警示及说明：

1.本新图纸单初因家有关部门批准方可施工。 2.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用，泄露，散布或复制本文件及其容积。

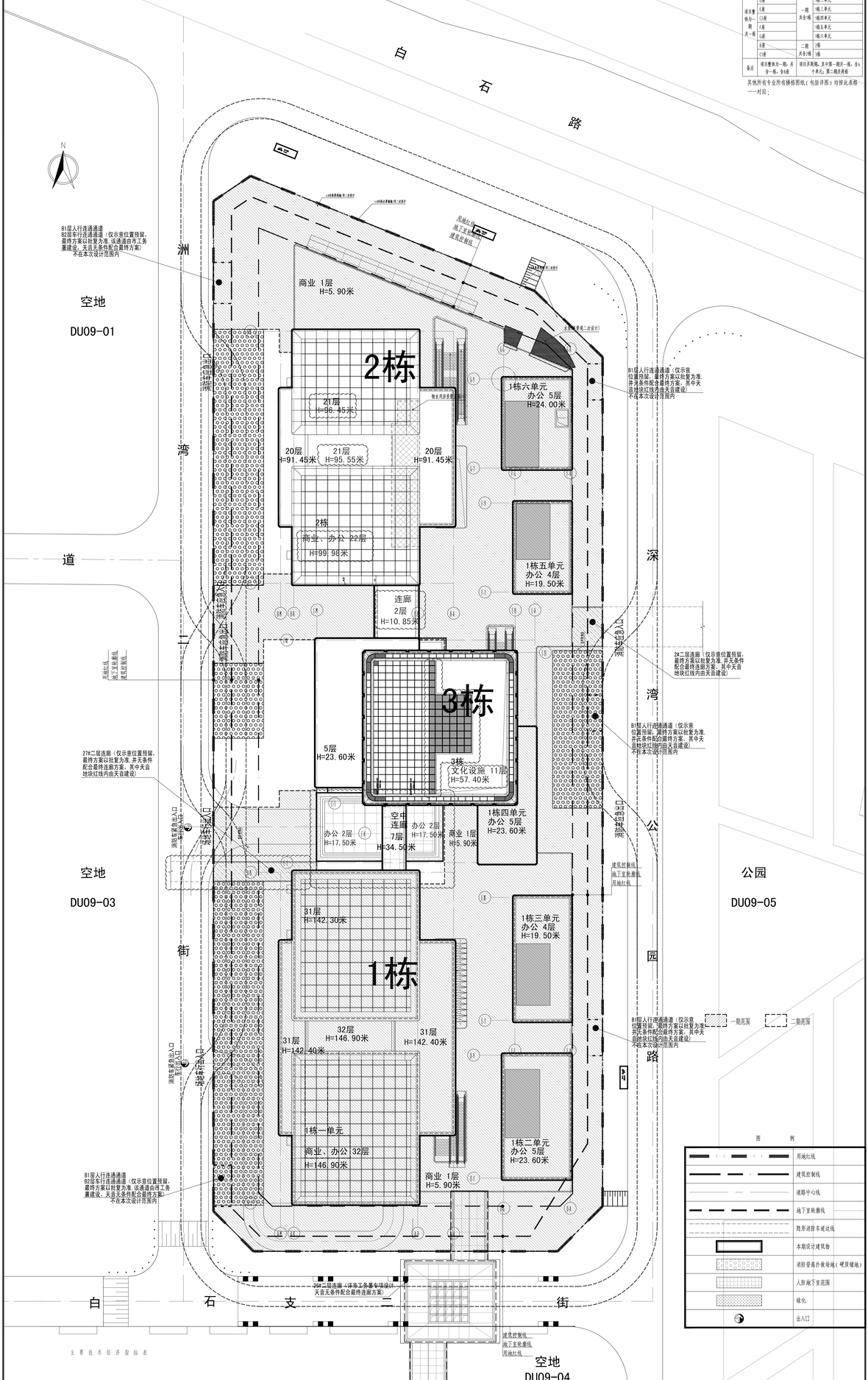
专业	签名	专业	签名	专业	签名
总图		给排水		燃气	
建筑		电气		空调	
结构		电讯			

根据《深圳市建筑设计规则》(2024)设计要求，本项目总图中各楼栋编号相应调整，具体调整如下：

关于楼栋编号调整对应表

原规则《深圳市建筑设计规则》(2020)下楼栋编号		新规则《深圳市建筑设计规则》(2024)下楼栋编号	
项目整体为一期共一栋	3层	一期共含3栋	3栋一单元
	5层		3栋二单元
	7层		3栋三单元
	11层		3栋四单元
	7层		3栋五单元
	5层		3栋八单元
	5层	二期共含3栋	1栋
	11层		2栋
备注	项目整体为一期，共含一栋，含3层		项目共两期，其中第一期共一栋，含3个单元，第二期共两栋

其他所有专业所有楼栋图纸(包括详图)均按此表格一一对应；



主要技术经济指标表

项目总体主要经济技术指标

一、项目概况			
项目名称	天音大厦	用地单位	天音通信有限公司
宗地号/宗地代码	T207-0050	用地位置	深圳湾超级总部基地白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

二、主要技术经济指标			
建设用地面积(㎡)	15539.46	总建筑面积(㎡)	149844.51
容积率/规定容积率	7.32/6.63	计容积率建筑面积(㎡)	113727.94
地上规定建筑面积(㎡)	92000.00	不计容积率建筑面积(㎡)	36116.57
地下规定建筑面积(㎡)	7000.00	地上核减建筑面积(㎡)	0
地上核增建筑面积(㎡)	10727.94	地下核减建筑面积(㎡)	0
地下核增建筑面积(㎡)	36116.57	建筑覆盖率(一/二级)	57.5%/34.6%
最大层数(地上/地下)	32/3	建筑基底面积/塔楼基底面积(㎡)	8928/5374
建筑高度	146.9	机动车停车位(地上/下)（辆）	0/320
绿化覆盖率	20.04%	充电桩停车位(地上/下)（辆）	0/96
绿化面积/折算绿地面积(㎡)	503.87/2610.66	非机动车停车位(地上/下)（辆）	22/488

三、建筑面积及分配

总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率		建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
149844.51㎡	113727.94㎡	103000.00㎡	地上	办公(含物业用房210㎡)	80000.00	/	80000.00
				商业	5200.00	/	5200.00
				文化设施	4800.00	/	4800.00
			地下	通信机楼	6000.00	/	6000.00
				办公配套	5000.00	/	5000.00
				商业	2000.00	/	2000.00
		10727.94㎡	地上核增建筑面积	城市公共通道	278.98	/	278.98
				骑楼下方空间	116.35	/	116.35
				架空公共空间	2994.59	/	2994.59
				风雨连廊	116.52	/	116.52
				消防避难层、消防避难空间	3929.44	/	3929.44
				屋面楼电梯间及机房	1298.24	/	1298.24
	不计容积率建筑面积 36116.57㎡	地下核增建筑面积 36116.57㎡		城市公共通道	2184.25	/	2184.25
				附属公用设施用房	33932.32	/	33932.32

项目一期主要经济技术指标

一、项目概况			
项目名称	天音大厦一期	用地单位	天音通信有限公司
宗地号/宗地代码	T207-0050	用地位置	深圳湾超级总部基地白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

二、主要技术经济指标			
建设用地面积(㎡)	15539.46	总建筑面积(㎡)	111738.37
容积率/规定容积率	4.86/4.31	计容积率建筑面积(㎡)	75621.80
地上规定建筑面积(㎡)	59969.43	不计容积率建筑面积(㎡)	36116.57
地下规定建筑面积(㎡)	7000.00	地上核减建筑面积(㎡)	0
地上核增建筑面积(㎡)	8652.37	地下核减建筑面积(㎡)	0
地下核增建筑面积(㎡)	36116.57	建筑覆盖率(一/二级)	57.5%/34.6%
最大层数(地上/地下)	32/3	建筑基底面积/塔楼基底面积(㎡)	8928/5374
建筑高度	146.9	机动车停车位(地上/下)（辆）	0/320
绿化覆盖率	20.04%	充电桩停车位(地上/下)（辆）	0/96
绿化面积/折算绿地面积(㎡)	503.87/2610.66	非机动车停车位(地上/下)（辆）	22/488

三、建筑面积及分配

总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率		建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
111738.37㎡	75621.80㎡	66969.43㎡	地上	办公(含物业用房210㎡)	50288.83	/	50288.83
				商业	3680.60	/	3680.60
				文化设施	0.00	/	0.00
			地下	通信机楼	6000.00	/	6000.00
				办公配套	5000.00	/	5000.00
				商业	2000.00	/	2000.00
		8652.37㎡	地上核增建筑面积	城市公共通道	278.98	/	278.98
				骑楼下方空间	116.35	/	116.35
				架空公共空间	2397.14	/	2397.14
				风雨连廊	0.00	/	0.00
				消防避难层、消防避难空间	3929.44	/	3929.44
				架空绿化、架空休闲	1416.96	/	1416.96
				屋面楼电梯间及机房	513.50	/	513.50
	不计容积率建筑面积 36116.57㎡	地下核增建筑面积 36116.57㎡		城市公共通道	2184.25	/	2184.25
				附属公用设施用房	33932.32	/	33932.32

项目二期（本期）主要经济技术指标

一、项目概况			
项目名称	天音大厦二期	用地单位	天音通信有限公司
宗地号/宗地代码	T207-0050	用地位置	深圳湾超级总部基地白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

二、主要技术经济指标			
建设用地面积(㎡)	15539.46	总建筑面积(㎡)	38106.14
容积率/规定容积率	2.45/2.32	计容积率建筑面积(㎡)	38106.14
地上规定建筑面积(㎡)	36030.57	不计容积率建筑面积(㎡)	0.00
地下规定建筑面积(㎡)	0.00	地上核减建筑面积(㎡)	0
地上核增建筑面积(㎡)	2075.57	地下核减建筑面积(㎡)	0
地下核增建筑面积(㎡)	0.00	建筑覆盖率(一/二级)	57.5%/34.6%
最大层数(地上/地下)	22/0	建筑基底面积/塔楼基底面积(㎡)	8928/5374
建筑高度	99.98	机动车停车位(地上/下)（辆）	0/0
绿化覆盖率	20.04%	充电桩停车位(地上/下)（辆）	0/0
绿化面积/折算绿地面积(㎡)	503.87/2610.66	非机动车停车位(地上/下)（辆）	0/0

三、建筑面积及分配

总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率		建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
38106.14㎡	38106.14㎡	36030.57㎡	地上	办公(含物业用房210㎡)	29711.17	/	29711.17
				商业	1519.40	/	1519.40
				文化设施	4800.00	/	4800.00
			地下	通信机楼	0.00	/	0.00
				办公配套	0.00	/	0.00
				商业	0.00	/	0.00
		2075.57㎡	地上核增建筑面积	城市公共通道	0.00	/	0.00
				骑楼下方空间	0.00	/	0.00
				架空公共空间	597.45	/	597.45
				风雨连廊	116.52	/	116.52
				消防避难层、消防避难空间	/	/	/
				架空绿化、架空休闲	576.86	/	576.86
				屋面楼电梯间及机房	784.74	/	784.74
	不计容积率建筑面积 0.00㎡	地下核增建筑面积 0.00㎡		城市公共通道	0.00	/	0.00
				附属公用设施用房	0.00	/	0.00

设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司 gmp 德国gmp国际建筑设计有限公司
设计阶段	施工图
工程名称	天音大厦二期
图纸名称	屋顶总平面图
比例	1:300
日期	2025年01月30日
建设单位	天音通信有限公司

会签	姓名	日期
总图		
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		
燃气		
弱电		
人防		
消防		
电讯		
一期		
二期		
特种设备		
绿色建筑		
装修		
幕墙		
景观		
市政		
其他		

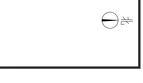
会签	姓名	日期
建筑专业负责人	李明辉	2025.01.24
结构专业负责人	梅红	2025.01.24
电气专业负责人	刘正花	2025.01.24
给排水专业负责人	刘正花	2025.01.24
暖通专业负责人	刘正花	2025.01.24
燃气专业负责人	刘正花	2025.01.24
弱电专业负责人	刘正花	2025.01.24
人防专业负责人	刘正花	2025.01.24
消防专业负责人	刘正花	2025.01.24
电讯专业负责人	刘正花	2025.01.24
总图专业负责人	李明辉	2025.01.24
景观专业负责人	刘正花	2025.01.24
市政专业负责人	刘正花	2025.01.24
其他专业负责人	刘正花	2025.01.24
设计总负责人	李明辉	2025.01.24
审核	刘正花	2025.01.24
审定	刘正花	2025.01.24
总图专业负责人	李明辉	2025.01.24
工程师	李明辉	2025.01.24
制图	刘正花	2025.01.24
图号	2-101	
比例	1:300	
专业	总图	
阶段	施工图	
分项图号		
分项名称		

会签	姓名	日期
建筑专业负责人	李明辉	2025.01.24
结构专业负责人	梅红	2025.01.24
电气专业负责人	刘正花	2025.01.24
给排水专业负责人	刘正花	2025.01.24
暖通专业负责人	刘正花	2025.01.24
燃气专业负责人	刘正花	2025.01.24
弱电专业负责人	刘正花	2025.01.24
人防专业负责人	刘正花	2025.01.24
消防专业负责人	刘正花	2025.01.24
电讯专业负责人	刘正花	2025.01.24
总图专业负责人	李明辉	2025.01.24
景观专业负责人	刘正花	2025.01.24
市政专业负责人	刘正花	2025.01.24
其他专业负责人	刘正花	2025.01.24
设计总负责人	李明辉	2025.01.24
审核	刘正花	2025.01.24
审定	刘正花	2025.01.24

1、本图纸依据《深圳市建筑设计规则》(2024)设计要求，本项目总图中各楼栋编号相应调整，具体调整如下：关于楼栋编号调整对应表 原规则《深圳市建筑设计规则》(2020)下楼栋编号 新规则《深圳市建筑设计规则》(2024)下楼栋编号 项目整体为一期共一栋 3层 5层 7层 11层 7层 5层 5层 11层 一期共含3栋 3栋一单元 3栋二单元 3栋三单元 3栋四单元 3栋五单元 3栋八单元 二期共含3栋 1栋 2栋 备注 项目整体为一期，共含一栋，含3层 项目共两期，其中第一期共一栋，含3个单元，第二期共两栋 其他所有专业所有楼栋图纸(包括详图)均按此表格一一对应；

2、本图纸依据《深圳市建筑设计规则》(2024)设计要求，本项目总图中各楼栋编号相应调整，具体调整如下：关于楼栋编号调整对应表 原规则《深圳市建筑设计规则》(2020)下楼栋编号 新规则《深圳市建筑设计规则》(2024)下楼栋编号 项目整体为一期共一栋 3层 5层 7层 11层 7层 5层 5层 11层 一期共含3栋 3栋一单元 3栋二单元 3栋三单元 3栋四单元 3栋五单元 3栋八单元 二期共含3栋 1栋 2栋 备注 项目整体为一期，共含一栋，含3层 项目共两期，其中第一期共一栋，含3个单元，第二期共两栋 其他所有专业所有楼栋图纸(包括详图)均按此表格一一对应；

3、本图纸依据《深圳市建筑设计规则》(2024)设计要求，本项目总图中各楼栋编号相应调整，具体调整如下：关于楼栋编号调整对应表 原规则《深圳市建筑设计规则》(2020)下楼栋编号 新规则《深圳市建筑设计规则》(2024)下楼栋编号 项目整体为一期共一栋 3层 5层 7层 11层 7层 5层 5层 11层 一期共含3栋 3栋一单元 3栋二单元 3栋三单元 3栋四单元 3栋五单元 3栋八单元 二期共含3栋 1栋 2栋 备注 项目整体为一期，共含一栋，含3层 项目共两期，其中第一期共一栋，含3个单元，第二期共两栋 其他所有专业所有楼栋图纸(包括详图)均按此表格一一对应；



总图专业负责人 李明辉 2025.01.24

建筑专业负责人 李明辉 2025.01.24

结构专业负责人 梅红 2025.01.24

电气专业负责人 刘正花 2025.01.24

给排水专业负责人 刘正花 2025.01.24

暖通专业负责人 刘正花 2025.01.24

燃气专业负责人 刘正花 2025.01.24

弱电专业负责人 刘正花 2025.01.24

人防专业负责人 刘正花 2025.01.24

消防专业负责人 刘正花 2025.01.24

电讯专业负责人 刘正花 2025.01.24

总图专业负责人 李明辉 2025.01.24

景观专业负责人 刘正花 2025.01.24

市政专业负责人 刘正花 2025.01.24

其他专业负责人 刘正花 2025.01.24

设计总负责人 李明辉 2025.01.24

审核 刘正花 2025.01.24

审定 刘正花 2025.01.24

总图专业负责人 李明辉 2025.01.24

工程师 李明辉 2025.01.24

制图 刘正花 2025.01.24

图号 2-101

比例 1:300

专业 总图

阶段 施工图

分项图号

分项名称

深圳市建筑设计研究总院有限公司 gmp 德国gmp国际建筑设计有限公司

Shenzhen Municipal Design & Research Institute Co.Ltd

gmp Architekten Germany

Shenzhen, P.R.China Tel: 0755-83110220 Fax: 0755-83110333 Postcode: 518029

深圳市建筑设计研究总院有限公司

gmp 德国gmp国际建筑设计有限公司

设计阶段 施工图

工程名称 天音大厦二期

图纸名称 屋顶总平面图

比例 1:300

日期 2025年01月30日

建设单位 天音通信有限公司