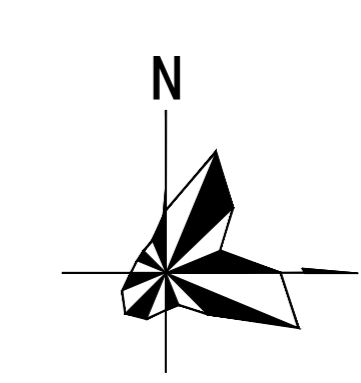




屋顶总平面图 1:500



图例

◀	出入口
——	用地红线
- - - -	建筑退线
——	地下室轮廓线
——	挡土墙

说明  
1、单位为米。

主要经济技术指标表			
一、项目概况			
项目名称	深圳市福田区育才教育集团育才中学新建校区	建设单位	深圳市南山区建筑工务署
宗地号/宗地代码	用字第440302200045号	用地位置	南山区桃源街道, 龙珠大道北侧, 香梅园小区东侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积(m²)	41340.39	总建筑面积(m²)	104197.87
地上总建筑面积(m²)	28166.99	地下总建筑面积(m²)	22530.88
计容积率建筑面积(m²)	28166.67	容积率/规定容积率	2.17/1.89
地上规定建筑面积(m²)	67258.32	不计容积率建筑面积(m²)	11791.20
地下规定建筑面积(m²)	0.00	地下规定建筑面积(m²)	19939.88
地上新增建筑面积(m²)	11196.67	地下新增建筑面积(m²)	11791.20
建筑基底面积(m²)	23881.66	建筑覆盖率(一、二期)	57.76/5.6%
绿地面积/折算绿地面积(m²)	12421.81	绿化覆盖率	30.05%
机动车停车位(地上/下)(辆)	0/172	最大密度(地上/下)	21层/3层
办学规模	54班高中(2700个学位)	公共停车位(地上/下)	-
		自行车停车位(地上/下)(辆)	540/0
三、本期建筑面积及分配			
	建筑功能	规定	增减 合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	64140.32	0.00 64140.32
	地上	28210m²	3110 0.00 3110
地上新增建筑面积	地上	11966.67m²	10969.68 0.00 10969.68
	地下	11196.67m²	11791.20
不计容积率建筑面积	地上	11791.20m²	11791.20
	地下	19939.88m²	19939.88
	附属公用设施用房	1330.00	1330.00

位置	面积	功能	图例	合计
宿舍	一层楼	架空绿化休闲	■	801.60m²
	十七层楼	架空绿化休闲	■	
	架空层楼	架空绿化休闲	■	
	地下二层楼	架空绿化休闲	■	
	地下三层楼	架空绿化休闲	■	
食堂	一层楼	架空绿化休闲	■	1663.91m²
	架空层楼	架空绿化休闲	■	
	地下二层楼	架空绿化休闲	■	
	地下三层楼	架空绿化休闲	■	
	地下四层楼	架空绿化休闲	■	
车房	地下三层楼	地下车房	■	816.71m²
	地下二层楼	地下车房	■	
	地下一层楼	地下车房	■	
	地上	架空绿化休闲	■	
	架空层楼	架空绿化休闲	■	
2栋教学楼	地下三层楼	架空绿化休闲	■	1472.05m²
	地下二层楼	架空绿化休闲	■	
	地下一层楼	架空绿化休闲	■	
	地上	架空绿化休闲	■	
	架空层楼	架空绿化休闲	■	
3栋实验楼	一层楼	架空绿化休闲	■	521.76m²
	地下	架空绿化休闲	■	
4栋	一层楼	架空绿化休闲	■	870.52m²
	地下	架空绿化休闲	■	

设计总负责	潘洪	潘洪
专业负责	吴志刚	吴志刚
审定	曹卓	曹卓
审核	李锐光	李锐光
校核	潘洪	潘洪
设计	刘目	刘目
制图	刘目	刘目
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	
代建单位	深圳中恒城市开发运营有限公司	
工程名称	深圳市福田区育才教育集团育才中学新建校区	
子项目名称	屋顶总平面图	
图名	屋顶总平面图	
图号	建筑-总-01	
日期	2022-03	
版次	A/1	
工程代号	2022-08	