



主要技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称	A815-0037 宗地临时用地		用地单位	深圳市深业龙建地产有限公司	
宗地号/宗地代码	深地临图字2026-4-020号		用地位置	深圳市龙华区民治街道简上路与福龙路辅路交汇处东北侧	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	2918.15m ²	总建筑面积	3156m ²		
计容积率建筑面积	3156m ²	容积率/规定容积率	1.08		
地上规定建筑面积	3156m ²	不计容积率建筑面积	0		
地上核减建筑面积	0	地下规定建筑面积	0		
地上核增建筑面积	0	地下核增建筑面积	0		
建筑基底面积	1578m ²	建筑覆盖率(-/二级)	54.08%		
绿地面积/折算绿地面积	0/0	绿化覆盖率	0		
建筑最高高度		最大层数(地上/下)	2F/0		
机动车停车位(地上/下)	0/0	自行车停车位(地上/下)	0		
其他					
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	3156	建筑功能		
			规定	核减	合计
	生活用房	2896.8	0	2896.8	
	临时办公用房	259.2	0	259.2	
不计容积率建筑面积(m ²)	地上核增建筑面积(m ²)	0	0	0	
	地下规定建筑面积(m ²)	0	0	0	
四、本期地上建筑分栋指标					
栋号	层数	建筑面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增面积(m ²)	核增面积(m ²)
1栋生活用房	2	553.8	0	/	0
2栋生活用房	2	553.8	0	/	0
3栋生活用房	2	553.8	0	/	0
4栋生活用房	2	553.8	0	/	0
5栋生活用房	2	340.8	0	/	0
6栋生活用房	2	340.8	0	/	0
7栋临时办公用房	2	259.2	0	/	0

说明:

- 1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。
- 2、本工程坐标系采用大地2000坐标系,高程系统采用国家高程基准。
- 3、建筑定位坐标为建筑物外轮廓线交点坐标,图中所注建筑指外轮廓线。
- 4、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。
- 5、本工程不涉及燃气、建筑红线、城市道路、河道控制线、文物保护范围控制线及轨道交通等控制线。
- 6、该临时用地出入口,具体以海关主管部门“临时出入口批复文件”为准。
- 7、该临时用地涉及规划道路,在土地使用期限内,如规划道路工程实施,用地单位须无条件交回。

图例:

	临时用地范围		新建临时建筑轮廓线		内部道路

屋顶总平面图 1:500