

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字DP202600259号

用地单位	深圳市教育局						
项目名称	海洋大学						
用地位置	大鹏新区葵涌街道街道坝光片区						
宗地号	G15401-1538						
用地规划许可证/规划要点号	地字第440307202310014号/DP202300020						
分期建设子项名称	首期						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 65715.42m ²	计容积率 建筑面积64848.63m ²	计规定容积率 建筑面积 61791.60m ²	地上	海洋大学	61380.22	0	61380.22
			地下	海洋大学	411.38	0	411.38
	地上核增 建筑面积3057.03m ²		架空绿化休闲	2143.38			
			风雨连廊	913.65			
	不计容积率 建筑面积866.79m ²		地下核增 建筑面积866.79m ²	公用设备用房	866.79		
建筑覆盖率（一/二级）%		2.05/		绿化覆盖率%	1.79		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m ²		
	总计	个（含充电桩位个）		总计846个（含充电桩位170个）			
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072023GG0012318（改1）号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本证书依据《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。</p> <p>3、车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准。</p> <p>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>5、用地单位后续开展实地勘察、施工等工作时，如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告。</p> <p>6、方案设计海绵专篇自评评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求，下一阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。</p> <p>7、本项目的规划、建设运营至少达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市金级的要求。</p> <p>8、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>9、本项目后续建设、使用应落实《海洋大学核事故场外撤离应急评估报告》的相关要求。</p> <p>10、该地块涉及地质灾害高易发区（A1），须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。</p> <p>11、本期报建的建筑覆盖率、绿化率整宗地平衡。</p> <p>12、本次涉及图纸共56张，其中修改图纸54张，图号为总初001、建初101—建初110、建初103a、建初104a、建初103b、建初104b、建初201—建初213、建初301—建初318、建初401—建初408，修改内容仅为图中云线圈注部分；新增图纸1张，图号总初004；作废图纸1张，图号建初501。出图日期：2026年3月，设计号：H2023—001，版次：GX-B，设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司。</p> <p>13、原《深圳市建设工程规划许可证》（建字第4403072023GG0012318号）作废，原图纸保留与变更后图纸同步使用。</p>						

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

2026年5月28日