



屋顶总平面图 1:300

主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称	民生输变电工程	用地单位	深圳供电局有限公司				
宗地号/宗地代码	A631-0124	用地位置	光明新区马田街道碧田社区科杰二路南侧				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	5367.41m <sup>2</sup>	总建筑面积	4766.89m <sup>2</sup>				
容积率规定容积率	0.89/0.89	计容积率建筑面积	4766.89m <sup>2</sup>				
地上规定建筑面积	3651.29m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>				
地下规定建筑面积	1115.60m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>				
地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0m <sup>2</sup>				
地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(-/二级)	22.78%				
最大层数(地上/下)	3/1层	建筑基底面积	1222.44				
建筑最高高度	23.80m	机动车停车位(地上/下)	0辆				
绿化覆盖率	27.53%	自行车停车位(地上/下)	0辆				
绿地面积/折算绿地面积	1477.76m <sup>2</sup>						
其它							
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积/m <sup>2</sup>			
总建筑面积 4766.89m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 4766.89m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 4766.89m <sup>2</sup>	地上	配电装置楼	3651.29	0	4766.89
			地上				
			地下	配电装置楼(半地下室)	1115.60	0	
			地上核增建筑面积			0	
			地下核增建筑面积			0	
不计容积率 建筑面积 0m <sup>2</sup>							

- 说明:
1. 本图尺寸、标高以米为单位，高程为1956年黄海高程系，采用国家大地2000坐标系。
  2. 站区竖向采用平坡式，地面坡度控制在0.5%~2.0%，室内外高差0.3米。
  3. 建筑退红线距离为东侧4米、南侧和西侧6米、北侧5米。
  4. 站区附近无河道、风景区、轨道交通、加油站或油气管道、高压线及其他保护控制线。
  5. 本工程为输变电工程，站内不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施。
  6. 站内空闲地带均设植草绿化。

FEPDI		佛山电力设计院有限公司	
民生输变电		工程	施工图
批准	侯光荣	屋顶总平面图	
审核	贾雪军		
校核	吕娜娜		
设计	黄灿		
制图	张仲延		
2026.05.21	比例 1:300	图号	B32115-BJ-02