

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字GM202600204号

用地单位	深圳市光明区人民政府									
项目名称	光明区中心医院二期（暂定名）									
用地位置	光明区光明街道华夏路西南侧									
宗地号	A510-0155									
用地规划许可证/规划要点号	地字第440311202200160号/GM202200244									
分期建设子项名称	妇幼综合楼、配套用房									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 179244.00m²	计容积率 建筑面积131984.00 m²	计规定容积率 建筑面积	地上	医院及其附属用房	129108	0	129108			
		131984.00m²	地下	医院及其附属用房	2876	0	2876			
		地上核增 建筑面积m²								
	不计容积率 建筑面积47260.00m²	地下核增 建筑面积47260.00m²			共用停车库	32436.00				
					公用设备用房	10260.00				
					人防中心医院	4564.00				
	建筑覆盖率（一/二级）%		37.47/			绿化覆盖率%			34.74	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	15个	地下	977个	占地面积82.00m²					
	总计	992个（含充电桩位357个）			总计54个（含充电桩位0个）					
公共设施和公共空间占地										
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403112026GG0053625（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、应按规定办理路口开设及专业设施名称备案，绿色建筑应报相关主管部门审查。</p> <p>3、海绵城市专篇自评符合海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。</p> <p>4、本项目位于位于市政府批准的《深圳市地质灾害防治规划（2016-2025年）》划定的斜坡类地质灾害易发区和地质灾害重点防治区，建设单位应依据地质灾害危险性评估结果做好相应的地质灾害防治工作。建设项目的配套防治工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，做好地质灾害防治工作，应重点加强对工程建设可能引发的新的地质灾害隐患的防范，同时积极配合开展群测群防工作，发现灾情险情及时上报辖区政府。</p> <p>5、本项目配建生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用，无障碍设施应与周边既有无障碍设施相衔接。</p> <p>6、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>7、本证根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第328号）核发，须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>9、以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》《深圳市建筑设计规则》（新建按2024版、已批按原工规批准时间版本）《建设用地规划许可证》（地字第440311202200160号）等有关规定执行。</p> <p>10、本次修改涉及图纸变更29张图纸（其中取消15张、新增4张、修改10张），出图时间为2026年3月，新增图纸版次为A版，修改图纸版次为B版，修改仅限云线圈注范围。原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字GM-2021-0052号）作废，已批综合楼及其地下室图纸保留不变。</p>									

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2026年5月20日