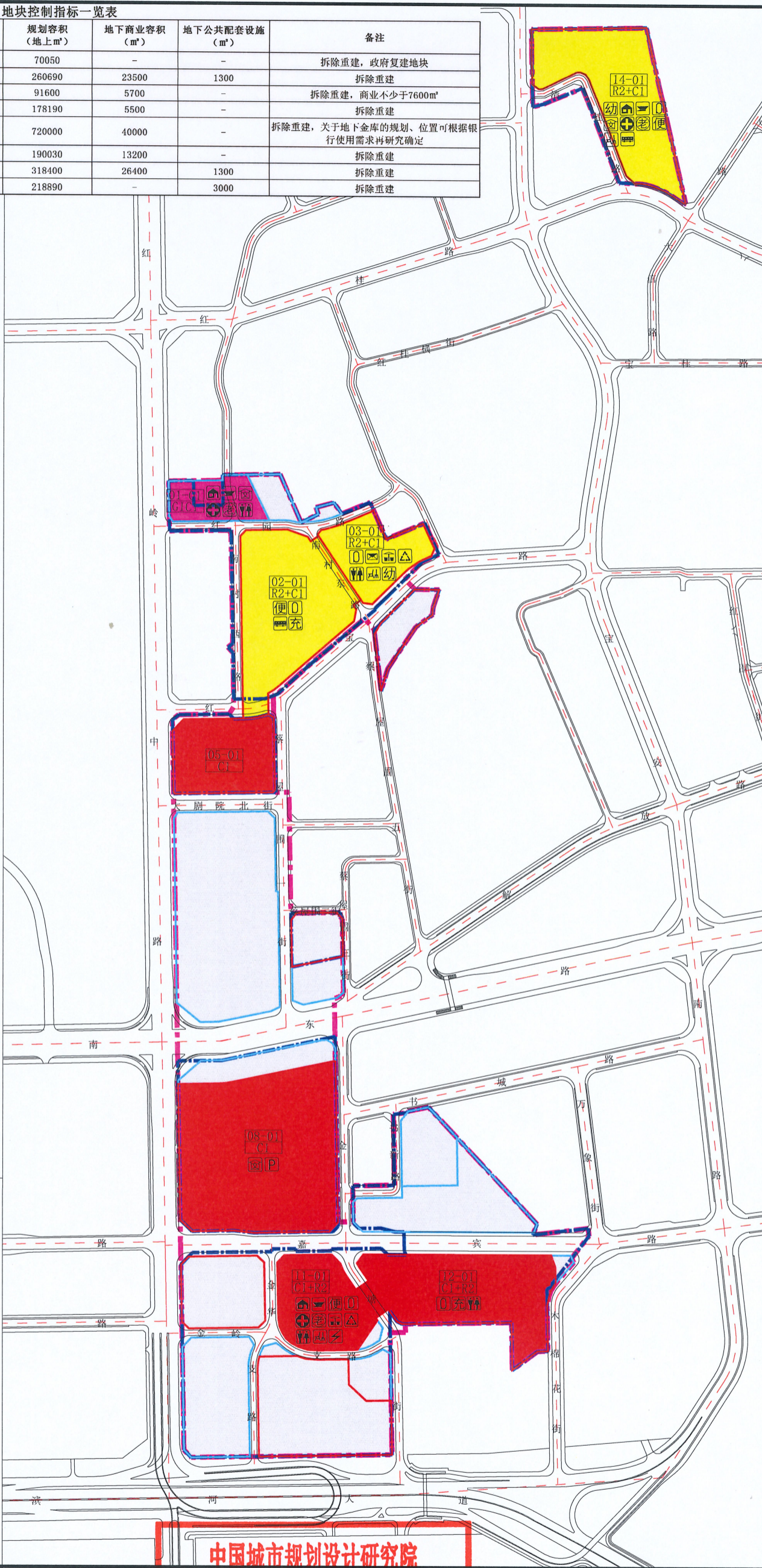
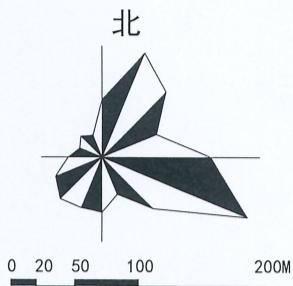


地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容积率 (地上)	规划容积 (地上 m ²)	地下商业容积 (m ²)	地下公共配套设施 (m ²)	备注
01-01	G1C1	行政管理用地	6460.1	10.84	70050	-	-	拆除重建, 政府复建地块
02-01	R2+C1	二类居住+商业用地	24890.3	10.47	260690	23500	1300	拆除重建
03-01	R2+C1	二类居住+商业用地	9579.7	9.56	91600	5700	-	拆除重建, 商业不少于7600m ²
05-01	C1	商业用地	12661.3	14.07	178190	5500	-	拆除重建
08-01	C1	商业用地	41462.7	17.37	720000	40000	-	拆除重建, 关于地下金库的规划、位置可根据银行使用需求再研究确定
11-01	C1+R2	商业+二类居住用地	13448.1	14.13	190030	13200	-	拆除重建
12-01	C1+R2	商业+二类居住用地	22421.9	14.20	318400	26400	1300	拆除重建
14-01	R2+C1	二类居住+商业用地	21496.5	10.18	218890	-	3000	拆除重建



图例

- 二类居住用地 (R2)
- 二类居住用地+商业用地 (R2+C1)
- 商业用地 (C1)
- 商业用地+二类居住用地 (C1+R2)
- 行政管理用地 (G1C1)
- 开发建设用地范围线
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 独立占地的公共服务设施及其他
- 移交政府的独立用地范围线

01-01 地块编号
G1C1 用地性质

- 社区管理用房
- 社区警务室
- 便民服务站
- 文化活动室
- 社区体育活动场地
- 幼儿园
- 社区健康服务中心
- 社区老年人日间照料中心
- 公共厕所
- 变电站
- 社会停车场 (库)
- 环卫工人休息房
- 公交首末站
- 公共充电站
- 垃圾转运站
- 再生资源回收站

地块划分与指标控制图

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元规划实施深化

中国城市规划设计研究院

规划设计成果专用章

自资规甲字21110023