



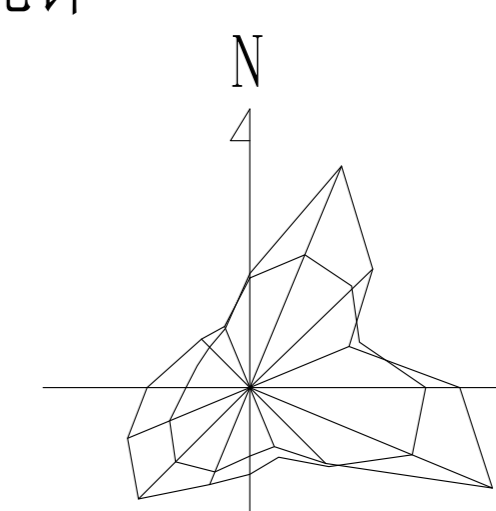
湖北佳境建筑设计有限公司
HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计证书编号: A14208315
No. A14208315 Class A of Architecture Design (PRC)

会签:
BOND:
院出图章:
CHECK PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:

指北针



主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	智能制造厂区	用地位置	深圳市深汕特别合作区(鹅埠片区)
宗地号	E2022-0001	用地单位	智造未来(深圳)实业有限公司
二、用地主要技术经济指标			
建设用地面积	19722.00	总建筑面积	60256.00
容积率/规定容积率	3.04/3.00	计容积率建筑面积	60006.00
地上规定建筑面积	59196.00	不计容积率建筑面积	250.00
地下规定建筑面积	0.00	地上核减建筑面积	60.00
地上核增建筑面积	810.00	地下核减建筑面积	0.00
地下核增建筑面积	250.00	建筑覆盖率(一/二级)	33.01/28.83 %
最大层数(地上/下)	13/1	建筑基底面积	6515.10
建筑最高高度	49.50 m	机动车停车位(地上/下)	180 (180/0) 辆
绿化率覆盖率	17.25 %	公共开放空间	1000
绿地面积/折算绿地面积	3215.13/188.74		

其它: 机动车停车位180辆(地上), 其中充电桩54辆, 占比30%, 无障碍车位2辆, 占比1%。

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 60256.00	计容积率 建筑面积 59196.00	地上	厂房	43396.00		43396.00
			宿舍	13300.00	60.00	13360.00
			小型商业	800.00		800.00
			食堂	1630.00		1630.00
			门卫	10.00		10.00
		地下		0.00		0.00
		地上核增建筑面积 810.00	架空绿化体闲	810.00		810.00
	不计容积率 建筑面积 250.00	地下核增建筑面积 250.00	消防水泵房	250.00		250.00

四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	高度	层数	功能	规定面积(m²)	核减面积(m²)	核增面积(m²)
1#厂房	49.50m	10F	厂房	21698.00		21698.00
2#厂房	49.50m	10F	厂房	21698.00		21698.00
宿舍1#	49.60m	13F	宿舍	7320.00	30.00	7290.00
宿舍2#	49.60m	13F	宿舍	8410.00	30.00	8380.00
门卫1#	4.00m	1F	门卫	10.00		10.00

说明:

1. 本图根据甲方提供的用地红线图绘制。
2. 本图所注尺寸、坐标、标高均以米为单位。
3. 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
4. 本图所注建筑楼层坐标点为建筑楼层点坐标。
5. 本工程建筑物类型: 1#厂房和2#厂房为高层厂房, 耐火等级为二级; 2#宿舍为一类高层, 耐火等级为一级; 4#宿舍为多层建筑, 耐火等级为二级。
6. 本工程建筑四周设环形消防车道, 环形消防车道与建筑物外墙连接, 消防车道宽4m, 消防车道内缘距建筑物外墙大于3m, 消防车道转弯半径≥12m; 消防车道消防车道荷载按35KPa计算。
7. 本工程高层建筑不小于1/4层长度且不小于一个连续长度作为消防登高操作场地, 登高面不设置高度大于1m、进深大于4m的裙房, 登高面范围内设有直通楼梯间的出口。
8. 本项目场地景观仅为示意, 详见景观施工图二次设计。

图例:

工程建筑	用地红线
绿化	多层建筑红线(高度小于24米)
道路及中心线	高层建筑红线(高度大于24米)
人行出入口	地下室轮廓线
车行出入口	广场铺地
植草停车位	消防登高操作面示意见
普通车位	消防车通示意见
无障碍车位	隐形消防车通示意见
	充电桩车位

屋顶总平面图 1:500

建设单位:
CLIENT
智造未来(深圳)实业有限公司

项目名称:
PROJECT NAME
智能制造厂区

图名:
DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号:
PROJECT No.
2022-JJM-01-11

项目总负责人:
PROJECT SUPERVISOR
刘志明

审核人:
APPROVED BY
刘志明

专业负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
刘志明

设计人:
DESIGNED BY
刘志明

专业:
DISCIPLINE
建筑

日期:
DATE
2026.01