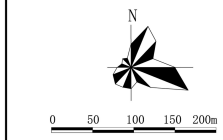
02 地块划分与指标控制图



地块划分与指标控制图(修改前)

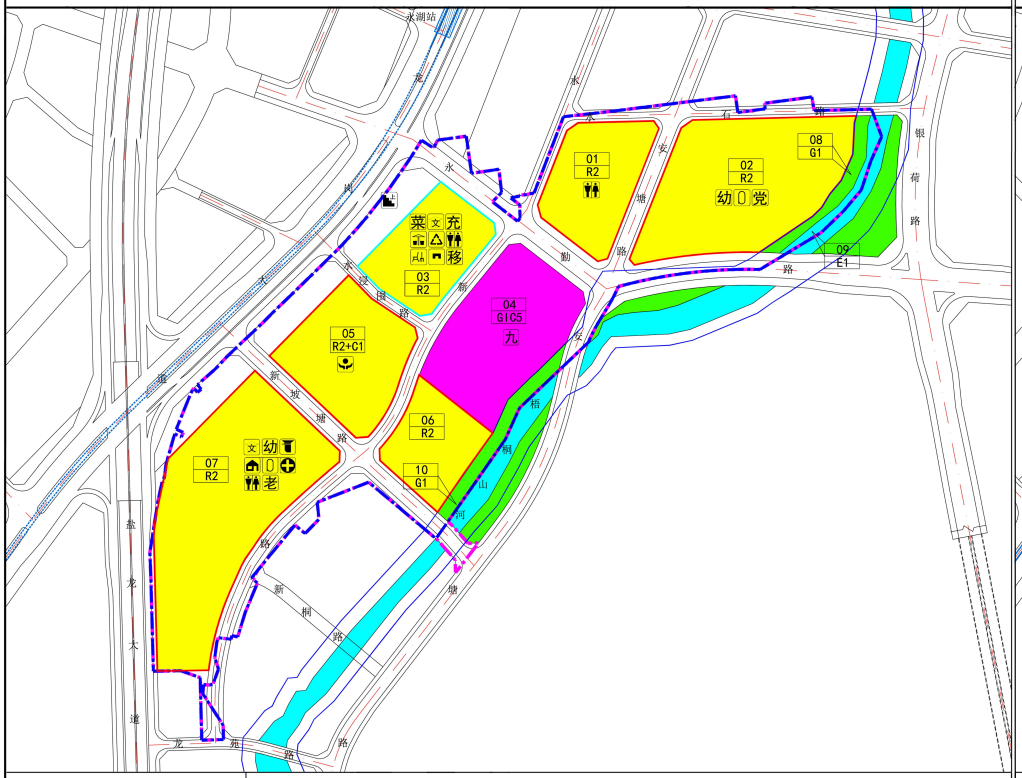


图 例

- R2 二类居住用地
- R2+C1 二类居住用地+商业用地
- 教育设施用地
- 公园绿地
- 水域
- 河道蓝线
- 轨道3号线及站点（现状）
- 拆除用地范围线
- 更新单元范围线
- 开发建设用地范围线
- 保障性住房用地范围
- 九 九年一贯制学校
- 幼 幼儿园
- 社区健康服务中心
- 文 文化活动室
- 社区体育活动场地
- 社区管理用房
- 便民服务站（社区服务中心）
- 社区警务室
- 菜 社区菜市场
- 党 社区党群服务中心
- 公共厕所
- 垃圾转运站
- 老 社区老年人日间照料中心
- 充 公共充电站
- 环卫工人作息站
- 再生资源回收站
- 通信机房
- 移 公众移动基站
- 01 R2 地块编号 用地性质代码

地块控制指标一览表(修改前)

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	规划容积（㎡）					公共配套设施内容（含地下，㎡）	备注
				住宅	商业、办公及旅馆业建筑	商务公寓	公共配套设施（含地下）	合计		
01	R2	二类居住用地	15624.6	76140	4600	-	120	80860	公共厕所120	拆除重建
02	R2	二类居住用地	34100.1	159298	5400	-	5450	170148	18班幼儿园4800（独立占地5400）、社区党群服务中心650、社区体育活动场地占地3000	拆除重建
03	R2	二类居住用地	14400.8	62940(含保障性住房62940)	20650	-	4760	88350	文化活动室1500、社区菜市场1500、公共充电站1100、垃圾转运站（含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房）600、公共移动基站及总通信机房60	拆除重建
04	G1C5	教育设施用地	24400.0	-	-	-	-	-	54班九年一贯制	拆除重建
05	R2+C1	二类居住用地+商业用地	19345.3	49200	9000	22000	400	80600	便民服务站（社区服务中心）400	拆除重建
06	R2	二类居住用地	11705.8	55440	2700	-	-	58140	-	拆除重建
07	R2	二类居住用地	41990.0	146662	12000	24000	8830	191492	18班幼儿园4800（独立占地5400）、社区管理用房300、社区警务室50、文化活动室1500、社区健康服务中心1000、社区老年人日间照料中心1000、公共厕所180、社区体育活动场地占地3000	拆除重建
08	G1	公园绿地	3086.7	-	-	-	-	-	-	拆除重建
09	E1	水域	2112.3	-	-	-	-	-	-	拆除重建
10	G1	公园绿地	4199.6	-	-	-	-	-	-	拆除重建
合计	-	-	-	549680(含保障性住房62940)	54350	46000	19560	669590	-	-

地块划分与指标控制图(修改后)

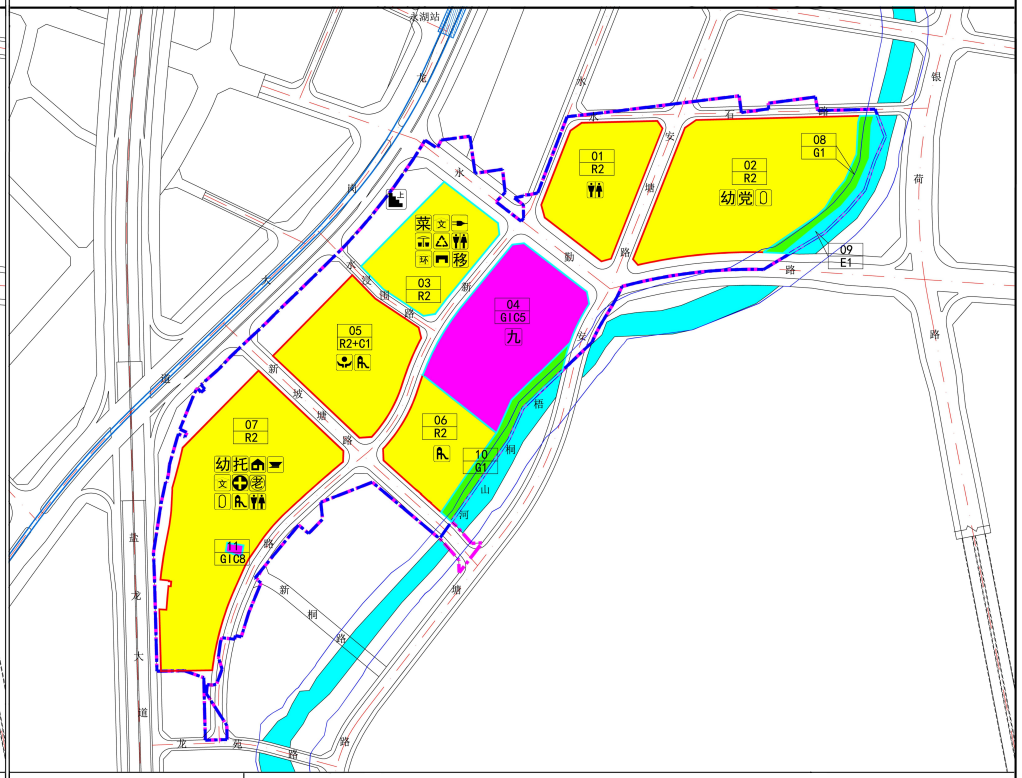


图 例

- R2 二类居住用地
- R2+C1 二类居住用地+商业用地
- G1C5 教育设施用地
- G1C8 文化遗产用地
- G1 公园绿地
- E1 水域
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线
- 河道蓝线
- 轨道3号线及站点（现状）
- 规划道路
- G1 地块编号 R2 用地性质代码
- 便民服务站（社区服务中心）
- 社区老年人日间照料中心
- 社区健康服务中心
- 九 九年一贯制学校
- 幼 幼儿园
- 托 托育机构
- 社区管理用房
- 社区警务室
- 菜 社区菜市场
- 文 文化活动室
- 党 社区党群服务中心
- 社区体育活动场地
- 公共充电站
- 移 公共移动基站
- 通信机房
- 社区儿童游戏场地
- 垃圾转运站
- 再生资源回收站
- 公共厕所
- 环 环卫工人作息房

地块控制指标一览表(修改后)

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	规划容积（㎡）					公共配套设施内容（含地下，㎡）	备注
				住宅	商业、办公及旅馆业建筑	商务公寓	公共配套设施（含地下）	合计		
01	R2	二类居住用地	15624.6	76140	4600	-	120	80860	公共厕所120	拆除重建
02	R2	二类居住用地	34100.1	159298	5400	-	5450	170148	18班幼儿园4800（独立占地5400）、社区党群服务中心650、社区体育活动场地占地3000	拆除重建
03	R2	二类居住用地	14400.8	62940(含保障性住房62940)	20650	-	4760	88350	文化活动室1500、社区菜市场1500、公共充电站1100、垃圾转运站（含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房）600、公共移动基站及总通信机房60	拆除重建
04	G1C5	教育设施用地	24400.0	-	-	-	-	-	54班九年一贯制	拆除重建
05	R2+C1	二类居住用地+商业用地	19345.3	61800	4400	22000	400	88600	便民服务站（社区服务中心）400、社区儿童游戏场地占地600	拆除重建
06	R2	二类居住用地	11705.5	62500	1450	-	-	63950	社区儿童游戏场地占地600	拆除重建
07	R2	二类居住用地	39885.1	126986	17849	24000	11690	180525	18班幼儿园6010（独立占地5400）、托育机构600、社区管理用房300、社区警务室100、文化活动室1500、社区健康服务中心1500、社区老年人日间照料中心1500、公共厕所180、社区体育活动场地占地3000、社区儿童游戏场地占地1200	拆除重建（古树原址保留）
08	G1	公园绿地	3086.7	-	-	-	-	-	-	拆除重建
09	E1	水域	2112.3	-	-	-	-	-	-	拆除重建
10	G1	公园绿地	4199.6	-	-	-	-	-	-	拆除重建
11	G1C8	文化遗产用地	242.7	-	-	-	-	-	-	现状保留
合计	-	-	-	549664(含保障性住房62940)	54349	46000	22420	672433	-	-