

给排水
暖通
电气
强电
弱电
消防
人防
景观
市政
其他

阴影部分不在本次报规范围

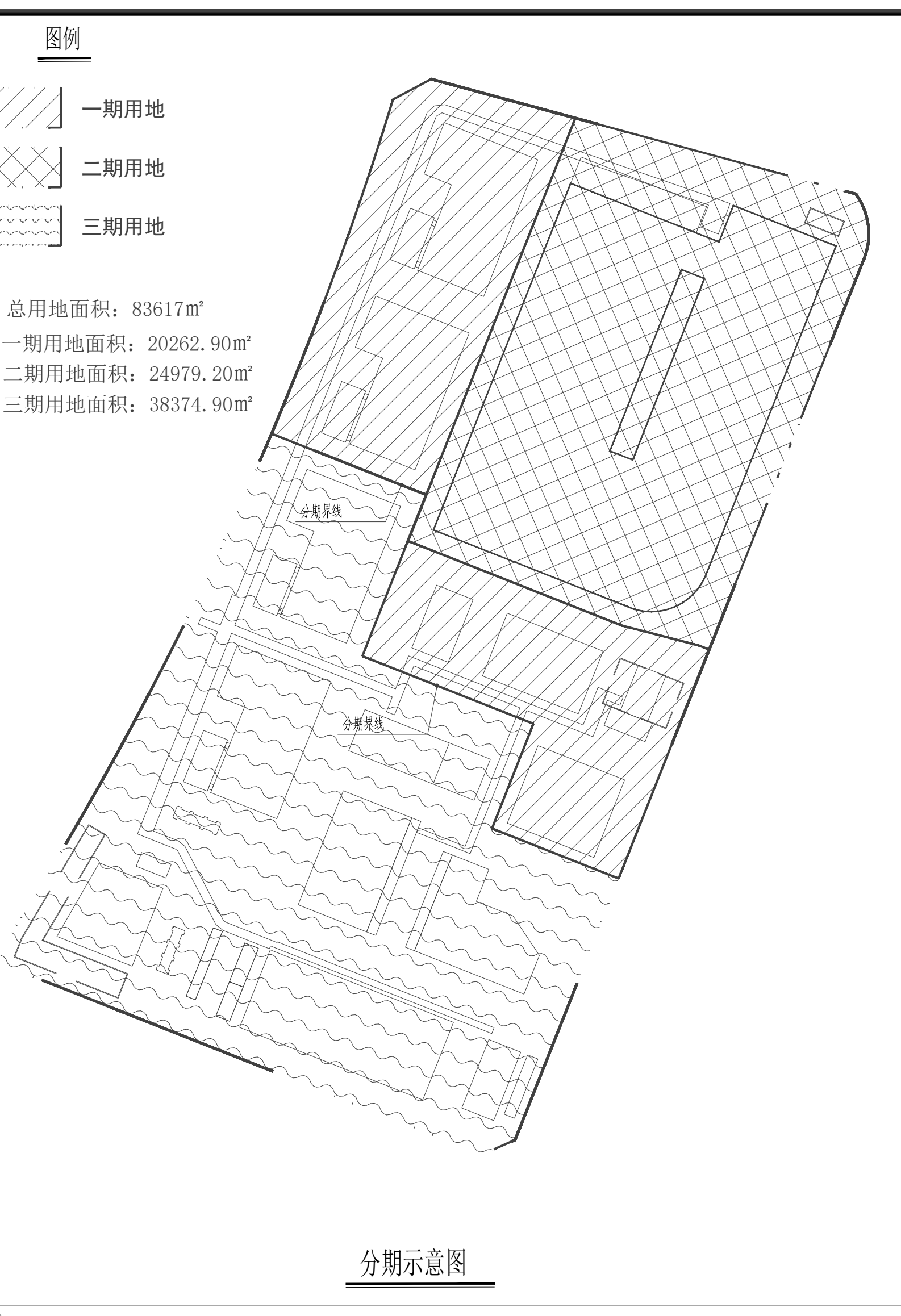
绿地

预留产业用地

园区管理指挥中心

设计说明

- 本院各有关专业提供的设计条件;
- 现行有关规范:
 - 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
 - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
 - 《化工企业总图运输设计规范》(GB50489-2009)
 - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
- 图中消防车转弯半径不小于9m。
- 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位;
 - 尺寸标注: 建筑物指外墙线, 道路指道路缘石内边线。
 - 坐标标注: 建筑物轴线交点。
- 图中建筑高度为室外地坪至女儿墙顶高度。



一、项目概况		项目名称	深鹏新材料工业园	用地单位	深圳鹏华泰应用材料有限公司			
二、主要经济技术指标		宗地号/宗地代码	E2024-0004	用地位置	深湾特别合作区(鹏华片区)			
建设用地面积	3979.20 m ²	总建筑面积	7609.7 m ²					
容积率	1.91	容积率/规定容积率	1.07/1.07					
地上规定建筑面积	5193.54 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²					
地上核准建筑面积	2467.16 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²					
地上核准建筑面积	0 m ²	地下核准建筑面积	0 m ²					
建筑基底面积	16092.2 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	64.42%					
绿地面积/折算绿地面积	1706.70 m ²	绿化覆盖率	6.83%					
建筑最高高度	25.70 m	最大层数(地上/下)	3/0 层					
机动车停车位(地上/下)	0/0 辆	最大层数(地上/下)	3/0 层					
其他		自行车停车位(地上/下)	0/0 辆					
三、本期建筑容积率分配		建筑功能		建筑面积m ²				
总建筑面积 7609.7 m ²	容积率 1.91	地上	厂房	规定	5193.54			
			其他	核准	2467.16			
			合计		7609.7			
		地下						
		地上核准建筑面积						
		地下核准建筑面积						
		其他						
四、建筑分栋指标								
栋号	建筑名称	高度m	层数	建筑功能	占地面积m ²	建筑面积m ²	核准面积m ²	火灾危险类别
1#	制膜车间	25.7	3	厂房	16092.2	7609.7	2467.16	丙类
合计					16092.2	7609.7	2467.16	

图例			
图例	名称	图例	名称
[Symbol]	二期建筑物, 层数	[Symbol]	道路
[Symbol]	构筑物	[Symbol]	绿化
[Symbol]	道路	[Symbol]	厂区出入口
[Symbol]	停车位	[Symbol]	管架
[Symbol]	地下室轮廓线	[Symbol]	阴影部分不在本次报规范围
[Symbol]	立式储罐	[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	用地红线	[Symbol]	
[Symbol]	建筑物控制线	[Symbol]	

二期总平面图 1:500

设计	校对	审核	审定	日期
梁邦	曾阳	黄欣	曾阳	黄欣 2026.04
说明	设计	校核	专业负责人	项目负责人
			黄欣	梁邦
深圳天阳工程设计有限公司 资质证书等级: 甲级 证书编号: A144016613				
建设单位	深圳鹏华泰应用材料有限公司	图名	二期总平面图	
项目名称	深鹏新材料工业园	图号	25039-44-100-30-02	
分项名称	全厂	图张	25039-44-100-30-02	
2026编制	专业	总图	比例	1:500