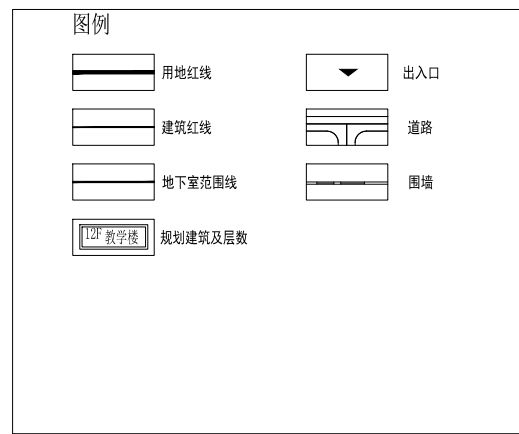


主要经济技术指标表								
一、项目概况								
项目名称	泰宁小学改扩建工程	用地单位	深圳市罗湖区政府					
宗地号	H311-0033	用地位置	罗湖区太平路南侧, 东: 泰宁村, 西: 泰宁小学北侧					
二、主要经济技术指标								
建设用地面积	7969.32	总建筑面积	31083					
容积率: 规定容积率	2.91/2.88	计容积率建筑面积	22940					
地上规定建筑面积	18102	不计容积率建筑面积	7865					
地下新增建筑面积	7865	建筑覆盖率 (一/二级)	44.3%					
最大层数 (地上/下)	地上12层/地下3层	建筑基底面积	3530					
绿化覆盖率	30.0%	机动车停车位 (地上/地下)	地下50辆 (其中无障碍车位2辆, 充电桩车位18辆) / 地上40个					
绿地面积/折算绿地面积	2390/2390	自行车停车位 (地上/地下)	地上/地下					
三、本期建筑面积及分配								
总建筑面积	31083m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积	22940m <sup>2</sup>	地上规定建筑面积	18102m <sup>2</sup>	教学及辅助用房	13512	13512
						办公用房	1556	1556
不计容积率建筑面积	7865m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	4838m <sup>2</sup>	地上新增建筑面积	228m <sup>2</sup>	生活服务用房	3034	3034
						教学及辅助用房 (含风雨操场、多功教厅)	3427	3427
地上新增建筑面积	228m <sup>2</sup>	地下新增建筑面积	7865m <sup>2</sup>	地上新增建筑面积 (含首层架空)	278m <sup>2</sup>	办公用房	141	141
						负一层架空活动场地	1202	1202
				车库、设备用房等		6663	6663	



屋顶总平面图公示版 1:500