



中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP. LTD.

- 说明:
1. 本项目符合《深圳市城市规划标准与准则》(2022版)中建筑设计规范、消防相关规范的相关规定。
 2. 本工程及数据建设单位提供的地形图及现状市政道路资料进行设计。
 3. 图中标注的尺寸、坐标、标高及长度均以米为单位, 精度以百分数计。
 4. 本图中坐标系统为2000国家大地坐标系, 高程系统为黄海高程, 和建设单位提供的资料一致。
 5. 本图中建筑为多层建筑, 建筑之距离均与建筑外轮廓面之间的距离。
 6. 室外地面已不小于±0.300的坡度找平。
 7. 本项目及建筑总面积、新增建筑面积以及拆除建筑面积最终以测绘结果为准。
 8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 9. 本项目用地权属及界址线以规划部门提供的工程规划许可(路口)为准。
 10. 工程规划标高与总图规划标高的相对关系是总图标高20.20为建筑±0.000。

图例:

6F/10	新建建筑	6F: 原楼
10	地下室楼层	
用地红线	地下室轮廓线	
消防车道	校园出入口	

四川省建设工程设计出图专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司
注册建筑师: 林绍平 (执业证号: A151006399, 有效期至: 2029年05月17日)
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林绍平
注册号: 5100639-098
有效期: 至2027年10月

建设单位: (CLIENT)

深圳市南山区建筑工务署

设计项目名称: 园丁学校二期项目

子项名称: 总图

图名: (DWG NAME)

屋顶总平面图

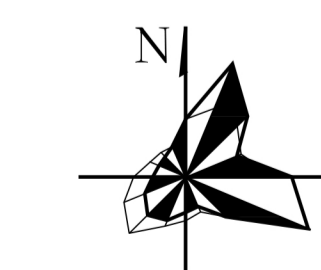
单位 unit: m 比例 scale: 1:500

设计总负责人	林绍平	林绍平
设计负责人	杨丹	杨丹
专业负责人	陈昊玄	陈昊玄
设计	陈昊玄	陈昊玄
校对	朱作跃	朱作跃
审核	杨丹	杨丹
审定	林绍平	林绍平
设计项目编号	240632A-00	
图例	建筑	图号 A-W-SP001
版本号	0	日期 2025年12月



主要经济技术指标表

一、项目概况		项目名称		南山实验教育集团园丁学校二期		用地单位		深圳市南山区建筑工务署	
二、主要经济技术指标表		宗地号/宗地代码		用地位置		南山区南头街道			
建设用地面积	3005.00	m ²		总建筑面积	12856	m ²			
容积率/计容积率	3.34	3.08	/	计容积率建筑面积	10040	m ²			
地上规定建筑面积	9249	m ²		不计容积率建筑面积	9249	m ²			
地下规定建筑面积	/	m ²		地上核增建筑面积	2816	m ²			
地上核增建筑面积	791	m ²		地下核增建筑面积	/	m ²			
地下核增建筑面积	2816	m ²		建筑覆盖率(一级/二级)	80%	/			
最大层数(地上/地下)	地上6/地下1	层		建筑基底面积	2402	m ²			
建筑最高高度	23.98	m		机动车停车位(地上/下)	0/47 (其中充电车位16个)	辆			
绿化覆盖率	16.00%			自行车停车位(地上/下)	125/0 (其中红线内电动自行车停车位4个, 另外的34个电动自行车停车位在用地范围内落实)	辆			
绿地面积/折算绿地面积	83.86	1039.77	m ²						
三、新建建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		核减			
总建筑面积(m ²)	12856	计容积率建筑面积(m ²)	9249	教学及辅助用房	9249	/			
容积率	10040.00	地上核增建筑面积(m ²)	791	架空休闲	519	/			
地上核增建筑面积	791	地下核增建筑面积	2816	变配电房	110	/			
地下核增建筑面积	2816	共用设备用房	332	屋面楼梯间及机房	162	/			
不计容积率建筑面积	2816	共用停车场(含人防)	2484						



屋顶总平面图 1:500