

主要技术经济指标表		说明:	
一、项目概况			
项目名称	深圳市东部海堤重建工程(三期)-官湖东段公共卫生间	用地单位	深圳市水务局
宗地号/宗地代码	用字第4403072024XS0033432号	用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	199.3m <sup>2</sup>	总建筑面积	103m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	0.52	计容积率建筑面积	103m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	103m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	60.24%
最大层数(地上/下)	1/0	建筑基底面积	120.05m <sup>2</sup>
建筑最高高度	7.275m	机动车停车位(地上/下)	0辆
绿化覆盖率	0%	自行车停车位(地上/下)	0辆
其它			
三、本期建筑面积及分配		建筑面积 m <sup>2</sup>	
		规定	核减
公共厕所	103	0	103
地上	103m <sup>2</sup>		
地下	0m <sup>2</sup>		
地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>		
不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>		
总建筑面积	103m <sup>2</sup>		

- 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
- 本项目按建设用地规划许可证批复的建筑容积率与建筑面积进行设计和申报指标。
- 本工程设计标高(±0.000)相当于绝对标高为下.X.XX米;
- 本工程高程为1985黄海高程,坐标为2000国家大地坐标系。
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位,H=Y m表示±0.000至建筑物屋面的高度(平屋顶)
- 图中标注的尺寸均为建筑物轴线之间、建筑外墙与外墙之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离。
- 建筑物的定位坐标为该栋建筑轴线交点的定位坐标。单体施工放线前应先核实该定位坐标与用地红线的关系,定位坐标与建筑轴线的关系,经核实无误后方可放线施工。
- 本项目道路同周边道路连接时,道路标高可根据实际情况作适当调整。
- 室外场地的无障碍设施、安全防护设施均由景观专业按国家现行规范的要求另行专项二次设计,并满足国家现行有关规范的要求
- 图中室外道路、景观的设计为示意,具体设计另详园林景观二次专项设计图纸。
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2019版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定。
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 道路开口最终以规划部门批复的路口为准。
- 本宗地的场地设计与相邻的东部海堤重建工程(三期)在满足相关规范的情况下进行一体化设计,用地红线外的相关内容不在本次报建范围。

总平面图例		
	用地红线	$\frac{X.XXX}{(X.XXX)} \frac{XF/XD}{H=XX.Xm}$ 新建建筑(XF/XD:地上层数/地下层数) 一层室内设计标高(绝对标高),建筑高度H为规划建筑高度
	道路下坡(坡长/坡度)	$\frac{X.XXX}{(X.XXX)}$ 建筑上部(±0.000以上)外挑建筑用细实线表示;
	景观绿化	
	绝对标高(设计标高)	
	室内绝对标高	
	建筑出入口	
	下部建筑轮廓线	
	原有建筑	



**深圳翰博设计股份有限公司**  
Shenzhen Hope Design Co., Ltd.

风景园林工程设计专项甲级/资质证书编号: A144028741  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业  
乙级 建筑行业(建筑工程)乙级/资质证书编号: A244028748

注意:

- 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸,所有的图纸、节点图和详细说明书,如发现有出入,应及时书面报告设计师征求批准。
- 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料要求,施工法规,条例。
- 所有图纸及书面材料均为深圳翰博设计股份有限公司的财产,未经允许,不得复印及转发。


注明  
NOTE

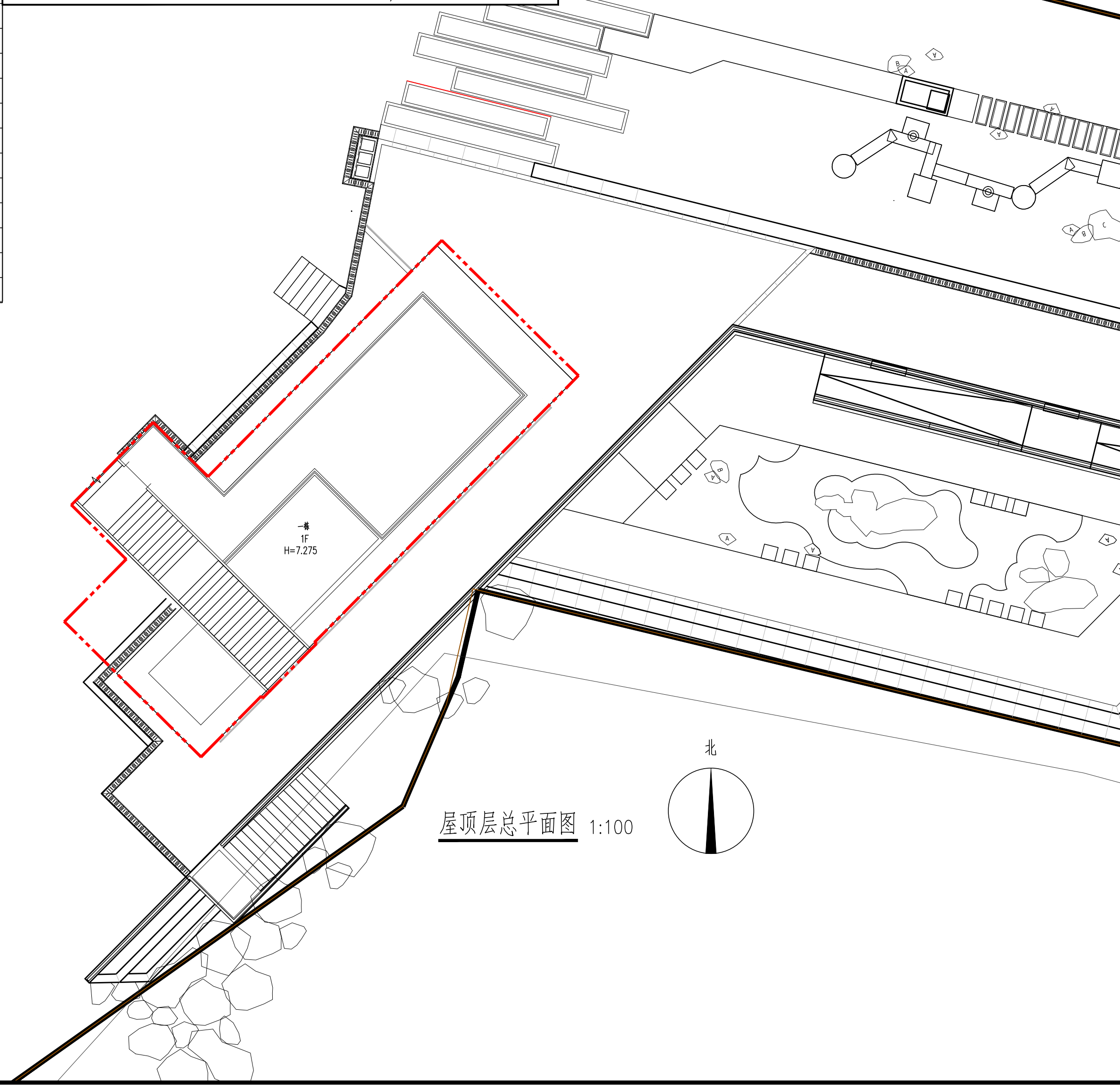
制图 DRAWN BY	杨勇	杨勇
设计 DESIGNED BY	杨勇	杨勇
校核 CHECKED BY	徐鹏	徐鹏
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	徐鹏	徐鹏
工程主持 PROJECT CHIEF	秦操	秦操
审定 APPROVED BY	甘海涛	甘海涛

CLIENT NAME: 建设单位  
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

PROJECT NAME: 工程名称  
深圳市东部海堤重建工程三期(设计)  
官湖东段公共卫生间

DRAWING NAME: 图纸名称  
屋顶层总平面图

项目编号 PROJECT NO.	HP-JGSJ2019-378
设计阶段 DESIGN STEP	报规图
版次 REV NO.	A
图号 DRAWING NO.	JS-Z-02
比例 SCALE	图示
日期 DATE	2026.04
二维码 QR code	



工艺	暖通	电气	给排水
结构	给排水	暖通	电气
规划	建筑	暖通	电气
会签栏	会签栏	会签栏	会签栏