



主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	A815-0036 宗地临时用地临时建筑		用地单位	深圳市深业龙兴地产有限公司		
宗地号/宗地代码	深地临图字2026-4-019号		用地位置	深圳市龙华区民治街道简上路与福龙路交汇处东北侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	2993.61 m ²	总建筑面积	2428.2 m ²			
计容积率建筑面积	2428.2 m ²	容积率/规定容积率	0.81			
地上规定建筑面积	2428.2 m ²	不计容积率建筑面积	0			
地上核减建筑面积	0	地下规定建筑面积	0			
地上核增建筑面积	0	地下核增建筑面积	0			
建筑基底面积	1214.1 m ²	建筑覆盖率(一/二/三级)	40.56%			
绿地面积/折算绿地面积	0/0	绿化覆盖率	0			
建筑最高高度	0/0	最大层数(地上/下)	2F/0			
机动车停车位(地上/下)	0/0	自行车停车位(地上/下)	0			
其他						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积(m ²)	2428.2	计容积率建筑面积(m ²)	2428.2	建筑面积(m ²)		
				规定	核减	
		不计容积率建筑面积(m ²)	0	核增面积(m ²)		合计
				地上核增建筑面积(m ²)	0	
地下规定建筑面积(m ²)		0	0	0	0	
地下核增建筑面积(m ²)		0	0	0	0	
四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	层数	建筑功能	建筑面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增面积(m ²)	核增面积(m ²)
1栋生活用房	2	生活用房	426	0	/	0
2栋生活用房	2	生活用房	426	0	/	0
3栋生活用房	2	生活用房	426	0	/	0
4栋生活用房	2	生活用房	383.4	0	/	0
5栋生活用房	2	生活用房	383.4	0	/	0
6栋临时办公用房	2	临时办公用房	383.4	0	/	0

说明:
 1. 本图是建设单位提供的用地范围图, 规划市政道路设计资料、深圳市建设工程规划许可证作为设计依据。
 2. 本工程坐标系采用大地2000坐标系, 高程系统采用国家高程基准。
 3. 建筑定位坐标为建筑物外墙线交点坐标, 图中除另有说明外均以“米”为单位。
 4. 本工程所有尺寸均以建筑物外墙线交点为准。
 5. 本工程所有尺寸均以建筑物外墙线交点为准。
 6. 临时用地出入口, 具体以国土主管部门审批出入口位置为准。
 7. 消防临时用地及规划道路, 在土地批租前, 如规划道路工程实施, 用地单位无条件交付。

图例:

——	临时建设用地范围	□	新建临时建筑轮廓线	---	内部道路
---	内部道路	□	新建临时建筑轮廓线	---	内部道路

屋顶总平面图 1:800