

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA202600192号

用地单位	深圳市龙华区教育局							
项目名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区							
用地位置	龙华区福城街道观澜大道与茜坑路交会处							
宗地号	A905-0580							
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403092023YG0003317号/LA202300103							
分期建设子项名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 55499.02m ²	计容积率 建筑面积41137.38m ²	计规定容积率 建筑面积 39590.00m ²	地上	微格教室	291	0	291	
				必配校舍	31851.02	0	31851.02	
				人才宿舍	2695	0	2695	
		地下		必配校舍	4752.98	0	4752.98	
		地上核增 建筑面积1547.38m ²			架空绿化休闲	1547.38		
		不计容积率 建筑面积14361.64m ²	地下核增 建筑面积14361.64m ²		共用停车库	11293.67		
			公用设备用房	3067.97				
建筑覆盖率（一/二级）%		60.00/		绿化覆盖率%		30.00		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	2个	地下	155个	占地面积m ²			
	总计	157个（含充电桩位48个）			总计340个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：1958.26m ² 。							
备注	1、本核查表为【建字第4403092026GG0080620（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、项目建设仅限用地红线范围内。 3、原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字LA-2023-0042号）作废；本次核发的《建设工程规划许可证》及附图与原图同时使用；本证、总平面图及核增专篇复印件应在用地现场对外开放位置张贴公布。 4、本项目海绵城市设计专篇自评年径流总量控制率达 72.16%。 5、本项目绿色建筑专篇自评满足国家二星级标准。 6、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。 7、本项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。 8、本项目已设置公共空间 1958.26 平方米。 9、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 10、本项目装配式建筑专篇自评满足装配式建筑相关要求。 11、本项目用地进入轨道 4 号线安全保护区，用地单位须按照轨道建设运营单位及轨道管理相关要求落实有关工作。							

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2026年5月18日