

## 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS20260211号

用地单位	华润风电（汕尾）有限公司						
项目名称	海上风电陆上集控中心1-3（暂定名）						
用地位置	深汕特别合作区小漠街道大澳村						
宗地号	X2025-0004						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4415212025YG0071568（改1）号/SS202600342						
分期建设子项名称	海上风电陆上集控中心1-3（暂定名）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 2527.20m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积2527.20m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 2527.20m <sup>2</sup>	地上	公用设施	2527.2	0	2527.2
			地下				
	地上核增 建筑面积m <sup>2</sup>						
	不计容积率 建筑面积0.00m <sup>2</sup>		地下核增 建筑面积0.00m <sup>2</sup>				
建筑覆盖率（一/二级）%		33/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m <sup>2</sup>		
	总计	个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4415212026GG0041639号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>3、该项目海绵城市建设管控指标不作强制性要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>4、根据《深圳市深汕特别合作区推进绿色建筑与装配式建筑发展实施细则（修订稿）》（深汕建水通〔2023〕300号），该项目装配式建筑设计不作评分要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>5、该项目已按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见（试行）》相关要求提供BIM设计文件。</p> <p>6、该项目涉及地质灾害易发区，用地单位须按照要求做好地质灾害评估工作，并根据地质灾害危险性评估成果及防治建议做好地质灾害防治措施，配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。</p>						

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2026年5月18日