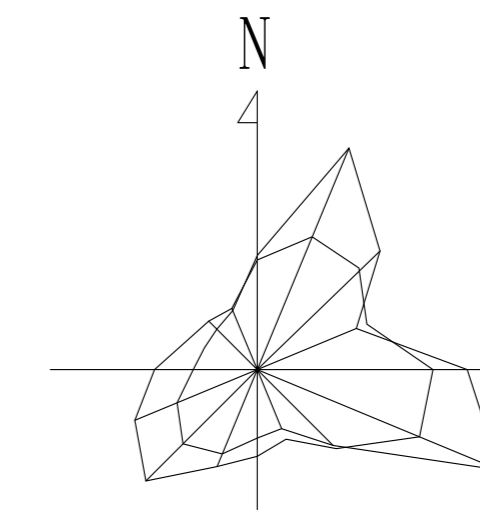


指北针



湖北佳境建筑设计有限公司
HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计证书号: A14200815
No. A14200815 Class A of Architecture Design (PRC)

会签: _____
BOND: _____
院出图章: _____
CHIEF PROJECT SEAL
本图及少量院出图章无效

注册执业章: _____
REGISTERED SEAL

备注: _____

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	智能制造厂区	用地单位	智造未来(深圳)实业有限公司
宗地号/宗地代码	2205-441500-04-01-544866	用地位置	深汕特别合作区(鹅埠片区)
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	19732m ²	总建筑面积	59823.38m ²
容积率/规定容积率	3.03/3.00	计容积率建筑面积	59823.38m ²
地上规定建筑面积	59196m ²	不计容积率建筑面积	0
地下规定建筑面积	0m ²	地上核减建筑面积	0m ²
地上核增建筑面积	627.38m ²	地下核减建筑面积	0m ²
地下核增建筑面积	0m ²	建筑覆盖率(一/二级)	31.75%/28.38%
最大层数(地上/下)	13/0层	建筑基底面积	6265.12m ²
建筑最高高度	49.5m	机动车停车位(地上/下)	180辆(地上)
绿化覆盖率	30.0%		
绿地面积/折算绿地面积	5921.61m ²		
其它 机动车停车位180辆(地上), 其中充电桩停车位54辆, 占比30%.			

三、本期建筑面积及分配				建筑面积m ²			
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	规定	核减	合计	
				59196m ²	43396	0	43396
59823.38m ²	59823.38m ²	59196m ²	地上	宿舍	13216.06	0	13216.06
				小型商业	800	0	800
				食堂	1636.61	0	1636.61
				门卫	10	0	10
				公共设备用房	137.33	0	137.33
				首层架空	627.38	0	627.38
				地上核增建筑面积	627.38m ²		627.38
				地下规定建筑面积	0m ²		0
				地下核增建筑面积	0m ²		0
	不计容积率建筑面积				0	/	0
	0m ²				0	/	0

栋号	高度(m)	层数(层)	规定功能	规定面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增功能	核增面积(m ²)
1#厂房	49.5	10	厂房	21698	0	/	0
2#厂房	49.5	10	厂房	21698	0	/	0
3#宿舍1单	49.2	13	宿舍	7363.52	0	架空绿化休闲	547.38
3#宿舍2单	49.6	13	宿舍	8426.48	0	架空绿化休闲	80
4#门卫室	4.5	1	门卫	10	0	/	0

图例:

- 新建建筑及层数
- 厂房出入口
- 规划用地红线
- 宿舍出入口
- 多层控制线
- 绿地
- 高层控制线
- 消防操作场地
- 地下车库轮廓线
- 地面普通停车位
- 道路
- 地面充电桩停车位
- 道路中心线
- 室外绝对标高
- 红线坐标
- 相对标高
- 人行出入口、消防车出入口
- (0.00) 相对标高
9.000 绝对标高
- 车行出入口、消防车出入口

说明: 本图所使用的坐标系为2000-115

建设单位: CLIENT

智造未来(深圳)实业有限公司

项目名称: PROJECT NAME
智能制造厂区

图名: DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号: PROJECT No. 2022-JJXM-01-11

项目总负责人: PROJECT SPECIFICATOR
审核人: APPROVED BY
审核人: PROCESSED BY
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
校对: CHECKED BY
设计人: DESIGNED BY
专业: DISCIPLINE 建筑
日期: DATE 2022.11
比例: SCALE 1:500
文件名称: FILE NAME