

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LG20260182号

| | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------|----------|
| 用地单位 | 深圳比亚迪实业有限公司 | | | | | | |
| 项目名称 | 比亚迪全球研发中心-三期 | | | | | | |
| 用地位置 | 深圳市龙岗区宝龙街道新布新路三棵松水库周边 | | | | | | |
| 宗地号 | G02416-0122 | | | | | | |
| 用地规划许可证/规划要点号 | 地字第4403072023YG0058319（改2）号/LG202400028 | | | | | | |
| 分期建设子项名称 | 3栋、6栋 | | | | | | |
| 本期报建指标 | | | | | | | |
| 本期建筑面积及分配 | | | | 建筑功能 | 建筑面积m ² | | |
| | | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积 91115.72m ² | 计容积率 建筑面积80111.07m ² | 计规定容积率 建筑面积 79562.28m ² | 地上 | 新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房） | 35943.23 | 42822.08 | 78765.31 |
| | | | 地下 | 新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房） | 796.97 | 0 | 796.97 |
| | | 地上核增 建筑面积548.79m ² | | | | 防坠物雨蓬下方空间 | 127.8 |
| | | | | | 变配电房 | 420.99 | |
| | | | 地下核增 建筑面积11004.65m ² | | 停车库及设备用房 | 11004.65 | |
| 建筑覆盖率（一/二级）% | | 60/ | | 绿化覆盖率% | | 15 | |
| 停车位 | 机动车停车位 | | | 非机动车停车位 | | | |
| | 地上 | 个 | 地下 | 占地面积m ² | | | |
| | 总计 | | 132个（含充电桩位个） | | 总计个（含充电桩位个） | | |
| 公共设施和公共空间占地 | 1、公共开放空间，占地面积：32890m ² 。 | | | | | | |
| 备注 | <p>1、本核查表为【建字第4403072026GG0078612号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本次申报新建建筑2栋，具体为3栋研发用房1F/5.89m，6栋研发用房6F/39.21m，项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>3、本期申报停车位132个。</p> <p>4、该项目已免于装配式建筑，已提供海绵城市专篇、绿色建筑专篇、竖向设计专篇、噪声污染防治专篇等，自评结论符合相关规定。</p> <p>5、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>6、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>7、项目用地位于地质灾害易发区，应按照地质灾害评估报告要求提出的防治措施和《地质灾害防治条例》的规定，做好地质灾害防治工作，地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。</p> <p>8、项目跨东深供水主干管连接且靠近水库大坝，请做好安全论证工作并按照水务部门要求实施。</p> <p>9、项目用地涉及规划城镇次高压燃气管道建议安评范围，请根据主管部门意见做好相关工作。</p> <p>10、项目用地涉及土壤污染相关处置工作以土地合同约定为准。</p> <p>11、在后续建设施工过程中严格按建筑废弃物排放处置计划落实建筑废弃物减排与综合利用。</p> <p>12、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>13、本项目配建的生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>14、项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。</p> | | | | | | |

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2026年5月22日