主要技术经济指标表

项目名称	铸牢中华民族共同体意识教育基地（石榴籽公园）	用地单位	光明区人民政府
宗地号	A625-0073	用地位置	深圳市光明区马田街道

建设用地面积	16708.46 m²	总建筑面积	4050.00 m²
容积率/规定容积率	0.25/0.25	计容积率建筑面积	4050.00 m²
地上规定建筑面积	4050.00 m²	不计容积率建筑面积	0 m²
地下规定建筑面积	0 m²	地上核减建筑面积	0 m²
地上核增建筑面积	0 m²	地下核减建筑面积	0 m²
地下核增建筑面积	0 m²	建筑覆盖率（一/二级）	19.62 %
最大层数（地上/下）	2/0 层	建筑落底面积	3276.91 m²
建筑最高高度	≤20 m		
		机动车停车位（地上）	32 辆
		自行车停车位（地上）	11 辆

建筑面积与分配				建筑功能		建筑面积(m²)
总建筑面积(m²) 4050.00	计容积率建筑面积(m²) 4050.00	计规定容积率建筑面积(m²) 4050.00	地上	石榴籽公园游憩及服务建筑	已建	3094.17
					新建	955.83
			地下			0
		地上核增建筑面积(m²) 0				0
	不计容积率建筑面积(m²) 0	地下核增建筑面积(m²) 0		0	已建	0
					新建	0

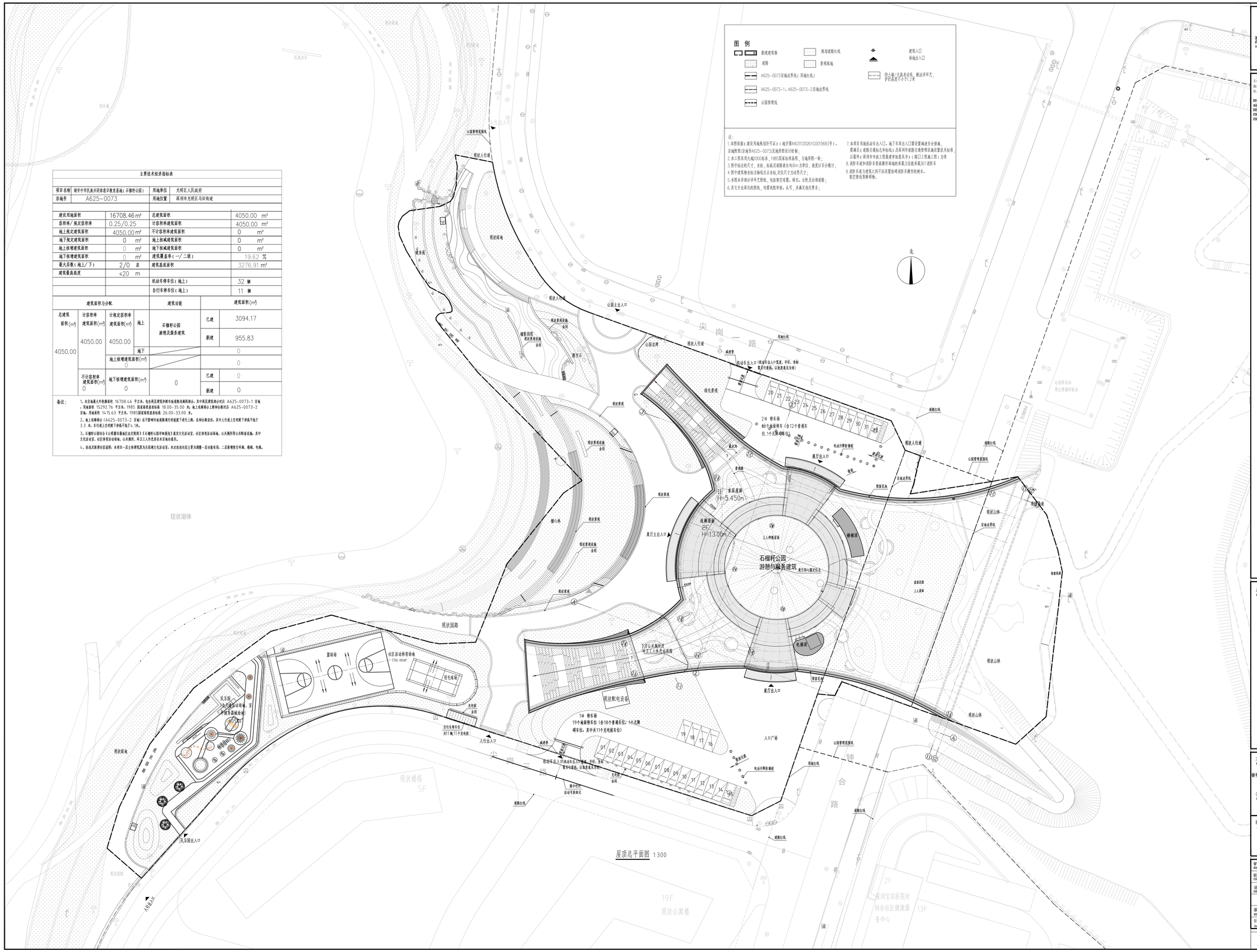
备注：

1、本宗地最大外轮廓面积 16708.46 平方米，包含民共建和停车位道路地面两部分，其中民共建筑部分对应 A625-0073-1 宗地，用地面积 15292.76 平方米，1985 国家高程基准标高 18.00-35.00 米；地上建筑部分主体部分朝对应 A625-0073-2 宗地，用地面积 1415.63 平方米，1985国家高程基准标高 26.00-33.00 米。

2、地上地面部分（A625-0073-2 宗地）必不影响市政道路通行的前提下进行上跨，在绿化路花径，其中人行道上空均要下净高不低于 3.3 米，车行道上空均要下净高不低于6.1米。

3、石榴籽公园结合《公园置田蒲苇区法定图则》《石榴籽公园详细规划》嘉文文化活动室、社区体育活动场地、公共厕所等公共配套设施，其中文化活动室、社区体育活动场地、公共厕所、环卫工人休息房在本宗地内落实。

4、改造灵新建内容说明：本项目一层主体建筑原为云岗湖文化活动室，本次改造内容主要为调整一层功能布局，二层新增发空环廊、楼梯、电梯。



深圳市建筑科学研究院股份有限公司
Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd.

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过现场确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其信息。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

工程名称
PROJECT
铸牢中华民族共同体意识教育基地（石榴籽公园）

子项名称
SUB-PROJECT
建筑

图 名
TITLE
屋顶总平面

审 核 EXAMINED BY	周鹏		
校 对 CHECKED BY	林强		
设 计 DESIGNED BY	李倩春		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE	
版 次 EDITION No.	V1.0	图 号 DRAWING NO.	A01
日 期 DATE	2026.04		