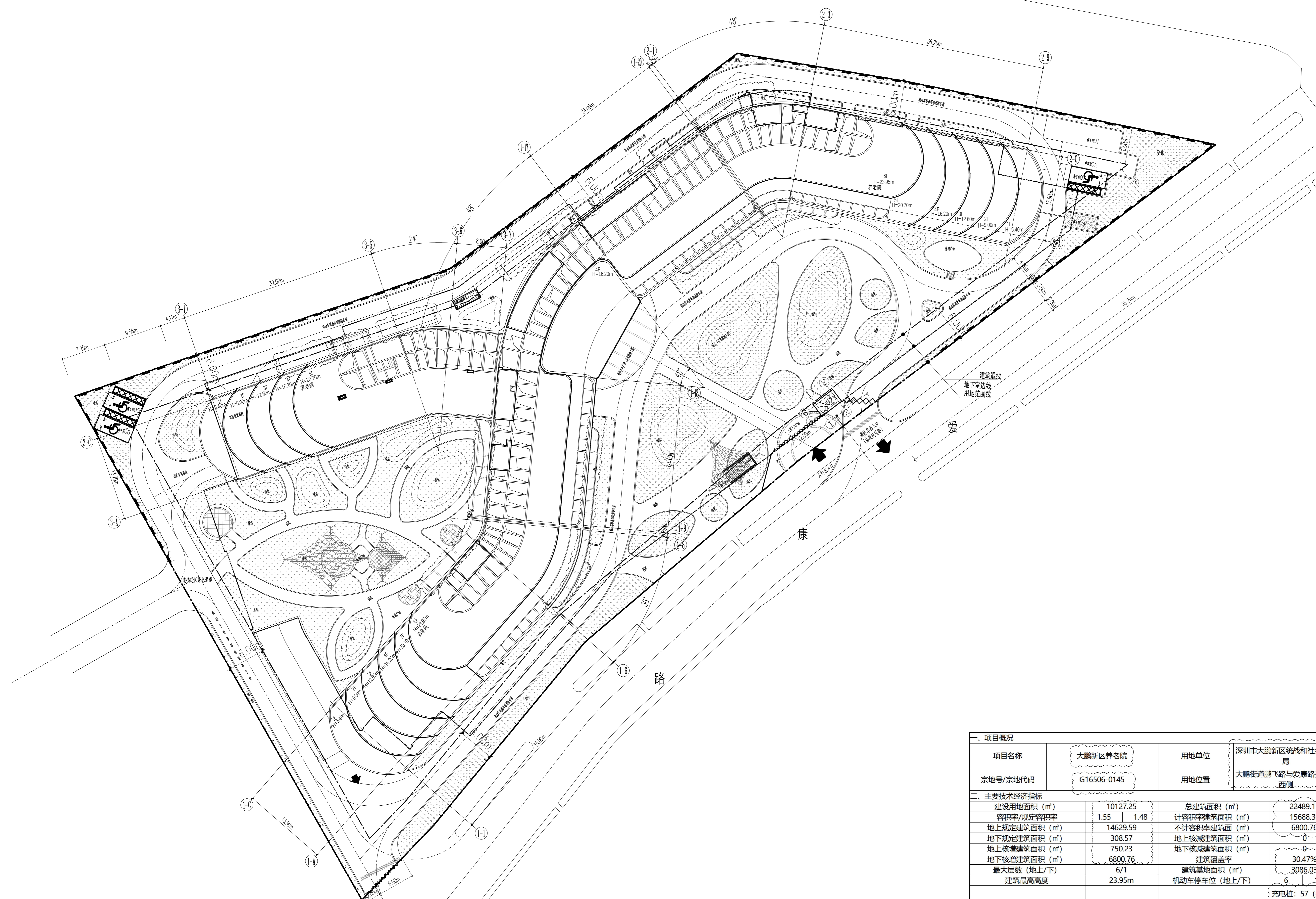
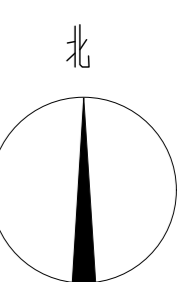


鹏飞路



屋顶总平面图 1:250

一、项目概况			
项目名称	大鹏新区养老院	用地单位	深圳市大鹏新区统战和社会建设局
宗地号/宗地代码	G16506-0145	用地位置	大鹏街道鹏飞路与爱康路交汇处西侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积 (m ²)	10127.25	总建筑面积 (m ²)	22489.15
容积率/规定容积率	1.55 / 1.48	计容积率建筑面积 (m ²)	15688.39
地上规定建筑面积 (m ²)	14629.59	不计容积率建筑面积 (m ²)	6800.76
地下规定建筑面积 (m ²)	308.57	地上核减建筑面积 (m ²)	0
地上核增建筑面积 (m ²)	750.23	地下核减建筑面积 (m ²)	0
地下核增建筑面积 (m ²)	6800.76	建筑覆盖率	30.47%
最大层数 (地上/下)	6/1	建筑基地面积 (m ²)	3086.03
建筑最高高度	23.95m	机动车停车位 (地上/下)	6 / 146
绿化覆盖率	32%	充电桩	充电桩: 57 (剩余停车位全部预留充电设施安装条件)
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	1048.82/2191.90	自行车停车位 (地上/下)	7 / 7
		多层退红线距离	≥6米

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 22489.15 m ²	计容积率建筑面积 15688.39 m ²	地上 14629.59 m ²	地下 308.57 m ²	地上核增建筑面积 (750.23 m ²)	架空绿化	42.01
				地上核减建筑面积 (0 m ²)	架空休闲	708.22
不计容积率建筑面积 6800.76 m ²	地下核增建筑面积 (6800.76 m ²)	地下核减建筑面积 (0 m ²)	地下核减建筑面积 (0 m ²)	共用停车库		5350.09
				公用设备用房		1450.67

图例	
	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	一层建筑轮廓线
	消防车道
	出入口
	地面绿化

- 说明:
1. 地形图及用地红线是根据深圳市规划局提供的规划定位图绘制
 2. 图中建筑物均为本设计建筑群的屋顶投影平面
 3. 图中尺寸、标高、坐标均以米为单位
 4. 本工程坐标系统采用大地2000坐标系, 高程采用黄海高程系
 5. 本图定位坐标除红线角点及地下室外角点外, 均为建筑轴测角点
 6. 建筑物间距为外墙间距
 7. 本区建筑之间及与周围建筑的距离均满足防火规范和日照间距要求
 8. 消防车道周围场地均按通过3.0T消防车荷载设计
 9. 所有消防车道转弯半径均为大于12m, 宽度4m, 满足规范要求
 10. 本工程挡墙设计是根据甲方提供的地形测绘图进行设计的, 如与实际不符请及时与设计沟通
 11. 景观及绿化详图属专业图纸
 12. 道路开口以方案为准, 最终以规划部门批复的开口为准