屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深汕生态环境科技产业园能源生态园及其配套设施项目（1-4地块）（暂定名）	项目名称	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
宗地号/宗地代码	E2024-0023	用地位置	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇街道

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	31318.00 ㎡	总建筑面积	19822.50 ㎡
容积率/规定容积率	0.63	计容积率建筑面积	19822.50 ㎡
地上规定建筑面积	19822.50 ㎡	不计容积率建筑面积	/
地下规定建筑面积	/ ㎡	地上核减建筑面积	5710.56 ㎡
地上核增建筑面积	/ ㎡	地下核减建筑面积	/ ㎡
地下核增建筑面积	/ ㎡	建筑覆盖率(一/二级)	37.86/0 %
最大层数（地上/下）	4/0 层	建筑基地建筑面积	11857.73 ㎡
建筑最高高度	18.3 m	机动车停车位（地上/地下）	40/0 辆（含充电桩车位12辆）
绿化覆盖率	20.0 %	自行车动车停车位（地上）	18/0 辆（含充电桩车位6辆）
绿地面积	6300.00 ㎡		

三、本项目建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积 19822.50㎡	计容积率建筑面积 19822.50㎡	计规定容积率建筑面积 19822.50 ㎡	地上	生产及附属设施	14690.80	5080.65	19771.45
				配套管理服务设施	51.05	0	51.05
			地下				
		地上核增建筑面积 0 ㎡					
	不计容积率建筑面积 0 ㎡	地上核增建筑面积 0 ㎡					

四、本项目地上建筑分栋指标

栋号	高度（m）	层数（层）	建筑功能	建筑面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡
1栋 设备用房	15.0	4	生产及附属设施	1811.52	0		0
			合计	1811.52	0		0
2栋 制砖车间	12.3	1	生产及附属设施	1878.44	939.22		0
			合计	1878.44	939.22		0
3栋 生产厂房及堆库	18.3	1	生产及附属设施	5195.38（生产厂房）	3613.66（生产厂房）		0
				5805.46（原料堆场）	527.77（原料堆场）		0
			合计	11000.84	4141.43		0
4栋 门卫室	3.4	1	配套管理服务设施	51.05	0		0
			合计	51.05	0		0

图例

	建筑用地红线	R9.00	道路转弯半径
	建筑退让线	i=0.2%	地面排水坡度
	场地出入口	1栋	楼栋编号
	炉渣出入口	H=14.7m	建筑高度
30.800 ±0.000	建筑室内±0.00绝对标高		消防车道
30.500	建筑室外地面绝对标高		绿化
	绝对定位坐标		

设计说明:

1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)及消防规范的相关规定;
2. 本图坐标系统采用国家2000大地坐标系高程系统采用1985年国家高程基准;
3. 图中所标尺寸均为建筑外围轴线尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位;
4. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓，建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标;
5. 图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物与相邻建、构筑物之间或建筑物退用地红线距离:
6. 图中建筑高度H系指从建筑室外地坪至屋面最高处高度;
7. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准;
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准(但因开设路口涉及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修备案改相关手续);
9. 本项目无日照需求建筑;
10. 该项目设置机动车停车位40个(均为地上停车入，其中普通车位28个(含无障碍车位1个);充电桩停车位12个，非机动车车位18个,充电车位数量6个;
11. 地块周边的现状建筑功能类别均为建设单位提供，与新建建筑的防火间距均满足规范要求。
12. 厂区总体规划根据《生活垃圾焚烧处理与能源利用工程技术标准》GB/T51452-2024的要求进行设计。

中外建工程设计与顾问有限公司
China International Engineering Design & Consulting Co.,ltd
设计甲级资质 证书编号: A111006705
签章区

版号	日期	改版记录	修改人

工程号 PROJ. NO. 20260401 子项号 PROJ. NO.
工程名称 PROJECT 深汕生态环境科技产业园能源生态园及其配套设施项目（1-4 地块）（暂定名）
子项名称 PROJECT 总图
设计阶段 DESIGN STAGE 方案

设计签字 SIGNATURE

工程主持人 MANAGER	徐金荣 陈荣	
专业负责人 ARCH. CHIEF	朱俊	
设计制图人 DESIGN	朱俊	
校对 PROOF	岳庆	
审定人 VERIFY	徐金荣	
审核人 CHECKED	张万丰	

验证签字 VERIFICATION

图纸名称 SHEET TITLE 屋顶总平面图

比例 SCALE 1:500
日期 DATE 2026.05
图号 DRAWING NO. JF-00-01

会签 CONFIRMATION

建筑专业 ARCH.	
结构专业 STRU.	陈荣
给排水专业 PLUM.	肖锡炎
暖通专业 MECH.	罗成舟
电气专业 ELEC.	吴砾