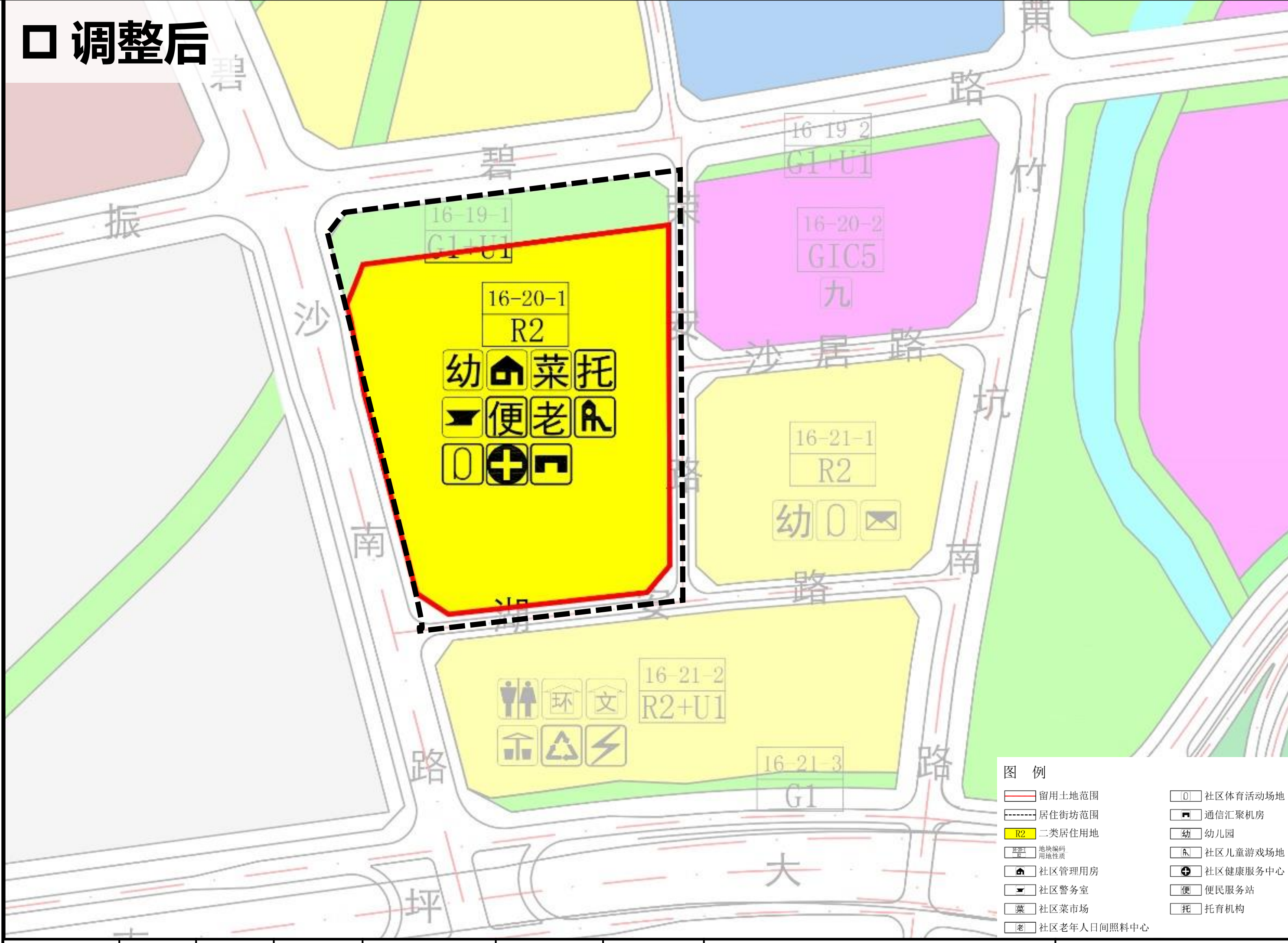
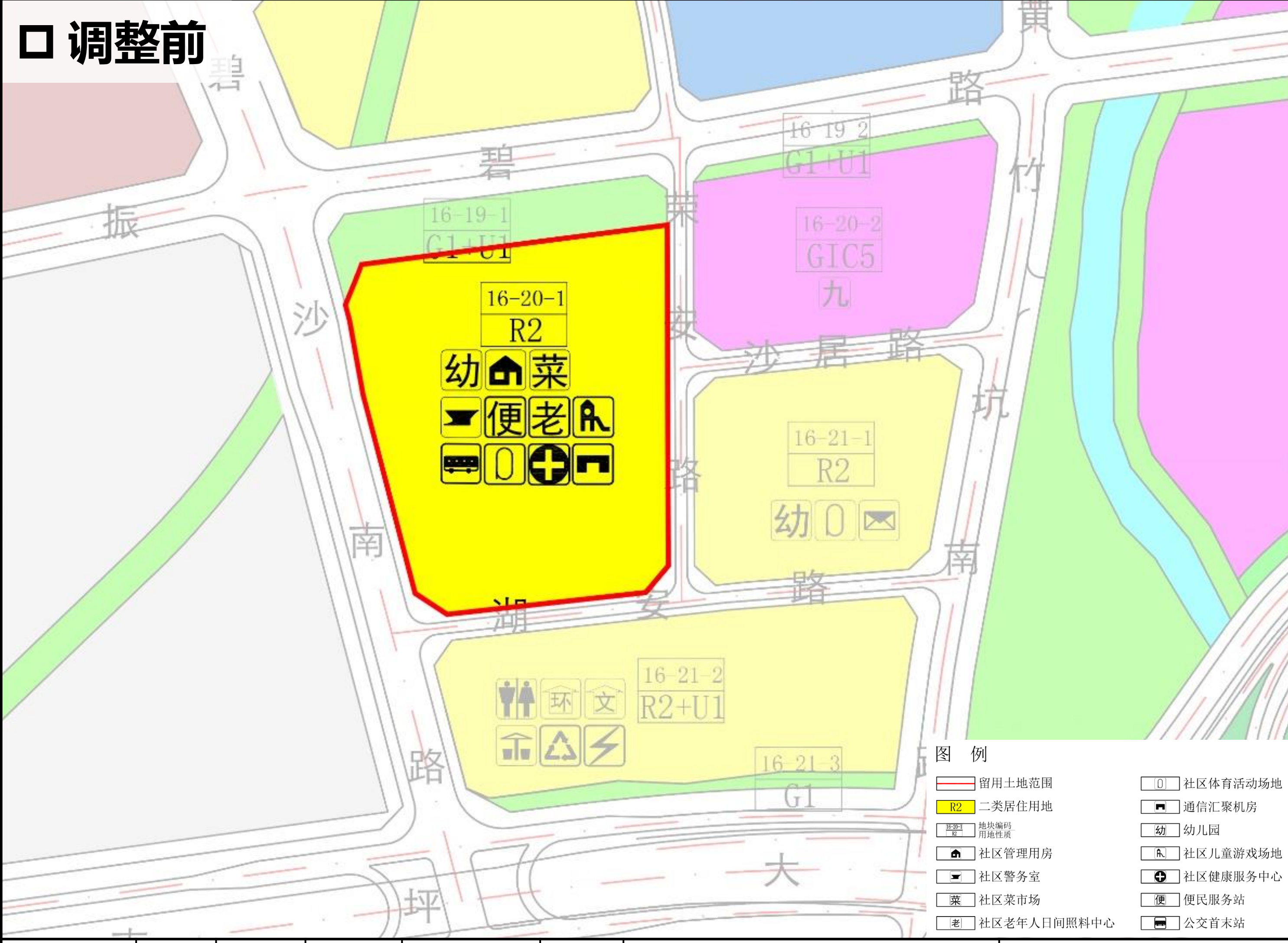


坪山区龙田街道3号地块（昱科环球）土地整备利益统筹项目土地整备单元规划调整前后对比图



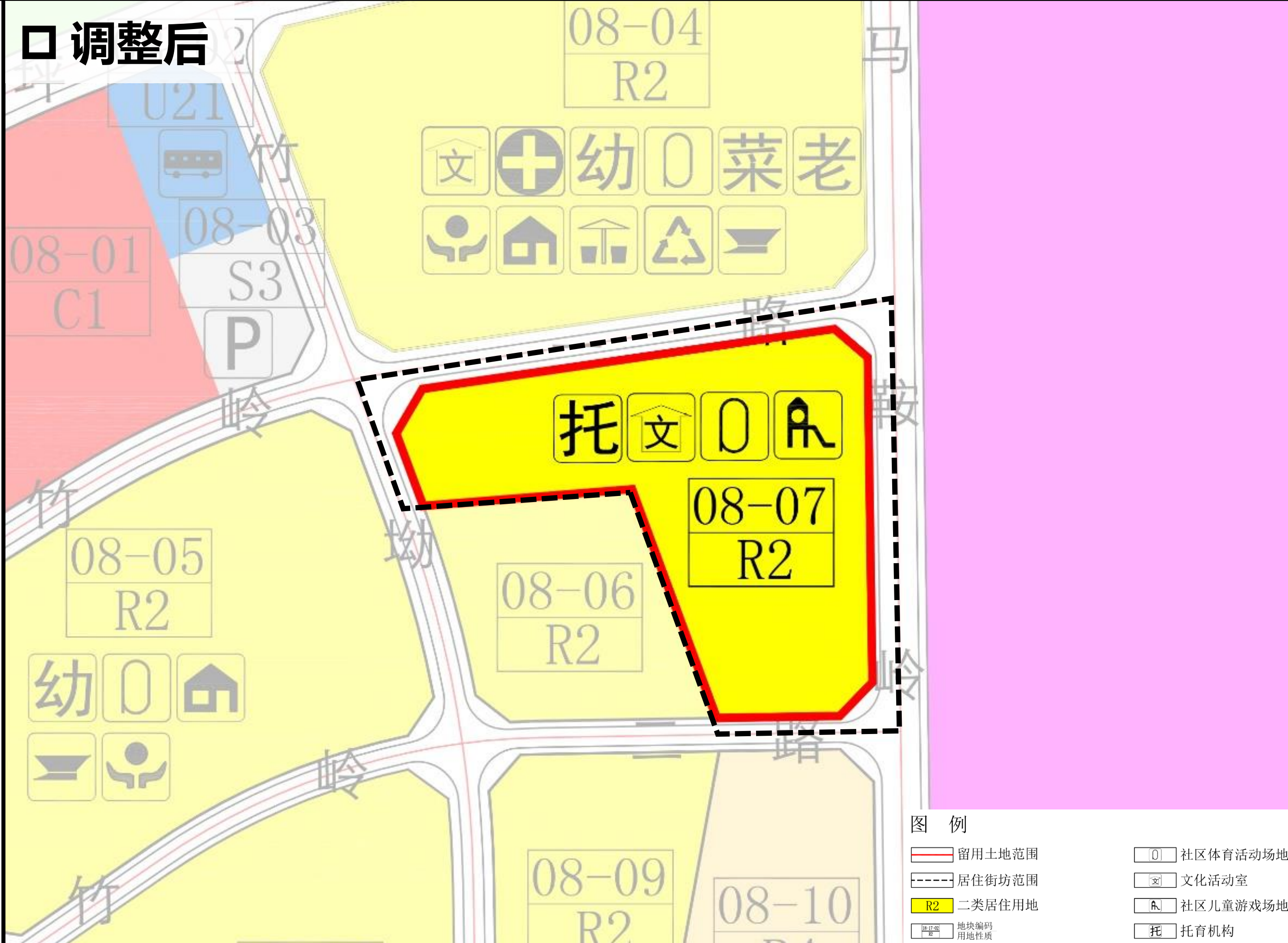
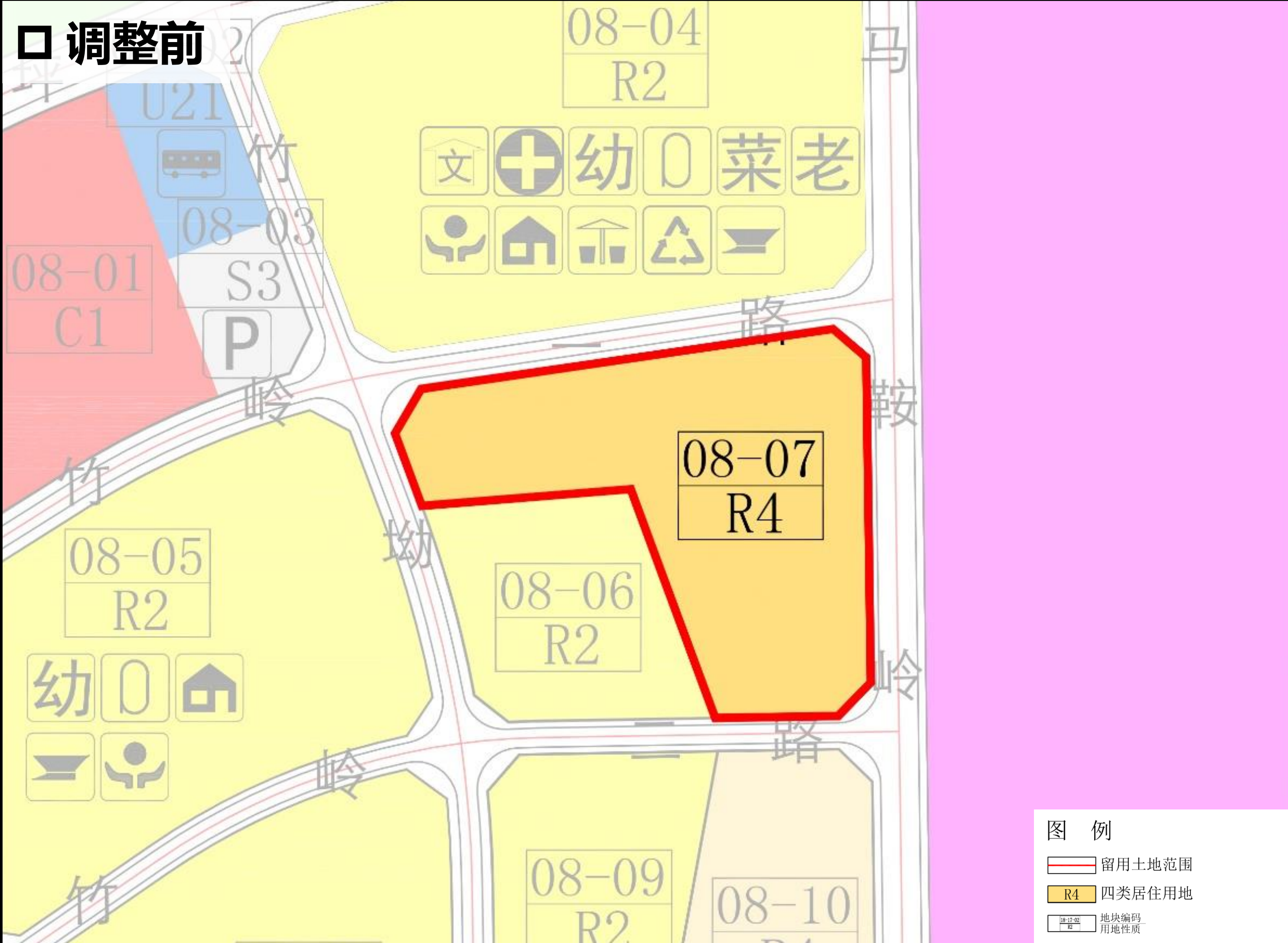
法定图则	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
[沙湖-碧岭地区]法定图则	16-20-1	R2	二类居住用地	38772	4.2	物业服务用房(建筑面积320m ² ,包含在住宅指标中)、6班幼儿园(占地面积2100m ² ,建筑面积2200m ²),社区管理用房(建筑面积250m ²),社区警务室(建筑面积120m ²),便民服务站(建筑面积400m ²),社区菜市场(建筑面积500m ²),社区老年人日间照料中心(建筑面积1500m ²),社区健康服务中心(建筑面积1400m ²),通讯汇聚机房(建筑面积200m ²),公交首末站(建筑面积1500m ²),社区儿童游戏场地(占地面积1200m ²)	规划:社区体育场地内应至少设置一处室外健身器械场地,1处儿童活动场地,1处不少于300平方米的球类场地。社区儿童游戏场地内宜设置12岁以下儿童游戏场地。具体建设和配置要求参考《深圳市城市规划标准与准则》局部修订条款(儿童游戏场地)的相关设置说明。

法定图则	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	容积 (m ²)	配套设施项目名称	备注
[沙湖-碧岭地区]法定图则	16-20-1	R2	二类居住用地	38772	2.8 (住宅用地容积率)	144573	社区级配套设施(建筑面积>4400平方米,正面清单:托育机构,社区管理用房,社区警务室,便民服务站,社区菜市场,社区老年人日间照料中心,社区健康服务中心等),6班幼儿园2200平方米(独立占地2100平方米),通讯汇聚机房200平方米,户外活动场地(社区体育场地内)1500平方米,社区儿童游戏场地1200平方米。	规划:社区体育场地内应至少设置一处室外健身器械场地,1处儿童活动场地,1处不少于300平方米的球类场地。社区儿童游戏场地内宜设置12岁以下儿童游戏场地。具体建设和配置要求参考《深圳市城市规划标准与准则》局部修订条款(儿童游戏场地)的相关设置说明。



法定图则	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
[沙湖-碧岭地区]法定图则	18-17-02	R2	二类居住用地	15595	4.7	社区菜市场(建筑面积1000m ²),社区体育场地(占地面积1400m ²),社区儿童游戏场地(占地面积600m ²)	规划:社区体育场地内至少配置1处儿童活动场地,1处不小于200平方米的综合健身场地,1处不小于300平方米的球类场地,1个普通游泳池(含25米长泳道)。

法定图则	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	容积 (m ²)	配套设施项目名称	备注
[沙湖-碧岭地区]法定图则	18-17-02	R2	二类居住用地	15595	2.9 (住宅用地容积率)	58050	社区级配套设施(建筑面积>1300平方米,正面清单:托育机构,社区菜市场等),户外活动场地(社区体育场地内)1400平方米,社区儿童游戏场地600平方米。	规划:社区体育场地内至少配置1处儿童活动场地,1处不小于200平方米的综合健身场地,1处不小于300平方米的球类场地,1个普通游泳池(含25米长泳道)。



法定图则	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
[竹坑地区]法定图则	08-07	R4	四类居住用地	13917	-	-	现状保留

法定图则	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	容积 (m ²)	配套设施项目名称	备注
[竹坑地区]法定图则	08-07	R2	二类居住用地	13917	2.3 (住宅用地容积率)	46030	社区级配套设施(建筑面积≥1300平方米,正面清单:托育机构,文化活动室等),户外活动场地(社区体育场地内)370平方米,社区儿童游戏场地600平方米。	规划:地块内设置不少于2300平方米公共开放空间。