

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA202600257号

用地单位	深圳市大水坑新塘股份合作公司、深圳市观澜大水坑股份合作公司、深圳市大水坑桔新股份合作公司、深圳市大水坑大三股份合作公司、深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司、深圳市福民狮径宏远股份合作公司、深圳市福民富康股份合作公司、深圳市福民武馆股份合作公司、深圳市福民茜坑新围股份合作公司、深圳市福民江围股份合作公司、深圳市宝松股份合作公司、深圳市福民长湖头股份合作公司、深圳市新龙福投资发展有限公司							
项目名称	福城境时代家园							
用地位置	龙华区福城街道办事处							
宗地号	A924-0192							
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403092024YG0045414（改1）号/LA202600308							
分期建设子项名称	福城境时代家园							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m ²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 55198.00m ²	计容积率 建筑面积36305.00m ²	计规定容积率 建筑面积 34600.00m ²	地上	社区菜市场		1000	0	1000
				物业服务用房		100	0	100
				住宅建筑		33500	0	33500
					架空绿化休闲	1475		
	地上核增 建筑面积1705m ²					屋面楼电梯间及机房		
					共用停车库	17613.00		
不计容积率 建筑面积18893.00m ²				公用设备用房			1280.00	
地下核增 建筑面积18893.00m ²						17613.00		1280.00
建筑覆盖率（一/二级）%		28.52/18.9		绿化覆盖率%		40.01		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	0个	地下	386个	占地面积317.00m ²			
	总计		386个（含充电桩位116个）		总计146个（含充电桩位30个）			
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：352m ² 。 2、儿童游戏场地，占地面积：300.00m ² 。							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403092025GG0016512（改1）号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。</p> <p>3、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布，项目建设仅限用地红线范围内。</p> <p>4、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>5、本项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>7、本项目海绵城市专篇自评结论显示满足《规划设计要点表》（LA202400042）的相关要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>8、本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足国家二星级标准，具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>9、本项目装配式建筑专篇自评结论显示满足《深圳市装配建筑评分规则》等相关要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>10、本项目存在噪音敏感建筑，应在建筑设计和建设中采取噪音污染防治措施，满足相关环保要求，具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>11、本项目规定建筑面积、核增建筑面积指标最终以测绘结果为准。</p> <p>12、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>13、建设项目位于地质灾害易发区，该项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。</p> <p>14、本项目位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。</p>							

