

总图说明:

- 1、图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
- 2、本工程绝对标高为1985国家高程，坐标为2000国家大地坐标系。
- 3、图中坐标、标高和建筑之间间距均以米为单位。
- 4、所注坐标为绝对坐标，所注的点为建筑物外墙轴线之点，用地红线之角点。
- 5、所注标高为绝对标高，所标注的点为建筑室内地坪标高；道路中心线交点及转折点，变坡点的设计标高。
- 6、所标注的建筑物间距均以建筑物外墙面算起。
- 7、图中H表示规划高度，H1表示消防高度。
- 8、所注R12.....表示道路的转弯半径为12m.....
- 9、图中建筑物为建筑物的屋顶/一层平面。
- 10、图中绿化范围的竖向设计为场地排水的控制性竖向规划，景观设计专业在此基础上深化竖向设计。

建设单位
CLIENT
深圳市公明李松荫股份合作公司
深圳市特发鸿顺实业有限公司

项目
PROJECT NAME
公明街道李松荫社区土地整备利益统筹
留用地开发项目03-07地块(暂定名)

会签 COORDINATION	
建筑 ARCH.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 P. & D.	燃气 F.G.

注册章(建筑、结构、设备)
ARCHITECTURAL/STRUCTURAL/EQUIPMENT STAMP

工程设计出图专用章
CONSTRUCTION STAMP

分项
SUBENTRY
通用图

图名
DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号
PROJECT NO.
E+HL-SZLSL-2507

修订编号
REVISION NO.
00

出图日期
PLOTTING DATE
2026.03

图幅
DRAWING SIZE
A2

图别
DRAWING TYPE
建筑

比例
SCALE
1:500

图号
DRAWING NO.
A001

建筑方案设计
SCHEMATIC DESIGN
刘夏

刘夏

制图
DRAWN BY
李林

李林

设计
DESIGNED BY
李林

校对
CHECKED BY
刘光华

刘光华

专业负责
SUPERVISOR
刘光华

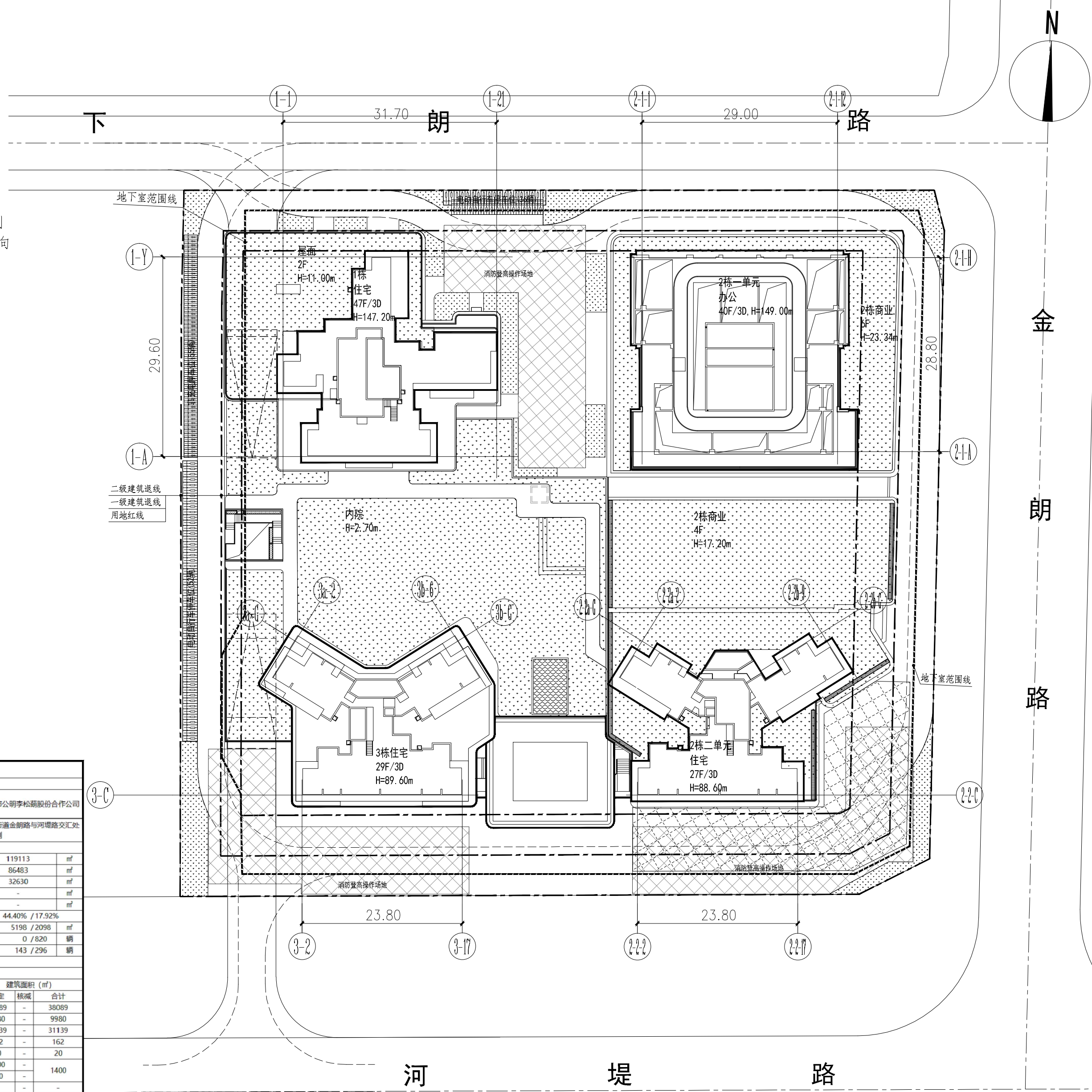
专业审核
REVIEWED BY
刘抚巨

刘抚巨

专业审定
APPROVED BY
刘抚巨

设计总负责
PROJECT DIRECTOR
吕之林

吕之林



屋顶总平面图 1:500

03-07地块主要技术经济指标						
一、项目概况						
项目名称	公明街道李松荫社区土地整备利益统筹留用地开发项目03-07地块(暂定名)	用地单位	深圳市公明李松荫股份合作公司			
宗地号/宗地代码	A636-0967	用地位置	公明街道金朗路与河堤路交汇处西北侧			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	11706.78 m ²	总建筑面积	119113 m ²			
容积率/规定容积率	7.39 / 6.90	计容积率建筑面积	86483 m ²			
地上规定建筑面积	80790 m ²	不计容积率建筑面积	32630 m ²			
地下规定建筑面积	-	地上核减建筑面积	-			
地上核增建筑面积	5693 m ²	地下核减建筑面积	-			
地下核增建筑面积	32630 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	44.40% / 17.92%			
最大层数(地上/下)	47 / 4	层	5198 / 2098 m ²			
建筑最高高度	149.00 m	机动车停车位(地上/下)	0 / 820 辆			
绿化覆盖率	30.10%	非机动车停车位(地上/下)	143 / 296 辆			
绿地面积/折算绿地面积	260 / 3264 m ²					
其它						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 119113	计容积率 建筑面积 86483	地上	住宅	38089	-	38089
			商业	9980	-	9980
			办公	31139	-	31139
			物业管理用房	162	-	162
			业委会用房	20	-	20
			文化活动室	1000	-	1400
			便民服务站	400	-	-
			架空绿化	-	63	-
			架空休闲	-	1833	-
			消防避难层	-	3011	-
地上核增建筑面积 5693	屋面楼电梯间及机房	521	-	-		
	穿越非住宅楼层的核心筒	35	-	-		
	风雨连廊	230	-	-		
不计容积率 建筑面积 32630	地下核增建筑面积 32630	共用停车场	28488	-	-	
		公用设备用房	4142	-	-	
四、本期住宅户型比例						
户数	419户	户型套内建筑面积<90m ²	250户	59.67%		
建筑面积m ²	38089 m ²	20231 m ²		53.12%		