

## 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字FT202600255号

用地单位	深圳市新世界房地产开发有限公司						
项目名称	新世界香蜜国际公寓						
用地位置	福田区莲花街道街道景田南区						
宗地号	B201-0080						
用地规划许可证/规划要点号	地字第440304202100022号/FG202100004						
分期建设子项名称	新世界香蜜国际公寓						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 79339.66m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积58477.00m <sup>2</sup>	地上	计规定容积率 建筑面积 52500.00m <sup>2</sup>	酒店	10000	0	10000
			地上核增 建筑面积5977m <sup>2</sup>	商务公寓	42500	0	42500
		地下					
				屋面楼电梯间及机房	649		
				地下风井	52		
				骑楼	193		
				架空绿化休闲	1482		
				消防避难空间	3601		
		不计容积率 建筑面积20862.66m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积20862.66m <sup>2</sup>	地下连通通道	243.66		
	公用设备用房			3080.00			
共用停车库	17539.00						
建筑覆盖率（一/二级）%		28.11/27.26		绿化覆盖率%		20.00	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	0个	地下	300个	占地面积m <sup>2</sup>		
	总计	300个（含充电桩位91个）			总计200个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403042024GG0047464（改2）号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>3、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>4、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>5、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>6、本项目计规定容积率建筑面积52500m<sup>2</sup>，其中酒店10000m<sup>2</sup>〔含物业管理用房105m<sup>2</sup>（含业主委员会用房20m<sup>2</sup>），产权归全体业主共有〕、商务公寓42500m<sup>2</sup>。</p> <p>7、该地块与03-02-06地块地下停车库通过地下通道连通，两地块间地下连通通道总面积243.66m<sup>2</sup>。</p> <p>8、本项目机动车位300个，按停车位数量的30%配建充电桩，并100%预留建设安装条件，无障碍停车位不少于停车位总数的2%。</p> <p>9、原《深圳市建设工程规划许可证》〔深规划资源建许字第4403042024GG0047464（改1）号〕收回作废。本次换发新证，图纸修改张数为63张，版次为修2，修改内容详见云线圈注范围，与原已批准图纸同时有效。</p> <p>10、本项目建筑设计采用《深圳市建筑设计规则》（2024版）。</p>						

深圳市规划和自然资源局福田管理局

2026年5月25日