



主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	迈动科技园项目临时用地临时建筑		用地单位	深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司		
宗地号/宗地代码	深地临图字2026-4-021号		用地位置	深圳市福田区龙澜大道与新塘路交汇处东南侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	4864.16m <sup>2</sup>	总建筑面积	2773.5m <sup>2</sup>			
计容积率建筑面积	2773.5m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	0.57			
地上规定建筑面积	2773.5m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0			
地上核减建筑面积	0	地下规定建筑面积	0			
地上核增建筑面积	0	地下核增建筑面积	0			
建筑基底面积	1567.8m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	32.23%			
绿地面积/折算绿地面积	0/0	绿化覆盖率	0			
建筑最高高度		最大层数(地上/下)	2F/0			
机动车停车位(地上/下)	0/0	自行车停车位(地上/下)	0			
其他						
三、本期建筑面积及分配				建筑面积(m <sup>2</sup> )		
总建筑面积(m <sup>2</sup> ) 2773.5	计容积率建筑面(m <sup>2</sup> ) 2773.5	计规定容积率建筑面(m <sup>2</sup> ) 2773.5	生活用房	1767.9	0	1767.9
			临时办公用房	1005.6	0	1005.6
	不计容积率建筑面(m <sup>2</sup> ) 0	地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	0	0	0
			地下规定建筑面积(m <sup>2</sup> )	0	0	0
			地下核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	0	0	0
四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	层数	建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )	核减面积(m <sup>2</sup> )	核增面积(m <sup>2</sup> )	核增面积(m <sup>2</sup> )
1栋生活用房	1	生活用房	127.8	0	/	0
2栋生活用房	2	生活用房	426	0	/	0
3栋生活用房	2	生活用房	426	0	/	0
4栋生活用房	2	生活用房	553.8	0	/	0
5栋生活用房	1	生活用房	106.5	0	/	0
6栋生活用房	1	生活用房	127.8	0	/	0
7栋临时办公用房	2	临时办公用房	426	0	/	0
8栋临时办公用房	2	临时办公用房	579.6	0	/	0

说明:  
 1. 本图是依据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市建设工程材料设计图例。  
 2. 本工程坐标系采用大地2000坐标系,高程系统采用国家高程基准。  
 3. 建筑定位坐标为建筑外轮廓线交点坐标,图中所示标高为建筑室外地坪标高。  
 4. 图中所有尺寸均为建筑外轮廓线尺寸,坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。  
 5. 本图不含道路红线、建筑红线、城市绿线、河道管理线、文物保护管理界线及轨道交通管理界线。  
 6. 图中所示出入口,具体以道路主管部门审批出入口批复文件为准。  
 7. 该图用于临时建筑及规划公示用途,在土地使用时,如规划公示范围与工程实施,须无条件退回,临时用地使用期满后,应完成规划验收。  
 8. 该图由土地行政主管部门核发,须按各分栋提供报批用地报批材料,须取得有效审批,以确保用地合法合规。

图例:

	临时建设用地上用		新建临时建筑轮廓线		内部道路
	道路		边界线		临时用地

屋顶总平面图 1:500