

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字QH20260261号

用地单位	深圳市机场（集团）有限公司						
项目名称	机场北航空枢纽中心飞行区南区（一期）						
用地位置	前海合作区福永街道深圳宝安国际机场卫星厅北侧						
宗地号	A201-0346						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403002025YG0046549号/QH202501537						
分期建设子项名称	机场北航空枢纽中心飞行区南区（一期）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 2379.00m ²	计容积率 建筑面积2379.00m ²	计规定容积率 建筑面积 2379.00m ²	地上	交通设施及其附属	1403.61	0	1403.61
			地下	交通设施及其附属	975.39	0	975.39
		地上核增 建筑面积m ²					
	不计容积率 建筑面积0.00m ²	地下核增 建筑面积0.00m ²					
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	6个	地下	个	占地面积m ²		
	总计	6个（含充电桩位2个）		总计6个（含充电桩位2个）			
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403002026GG0057626号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>3、项目实施范围进入深茂铁路轨道安全保护区，建设单位应严格按照厦深铁路广东有限公司复函要求开展建设工作。</p> <p>4、本项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收。年径流总量控制率满足规划≥60%的控制要求。</p> <p>5、本项目绿色建筑自评等级为二星级，须落实绿色建筑相关要求。</p>						

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2026年6月15日