

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字GM202600206号

用地单位	深圳市光明区人民政府									
项目名称	光明区中心医院一期（暂定名）									
用地位置	光明区光明街道华夏路西南侧									
宗地号	A510-0155									
用地规划许可证/规划要点号	地字第440311202200160号/GM202200244									
分期建设子项名称	门诊楼医技楼、医技住院楼、配变电所、高压氧舱、感染楼									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积㎡				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 69279.77㎡	计容积率 建筑面积47412.59㎡	计规定容积率 建筑面积 47412.59㎡	地上	医技住院楼（已建）	25161.68	0	25161.68			
				配变电所（已建）	291	0	291			
				附属配套设施	5242	0	5242			
				门诊楼医技楼（已建）	16717.91	0	16717.91			
				地下						
	地上核增 建筑面积㎡									
	不计容积率 建筑面积21867.18㎡	地下核增 建筑面积21867.18㎡		共用停车库及公共设备用房（已建）	5477.18					
				共用停车库	14094.00					
公用设备用房				2296.00						
建筑覆盖率（一/二级）%		37.47/			绿化覆盖率%		34.74			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	28个	地下	435个	占地面积872.00㎡					
	总计	463个（含充电桩位80个）			总计574个（含充电桩位0个）					
公共设施和公共空间占地										
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403112026GG0054698（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、应按规定办理路口开设及专业设施名称备案手续，机动车出入口的路口开设以许可为准。项目后续建设过程中应处理好与周边项目及市政道路的竖向衔接关系，避免形成较大高差或垂直挡墙，若后续出现路口与道路标高衔接不畅，请第一时间反馈主管部门。</p> <p>3、本项目配建生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用，无障碍设施应与周边既有无障碍设施相衔接。</p> <p>4、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>5、本证根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第328号）核发，须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>6、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>7、以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》《深圳市建筑设计规则》（新建按2024版、已建按原工规批准时间版本）《建设用地规划许可证》（地字第440311202200160号）等有关规定执行。</p> <p>8、本次修改涉及图纸变更71张图纸（其中取消49张，新增15张，修改7张），出图时间为2026年3月，新增图纸版次为A版，修改图纸版次为E版，修改仅限云线圈注范围。原《建设工程规划许可证》（深规土建许字2001B358号、深规土建许字GM-2011-0003号、深规土建许字GM-2013-0004）及其总平面图作废，已建门诊楼医技楼、医技楼住院楼、配变电所图纸的保留不变。</p>									