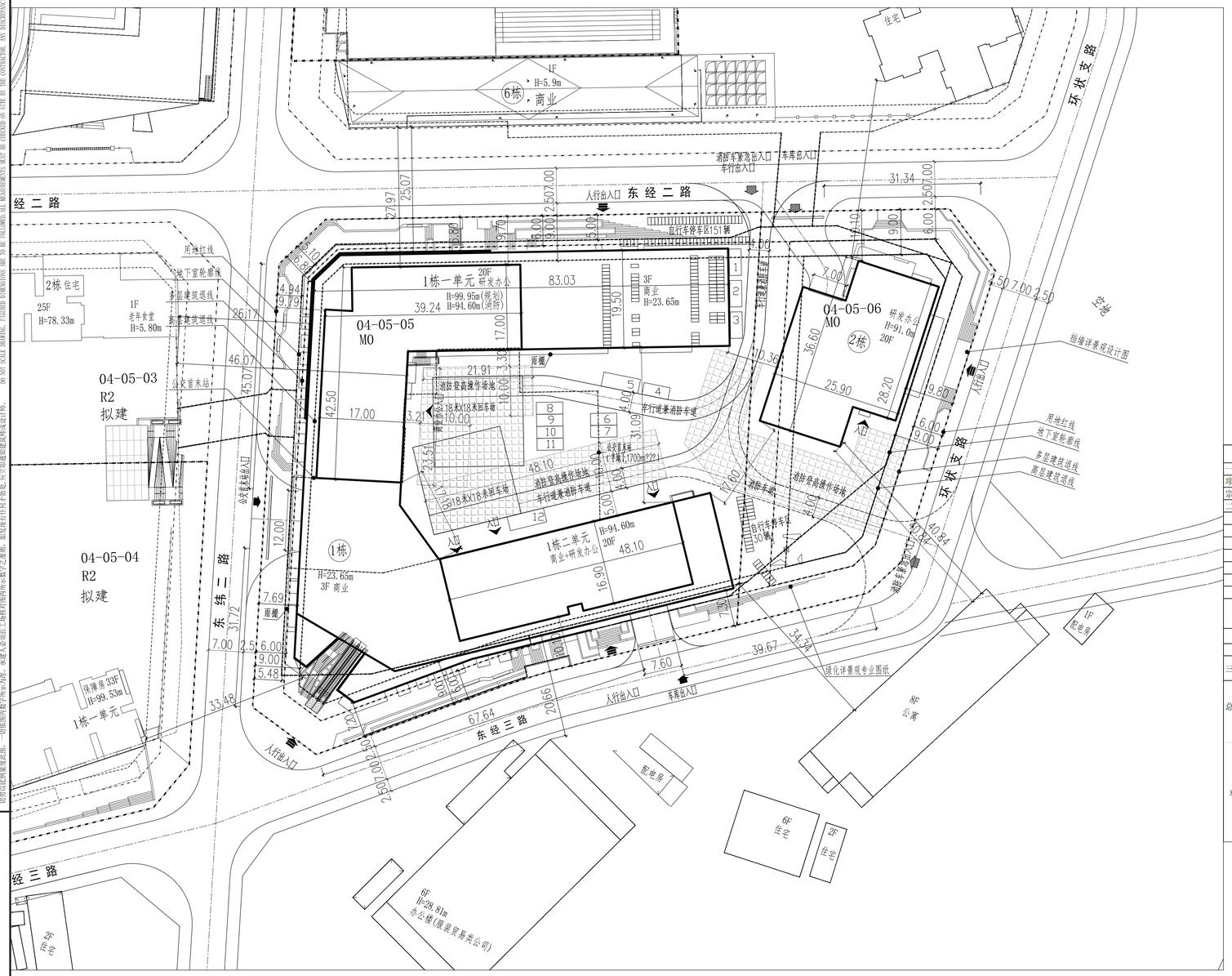
COPYRIGHT OF HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.
版权所有 侵犯必究
此设计图属之版权归香港华艺设计顾问（深圳）有限公司所有，未经书面授权，不得抄袭、复制、转载或用作其他用途。
设计图纸仅供甲方施工、报批报审、报建、报消防、报人防等用途，不得用作其他用途。



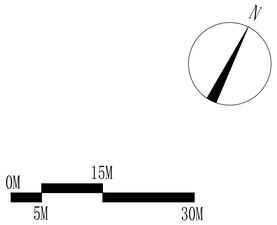


图 例

序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=99.95m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	10m宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称：阳台书苑智岭大厦		用地单位：深圳市南山区科技创新局、深圳市百旺实业股份有限公司	
宗地号：T603-0005		用地位置 ：南山西丽街道白芒社区沙坑地块	
二、主要技术经济指标			
建设用地面积 （㎡）	12190.71	总建筑面积 （㎡）	85445.01
容积率/规定容积率	5.10/4.89	计容积率建筑面积	61793.86
地上规定建筑面积	59526.00	不计容积率建筑面积	23651.15
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	2267.86	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	23651.15	建筑覆盖率	65%/50%
最大层数(地上/下)	20/3层	建筑基底面积	/
建筑最高高度（m）	99.95	机动车停车位(地上/下)	13个/463个(地下充电桩车位149个)
绿化覆盖率	14.04%	自行车停车位(地上/下)	186辆
绿地面积/折算绿地面积	2857/1711.2		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积（㎡）	地上	产业研发用房	31370	/	31370
				配套商业	11263	/	11263
		59526		物业管理用房	450	/	450
				产业研发安置房	14743	/	14743
			地下	公交首末站	1700	/	1700
85445.01	61793.86	地上核增建筑面积（㎡）		架空绿化休闲（塔楼底及其他）	2267.86	/	2267.86
		2267.86					
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）		公用设备用房	2477.35		
	23651.15	23651.15		共用停车库	20772.16		
				供地下核增空间出首层地面的公共交通、风井	401.64		

说明：

1.设计依据：

1.1.《深圳市规划和自然资源局提供的宗地图，宗地号：（T603-0005）》；

1.2.《深圳市建设用地规划许可证》（地字第4403052025YG0054544号）；

1.3.甲方提供的电子版地形图；

1.4国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；

2.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮（未含装饰面层）；

3.消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物，如路灯、高大乔木等；消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙；

4.消防车道、消防车登高操作场地的承载力按10Kg/cm2(50T)考虑；

5.消防车道宽不少于4m、净高不少于5m；

6.图中所注尺寸标注单位均为m。

会签				
	总 图 SITE.		强 电 ELEC.	
	建 筑 ARCH.		弱 电 TELE.	
	结 构 STRU.		暖 通 MECH.	
	给排水 PLUM.		燃 气 GAS.	

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
CLIENT
深圳市南山区科技创新局
深圳市百旺实业股份有限公司

平面示意
KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	郭文波 夏熙	郭文波 夏熙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	宋迎 吴严	宋迎 吴严
审 定 APPROVED BY	周 新	周新
审 核 EXAMINED BY	刘宏科	刘宏科
校 核 CHECKED BY	劳玉明	劳玉明
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	于丽霞 顾智鹏	于丽霞 顾智鹏
设 计 DESIGNED BY	于丽霞	于丽霞
绘 图 DRAWN BY	于丽霞	于丽霞

工程项目
PROJECT
阳台书苑智岭大厦

工程子项目
SUB PROJECT
05、06地块

图名
DRAWING TITLE
总平面图

工程号 PROJ. NO.	20180094-0506	子项号 SUB. NO.		版本号 REVISION	1.0
阶 段 PHASE	施工图	专 业 SPECIALITY	总图		
图 号 DRG. NO.	AW-S-0201				
日 期 DATE	2025.07	比 例 SCALE	1:500		

HUAYI
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：AW144017173
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO.AW144017173