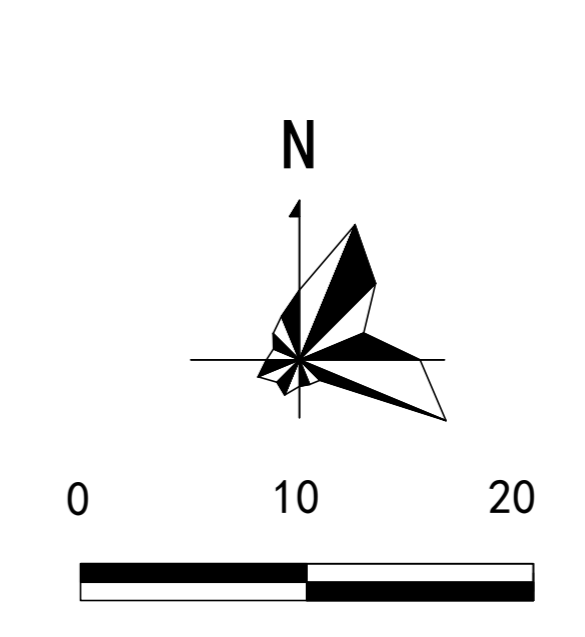


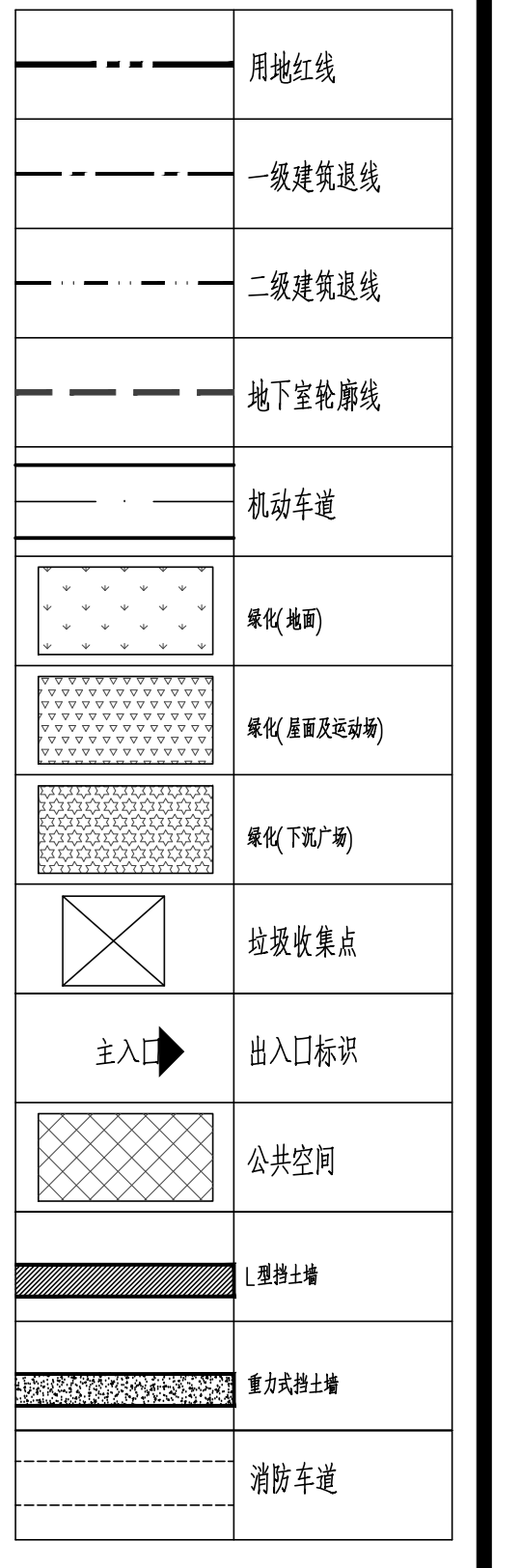
屋顶总平面图 1:400



深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural Design & Research, Shenzhen University Co., Ltd.
(国家甲级工程登记证号: A144020503)
地址: 中国广东省深圳市福田区深南大道
电话: 86-755-26723848
传真: 86-755-26723861 邮编: 518060

总图说明:
1. 本项目设计符合《深圳市城市总体规划与条例》(2021年局部修订)《2024年深圳市建筑规划条例》, 无降设计并符合相关规范的相关规定。
2. 本项目通过日照分析, 普通教室(满足)日照满足冬至日不少于2小时的日照标准; 科学教室至少一间的室内能在冬季获得直射阳光; 宿舍楼以上层室有良好的朝向, 并满足与住宅室相同的日照标准(即普通教室日照满足冬至日不少于1小时); 未对北侧住宅日照造成影响(即在住宅楼体设计保证每住宅至少有一个最佳日照获得冬季日照); 未对北侧幼儿园日照造成影响(即生活用房满足冬至日不少于1小时的日照标准; 活动室等有小于1/2的遮挡面积在标准的建筑日照阴影线之外)。
3. 本项目规范建筑面积、新增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
4. 学校周边25米范围内已有建筑楼体的噪声预测满足国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
5. 建筑开口最终以规划部门批复的工程规划许可(窗口)为准。(但开设窗口以及窗口以外的工程规划许可及其附图的内容变化的, 应办理变更工程规划许可或施工许可备案或相关手续)。
6. 图中尺寸以米为单位。
7. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙与建筑外墙距离, 用地红线、道路之间的距离。

主要经济技术指标表						
一、项目概况:						
项目名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区	用地单位	深圳市龙华区建筑工程工务署			
宗地号	A905-0580	用地位置	龙华区福城街道			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	24478.75m ²	总建筑面积	55499.02m ²			
容积率/规定容积率	2.28/0.62	计容积率建筑面积	41137.38m ²			
地上规定建筑面积	34837.02m ²	不计容积率建筑面积	14361.64m ²			
地下规定建筑面积	4752.98m ²	地上核减建筑面积	0			
地上核增建筑面积	1547.38m ²	地下核减建筑面积	0			
地下核增建筑面积	14361.64m ²	建筑覆盖率(一/二级)	60%			
最大层数(地上/下)	6/2层	建筑基底面积	14686.95m ²			
绿化覆盖率	30%	机动车停车位(地上/下)	2/155辆			
绿地面积/折算绿地面积	5100.5m ² /2185.5m ²	自行车停车位	340			
其它						
三、建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			
总建筑面积 55499.02m ²	计容积率 建筑面积 41137.38m ²	地上	规定	核减	合计	
			规定	核减	合计	
		地上核增				
		地上核增				
		地上核增				
不计容积率 建筑面积 14361.64m ²	地下核增					
	地下核增					



设计总负责 DESIGNER	钟中	
专业负责 PROFESSOR	刘目	
审定 APPROVED BY	曹华	
审核 CHECKED BY	李锐斌	
校对 CHECKED BY	钟波清	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	
建设单位 CLIENT	深圳市龙华区建筑工程工务署	
项目名称 PROJECT NAME	深圳市龙华区外国语学校福城校区	
子项目名称 SUB-PROJECT NAME	通用图	
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWING NO.	JF-2-01(修1)	
日期 DATE	2026.04	
版次 REV. NO.	A/1	
工程代号 PROJECT NO.	2021-15	