96
8. 地上核减建筑	0	0	0
9. 地下核增建筑	60734.10	0	60734.10
10. 地下核减建筑	0	0	0
11. 不计容积率建筑	0	0	0
12. 地上核增建筑	0	0	0
13. 地上核减建筑	0	0	0
14. 地下核增建筑	0	0	0
15. 地下核减建筑	0	0	0
16. 不计容积率建筑	0	0	0
17. 地上核增建筑	0	0	0
18. 地上核减建筑	0	0	0
19. 地下核增建筑	0	0	0
20. 地下核减建筑	0	0	0
21. 不计容积率建筑	0	0	0
22. 地上核增建筑	0	0	0
23. 地上核减建筑	0	0	0
24. 地下核增建筑	0	0	0
25. 地下核减建筑	0	0	0
26. 不计容积率建筑	0	0	0
27. 地上核增建筑	0	0	0
28. 地上核减建筑	0	0	0
29. 地下核增建筑	0	0	0
30. 地下核减建筑	0	0	0
31. 不计容积率建筑	0	0	0
32. 地上核增建筑	0	0	0
33. 地上核减建筑	0	0	0
34. 地下核增建筑	0	0	0
35. 地下核减建筑	0	0	0
36. 不计容积率建筑	0	0	0
37. 地上核增建筑	0	0	0
38. 地上核减建筑	0	0	0
39. 地下核增建筑	0	0	0
40. 地下核减建筑	0	0	0
41. 不计容积率建筑	0	0	0
42. 地上核增建筑	0	0	0
43. 地上核减建筑	0	0	0
44. 地下核增建筑	0	0	0
45. 地下核减建筑	0	0	0
46. 不计容积率建筑	0	0	0
47. 地上核增建筑	0	0	0
48. 地上核减建筑	0	0	0
49. 地下核增建筑	0	0	0
50. 地下核减建筑	0	0	0
51. 不计容积率建筑	0	0	0
52. 地上核增建筑	0	0	0
53. 地上核减建筑	0	0	0
54. 地下核增建筑	0	0	0
55. 地下核减建筑	0	0	0
56. 不计容积率建筑	0	0	0
57. 地上核增建筑	0	0	0
58. 地上核减建筑	0	0	0
59. 地下核增建筑	0	0	0
60. 地下核减建筑	0	0	0
61. 不计容积率建筑	0	0	0
62. 地上核增建筑	0	0	0
63. 地上核减建筑	0	0	0
64. 地下核增建筑	0	0	0
65. 地下核减建筑	0	0	0
66. 不计容积率建筑	0	0	0
67. 地上核增建筑	0	0	0
68. 地上核减建筑	0	0	0
69. 地下核增建筑	0	0	0
70. 地下核减建筑	0	0	0
71. 不计容积率建筑	0	0	0
72. 地上核增建筑	0	0	0
73. 地上核减建筑	0	0	0
74. 地下核增建筑	0	0	0
75. 地下核减建筑	0	0	0
76. 不计容积率建筑	0	0	0
77. 地上核增建筑	0	0	0
78. 地上核减建筑	0	0	0
79. 地下核增建筑	0	0	0
80. 地下核减建筑	0	0	0
81. 不计容积率建筑	0	0	0
82. 地上核增建筑	0	0	0
83. 地上核减建筑	0	0	0
84. 地下核增建筑	0	0	0
85. 地下核减建筑	0	0	0
86. 不计容积率建筑	0	0	0
87. 地上核增建筑	0	0	0
88. 地上核减建筑	0	0	0
89. 地下核增建筑	0	0	0
90. 地下核减建筑	0	0	0
91. 不计容积率建筑	0	0	0
92. 地上核增建筑	0	0	0
93. 地上核减建筑	0	0	0
94. 地下核增建筑	0	0	0
95. 地下核减建筑	0	0	0
96. 不计容积率建筑	0	0	0
97. 地上核增建筑	0	0	0
98. 地上核减建筑	0	0	0
99. 地下核增建筑	0	0	0
100. 地下核减建筑	0	0	0
101. 不计容积率建筑	0	0	0
102. 地上核增建筑	0	0	0
103. 地上核减建筑	0	0	0
104. 地下核增建筑	0	0	0
105. 地下核减建筑	0	0	0
106. 不计容积率建筑	0	0	0
107. 地上核增建筑	0	0	0
108. 地上核减建筑	0	0	0
109. 地下核增建筑	0	0	0
110. 地下核减建筑	0	0	0
111. 不计容积率建筑	0	0	0
112. 地上核增建筑	0	0	0
113. 地上核减建筑	0	0	0
114. 地下核增建筑	0	0	0
115. 地下核减建筑	0	0	0
116. 不计容积率建筑	0	0	0
117. 地上核增建筑	0	0	0
118. 地上核减建筑	0	0	0
119. 地下核增建筑	0	0	0
120. 地下核减建筑	0	0	0
121. 不计容积率建筑	0	0	0
122. 地上核增建筑	0	0	0
123. 地上核减建筑	0	0	0
124. 地下核增建筑	0	0	0
125. 地下核减建筑	0	0	0
126. 不计容积率建筑	0	0	0
127. 地上核增建筑	0	0	0
128. 地上核减建筑	0	0	0
129. 地下核增建筑	0	0	0
130. 地下核减建筑	0	0	0
131. 不计容积率建筑	0	0	0
132. 地上核增建筑	0	0	0
133. 地上核减建筑	0	0	0
134. 地下核增建筑	0	0	0
135. 地下核减建筑	0	0	0
136. 不计容积率建筑	0	0	0
137. 地上核增建筑	0	0	0
138. 地上核减建筑	0	0	0
139. 地下核增建筑	0	0	0
140. 地下核减建筑	0	0	0
141. 不计容积率建筑	0	0	0
142. 地上核增建筑	0	0	0
143. 地上核减建筑	0	0	0
144. 地下核增建筑	0	0	0
145. 地下核减建筑	0	0	0
146. 不计容积率建筑	0	0	0
147. 地上核增建筑	0	0	0
148. 地上核减建筑	0	0	0
149. 地下核增建筑	0	0	0
150. 地下核减建筑	0	0	0
151. 不计容积率建筑	0	0	0
152. 地上核增建筑	0	0	0
153. 地上核减建筑	0	0	0
154. 地下核增建筑	0	0	0
155. 地下核减建筑	0	0	0
156. 不计容积率建筑	0	0	0
157. 地上核增建筑	0	0	0
158. 地上核减建筑	0	0	0
159. 地下核增建筑	0	0	0
160. 地下核减建筑	0	0	0
161. 不计容积率建筑	0	0	0
162. 地上核增建筑	0	0	0
163. 地上核减建筑	0	0	0
164. 地下核增建筑	0	0	0
165. 地下核减建筑	0	0	0
166. 不计容积率建筑	0	0	0
167. 地上核增建筑	0	0	0
168. 地上核减建筑	0	0	0
169. 地下核增建筑	0	0	0
170. 地下核减建筑	0	0	0
171. 不计容积率建筑	0	0	0
172. 地上核增建筑	0	0	0
173. 地上核减建筑	0	0	0
174. 地下核增建筑	0	0	0
175. 地下核减建筑	0	0	0
176. 不计容积率建筑	0	0	0
177. 地上核增建筑	0	0	0
178. 地上核减建筑	0	0	0
179. 地下核增建筑	0	0	0
180. 地下核减建筑	0	0	0
181. 不计容积率建筑	0	0	0
182. 地上核增建筑	0	0	0
183. 地上核减建筑	0	0	0
184. 地下核增建筑	0	0	0
185. 地下核减建筑	0	0	0
186. 不计容积率建筑	0	0	0
187. 地上核增建筑	0	0	0
188. 地上核减建筑	0	0	0
189. 地下核增建筑	0	0	0
190. 地下核减建筑	0	0	0
191. 不计容积率建筑	0	0	0
192. 地上核增建筑	0	0	0
193. 地上核减建筑	0	0	0
194. 地下核增建筑	0	0	0
195. 地下核减建筑	0	0	0
196. 不计容积率建筑	0	0	0
197. 地上核增建筑	0	0	0
198. 地上核减建筑	0	0	0
199. 地下核增建筑	0	0	0
200. 地下核减建筑	0	0	0
201. 不计容积率建筑	0	0	0
202. 地上核增建筑	0	0	0
203. 地上核减建筑	0	0	0
204. 地下核增建筑	0	0	0
205. 地下核减建筑	0	0	0
206. 不计容积率建筑	0	0	0
207. 地上核增建筑	0	0	0
208. 地上核减建筑	0	0	0
209. 地下核增建筑	0	0	0
210. 地下核减建筑	0	0	0
211. 不计容积率建筑	0	0	0
212. 地上核增建筑	0	0	0
213. 地上核减建筑	0	0	0
214. 地下核增建筑	0	0	0
215. 地下核减建筑	0	0	0
216. 不计容积率建筑	0	0	0
217. 地上核增建筑	0	0	0
218. 地上核减建筑	0	0	0
219. 地下核增建筑	0	0	0
220. 地下核减建筑	0	0	0
221. 不计容积率建筑	0	0	0
222. 地上核增建筑	0	0	0
223. 地上核减建筑	0	0	0
224. 地下核增建筑	0	0	0
225. 地下核减建筑	0	0	0
226. 不计容积率建筑	0	0	0
227. 地上核增建筑	0	0	0
228. 地上核减建筑	0	0	0
229. 地下核增建筑	0	0	0
230. 地下核减建筑	0	0	0
231. 不计容积率建筑	0	0	0
232. 地上核增建筑	0	0	0
233. 地上核减建筑	0	0	0
234. 地下核增建筑	0	0	0
235. 地下核减建筑	0	0	0
236. 不计容积率建筑	0	0	0
237. 地上核增建筑	0	0	0
238. 地上核减建筑	0	0	0
239. 地下核增建筑	0	0	0
240. 地下核减建筑	0	0	0
241. 不计容积率建筑	0	0	0
242. 地上核增建筑	0	0	0
243. 地上核减建筑	0	0	0
244. 地下核增建筑	0	0	0
245. 地下核减建筑	0	0	0
246. 不计容积率建筑	0	0	0
247. 地上核增建筑	0	0	0
248. 地上核减建筑	0	0	0
249. 地下核增建筑	0	0	0
250. 地下核减建筑	0	0	0
251. 不计容积率建筑	0	0	0
252. 地上核增建筑	0	0	0
253. 地上核减建筑	0	0	0
254. 地下核增建筑	0	0	0
255. 地下核减建筑	0	0	0
256. 不计容积率建筑	0	0	0
257. 地上核增建筑	0	0	0
258. 地上核减建筑	0	0	0
259. 地下核增建筑	0	0	0
260. 地下核减建筑	0	0	0
261. 不计容积率建筑	0	0	0
262. 地上核增建筑	0	0	0
263. 地上核减建筑	0	0	0
264. 地下核增建筑	0	0	0
265. 地下核减建筑	0	0	0
266. 不计容积率建筑	0		