

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LH202600282号

用地单位	深圳市罗湖区人民政府						
项目名称	泰宁小学改建工程						
用地位置	罗湖区翠竹街道太宁路南侧						
宗地号	H311-0033						
用地规划许可证/规划要点号	深规划资源许LH-2019-0035号/LH201900036						
分期建设子项名称	泰宁小学改建工程						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 31083.00m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积23218.00m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 22940.00m <sup>2</sup>	地上	小学	22940	0	22940
			地下				
		地上核增 建筑面积278m <sup>2</sup>		其他	278		
		不计容积率 建筑面积7865.00m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积7865.00m <sup>2</sup>		其他	7865.00	
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%		30.00	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	2个	地下	60个	占地面积m <sup>2</sup>		
	总计	62个（含充电桩位18个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403032026GG0034647（改1）号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、总规定建筑面积22940m<sup>2</sup>，其中地上教学及辅助用房13512m<sup>2</sup>，行政办公用房1556m<sup>2</sup>，生活服务用房3034m<sup>2</sup>。地下教学及辅助用房3427m<sup>2</sup>，行政办公用房141m<sup>2</sup>，生活服务用房1270m<sup>2</sup>。地上核增面积278m<sup>2</sup>，地下核增面积为7865m<sup>2</sup>（主要为架空、停车库及设备用房）。</p> <p>3、本地块道路开口以市政工程报建审批为准。停车位充电桩配置比例不少于20%，并100%预留安装充电设施接口条件。</p> <p>4、根据深圳市海绵城市规划相关要求，项目雨水年径流总量控制率不应低于70%。</p> <p>5、绿化覆盖率&gt;30%，鼓励通过屋顶绿化、架空绿化及垂直绿化等方式增加绿化面积；关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》及罗湖区的相关要求落实。</p> <p>6、在施工前建设单位需就消防登高场地事宜取得相关主管部门意见并签订相关改造协议，消防登高场地需与主体工程同步竣工，并投入使用。</p> <p>7、总体布局及建筑退线严格按照深规划资源许LH-2019-0035号《深圳市建筑用地规划许可证》要求执行。其它未标注事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《中小学校设计规范》及其它技术规范要求。</p> <p>8、原深规划资源建许字LH-2020-0005号《建设工程规划许可证》变更为本证，本次变更涉及配套图纸修1版（仅限云线圈注部分），与原批准图纸同时使用有效。</p>						

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局

2026年6月4日